



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 577 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITEN & CO BYGGET AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	1 700	1 999
Sum kostnader		1 700	1 999
Driftsresultat		-1 700	-1 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	314
Sum finansinntekter		128	314
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 345 257	829 256
Annen rentekostnad		512 664	359 533
Sum finanskostnader		1 857 921	1 188 789
Netto finans		-1 857 793	-1 188 475
Resultat før skattekostnad		-1 859 493	-1 190 474
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 859 493	-1 190 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 859 493	-1 190 474
Sum overføringer og disponeringer		-1 859 493	-1 190 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	2 229 194	4 044 174
Sum investeringer		2 229 194	4 044 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 823	86 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 823	86 395
Sum omløpsmidler		2 314 017	4 130 569
SUM EIENDELER		2 314 017	4 130 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	4 681 299	2 821 805
Sum opptjent egenkapital		-4 681 299	-2 821 805
Sum egenkapital		-4 481 299	-2 621 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 795 316	6 752 374
Sum annen langsiktig gjeld	2	6 795 316	6 752 374
Sum langsiktig gjeld		6 795 316	6 752 374
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		6 795 316	6 752 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 017	4 130 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714796

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 577 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITEN & CO BYGGET AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 984 577 974
REITEN & CO BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	1 700	1 999
Sum kostnader		1 700	1 999
Driftsresultat		-1 700	-1 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	314
Sum finansinntekter		128	314
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 345 257	829 256
Annen rentekostnad		512 664	359 533
Sum finanskostnader		1 857 921	1 188 789
Netto finans		-1 857 793	-1 188 475
Resultat før skattekostnad		-1 859 493	-1 190 474
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 859 493	-1 190 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 859 493	-1 190 474
Sum overføringer og disponeringer		-1 859 493	-1 190 474



Organisasjonsnr: 984 577 974
REITEN & CO BYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter	2	2 229 194	4 044 174
Sum investeringer		2 229 194	4 044 174

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 823	86 395
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 823	86 395
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

		2 314 017	4 130 569
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 314 017	4 130 569
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5, 6	4 681 299	2 821 805
-------------	------	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-4 681 299	-2 821 805
Sum egenkapital		-4 481 299	-2 621 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 795 316	6 752 374
Sum annen langsiktig gjeld	2	6 795 316	6 752 374
Sum langsiktig gjeld		6 795 316	6 752 374
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		6 795 316	6 752 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 017	4 130 569



Organisasjonsnr: 984 577 974
REITEN & CO BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring I driftsinntekter inngår utbytte og gevinst ved salg av aksjer. Gevinst ved salg av aksjer inntektsføres i det året salget skjer. Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det innregnes ikke midlertidige forskjeller knyttet til andeler i deltakerlignede selskaper da andelene er anskaffet til midlertidig eie. Finansiell markedsrisiko Foruten kursrisiko knyttet til selskapets aksjeinvesteringer har ikke selskapet ytterligere finansiell risiko knyttet til sin virksomhet. Vesentlige transaksjoner, nærstående parter Det har ikke vært vesentlige transaksjoner med nærstående parter i 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
REITEN & CO BYGGET AS
984577974
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



REITEN & CO BYGGET AS
984 577 974

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-1 700	-1 999
Sum driftskostnader		-1 700	-1 999
Driftsresultat		-1 700	-1 999
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		128	314
Sum finansinntekter		128	314
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-1 345 257	-829 256
Annen rentekostnad		-512 664	-359 533
Sum finanskostnader		-1 857 921	-1 188 789
Netto finans		-1 857 793	-1 188 475
Resultat før skattekostnad		-1 859 493	-1 190 474
Årsresultat		-1 859 493	-1 190 474
Overføringer			
Udekket tap		-1 859 493	-1 190 474
Sum overføringer		-1 859 493	-1 190 474



REITEN & CO BYGGET AS
984 577 974

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	2 229 194	4 044 174
Sum investeringer		2 229 194	4 044 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 823	86 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 823	86 395
Sum omløpsmidler		2 314 017	4 130 569
SUM EIENDELER		2 314 017	4 130 569



REITEN & CO BYGGET AS
984 577 974

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	-4 681 299	-2 821 805
Sum opptjent egenkapital		-4 681 299	-2 821 805
Sum egenkapital		-4 481 299	-2 621 805
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 795 316	6 752 374
Sum annen langsiktig gjeld	2	6 795 316	6 752 374
Sum gjeld		6 795 316	6 752 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 017	4 130 569

Oslo, 28.06.2024

Narve Reiten
styrets leder



REITEN & CO BYGGET AS
984 577 974

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

I driftsinntekter inngår utbytte og gevinst ved salg av aksjer. Gevinst ved salg av aksjer inntektsføres i det året salget skjer.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det innregnes ikke midlertidige forskjeller knyttet til andeler i deltakerlignede selskaper da andelene er anskaffet til midlertidig eie.

Finansiell markedsrisiko

Foruten kursrisiko knyttet til selskapets aksjeinvesteringer har ikke selskapet ytterligere finansiell risiko knyttet til sin virksomhet.

Vesentlige transaksjoner, nærstående parter

Det har ikke vært vesentlige transaksjoner med nærstående parter i 2023.



REITEN & CO BYGGET AS
984 577 974

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Aksjer og andeler

Verdipapirporteføljen er i balansen oppført til anskaffelseskost. Verdien er satt til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi ut fra en totalvurdering av hele porteføljen. Det blir imidlertid foretatt nedskrivning av enkeltinvesteringer når dette er påkrevd på grunn av ikke forbigående verdifall.

	Eierandel	Bokført verdi
Reiten & Co Capital Partners VII AS	10 %	2 229 194

Selskapet har lånt midler av Ingerø Reiten Investment Company for å finansiere aksjekjøpet i Reiten & Co Capital Partners VII AS.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 859 493	-1 190 474
Permanente forskjeller	1 345 257	829 256
Skattepliktig inntekt	-514 236	-361 218

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 912 058	-2 426 294	514 236
Netto forskjeller	-1 912 058	-2 426 294	514 236
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 912 058	2 426 294	-514 236
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



REITEN & CO BYGGET AS
984 577 974

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	100 000	-2 821 805	-2 621 805
Årsresultat	0	0	-1 859 493	-1 859 493
Egenkapital 31.12.2023	100 000	100 000	-4 681 299	-4 481 299

Mer om egenkapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100 og samlet aksjekapital utgjør kr 100 000

Samtlige aksjer ble i 2016 solgt fra Reiten & Co AS til Reiten Investment Company AS (37,6%), Lagopus AS (25%), Kikinn Invest AS (18,6%) og Midtoddveien Invest AS (18,6%).

Det eksisterer ikke ulike aksjeklasser, en aksje gir rett til én stemme på generalforsamlingen.

Note 6 - Fortsatt drift

Den bokførte egenkapitalen er tapt. Selskapets investering, Reiten & Co Capital Partners VII AS, har mulige merverdier i forhold til bokført verdi. Når selskapet mottar siste distribusjon fra denne investeringen vil utestående gjeld gjøres opp så langt midlene rekker. Forutsetningen for fortsatt drift anses å være tilstede.