



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 220 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOREFJELL FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse:	Slettemoen 1 3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Viholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 615 904	3 954 421
Annen driftsinntekt		231 845	42 154
Sum inntekter		3 847 749	3 996 575
Kostnader			
Varekostnad	1	986 978	-423 385
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	8	240 000	240 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2, 7	1 581 847	895 313
Sum kostnader		2 808 825	711 928
Driftsresultat		1 038 924	3 284 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	30 000	
Annen rentekostnad		458 084	505 532
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		488 084	505 532
Netto finans		-488 082	-505 528
Ordinært resultat før skattekostnad		550 842	2 779 119
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 842	2 779 119
Årsresultat		550 842	2 779 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 842	2 779 119
Totalresultat		550 842	2 779 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 177 226
Overført annen egenkapital	5	550 842	1 601 892
Sum overføringer og disponeringer		550 842	2 779 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 816 525	4 056 525
Sum varige driftsmidler		3 816 525	4 056 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		30 000
Investeringer i aksjer og andeler		42 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	72 000
Sum anleggsmidler		3 858 525	4 128 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	10 780 077	11 718 577
Fordringer			
Kundefordringer	7	210 000	
Andre kortsiktige fordringer		61 625	
Konsernfordringer	2	1 754 951	2 049 522
Sum fordringer		2 026 576	2 049 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	15 679	14 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 679	14 687
Sum omløpsmidler		12 822 331	13 782 785
SUM EIENDELER		16 680 856	17 911 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 303 460	752 617
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 303 460	752 617
Sum egenkapital		1 403 460	852 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 658 334	
Øvrig langsiktig gjeld	2		1 939 399
Sum annen langsiktig gjeld		6 658 334	1 939 399
Sum langsiktig gjeld		6 658 334	1 939 399
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		5 298 405
Leverandørgjeld		224 487	178 134
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	8 394 576	9 642 755
Sum kortsiktig gjeld		8 619 063	15 119 293
Sum gjeld		15 277 397	17 058 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 680 856	17 911 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683253

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 220 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Sletteemoen 1
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 984 220 502
NOREFJELL FRITIDSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 615 904	3 954 421
Annen driftsinntekt		231 845	42 154
Sum inntekter		3 847 749	3 996 575
Kostnader			
Varekostnad	1	986 978	-423 385
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	8	240 000	240 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2, 7	1 581 847	895 313
Sum kostnader		2 808 825	711 928
Driftsresultat		1 038 924	3 284 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	30 000	
Annen rentekostnad		458 084	505 532
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		488 084	505 532
Netto finans		-488 082	-505 528
Ordinært resultat før skattekostnad		550 842	2 779 119
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 842	2 779 119
Årsresultat		550 842	2 779 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 842	2 779 119
Totalresultat		550 842	2 779 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 177 226
Overført annen egenkapital	5	550 842	1 601 892
Sum overføringer og disponeringer		550 842	2 779 119





Organisasjonsnr: 984 220 502
NOREFJELL FRITIDSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 816 525	4 056 525
Sum varige driftsmidler		3 816 525	4 056 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		30 000
Investeringer i aksjer og andeler		42 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	72 000
Sum anleggsmidler		3 858 525	4 128 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	10 780 077	11 718 577
Fordringer			
Kundefordringer	7	210 000	
Andre kortsiktige fordringer		61 625	
Konsernfordringer	2	1 754 951	2 049 522
Sum fordringer		2 026 576	2 049 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	15 679	14 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 679	14 687
Sum omløpsmidler		12 822 331	13 782 785
SUM EIENDELER		16 680 856	17 911 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 303 460	752 617
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 303 460	752 617
Sum egenkapital		1 403 460	852 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 658 334	
Øvrig langsiktig gjeld	2		1 939 399
Sum annen langsiktig gjeld		6 658 334	1 939 399
Sum langsiktig gjeld		6 658 334	1 939 399
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		5 298 405
Leverandørgjeld		224 487	178 134
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	8 394 576	9 642 755
Sum kortsiktig gjeld		8 619 063	15 119 293
Sum gjeld		15 277 397	17 058 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 680 856	17 911 310



Organisasjonsnr: 984 220 502
NOREFJELL FRITIDSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
for
Norefjell Fritidsbygg AS



Resultatregnskap			
Norefjell Fritidsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	3 615 904	3 954 421
Annen driftsinntekt		231 845	42 154
Sum driftsinntekter		3 847 749	3 996 575
Varekostnad	1	986 978	-423 385
Avskrivning	8	240 000	240 000
Annen driftskostnad	2, 7	1 581 847	895 313
Sum driftskostnader		2 808 825	711 928
Driftsresultat		1 038 924	3 284 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	30 000	0
Annen rentekostnad		458 084	505 532
Resultat av finansposter		-488 082	-505 528
Resultat før skattekostnad		550 842	2 779 119
Skattekostnad	6	0	0
Ordinært resultat		550 842	2 779 119
Årsresultat		550 842	2 779 119
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 177 226
Overført annen egenkapital	5	550 842	1 601 892
Sum overføringer		550 842	2 779 119


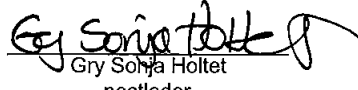
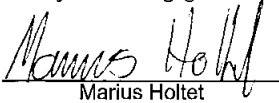



Balanse			
Norefjell Fritidsbygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 816 525	4 056 525
Sum varige driftsmidler		3 816 525	4 056 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	0	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		42 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	72 000
Sum anleggsmidler		3 858 525	4 128 525
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2	10 780 077	11 718 577
Fordringer			
Kundefordringer	7	210 000	0
Andre kortsiktige fordringer		61 625	0
Fordringer på konsernselskap	2	1 754 951	2 049 522
Sum fordringer		2 026 576	2 049 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	15 679	14 687
Sum omløpsmidler		12 822 331	13 782 785
Sum eiendeler		16 680 856	17 911 310



Balanse			
Norefjell Fritidsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 303 460	752 617
Sum opptjent egenkapital		1 303 460	752 617
Sum egenkapital		1 403 460	852 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 658 334	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	1 939 399
Sum annen langsiktig gjeld		6 658 334	1 939 399
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	5 298 405
Leverandørgjeld		224 487	178 134
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	8 394 576	9 642 755
Sum kortsiktig gjeld		8 619 063	15 119 293
Sum gjeld		15 277 397	17 058 692
Sum egenkapital og gjeld		16 680 856	17 911 310

Noresund, 5. juli 2021
Styret i Norefjell Fritidsbygg AS

 Ake Holtet styreleder/daglig leder	 Gry Solha Holtet nestleder
 Marius Holtet styremedlem	 Sondre Holtet styremedlem

Norefjell Fritidsbygg AS Side 4



Norefjell Fritidsbygg AS Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anlegg for salg

Anlegg for salg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norefjell Fritidsbygg AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varelager og tilhørende varekostnader

Selskapet oppfører leiligheter ved Norefjell under navnet Norefri. Byggingen startet i 2002 og foregår over flere byggetrinn.

Garasjebygg: 34 stk garasjer er usolgt. Bokført verdi kr 1 486 686,-.

Selskapet eier 2 hytter på Nareseter, Bokført verdi er kr 2 155 955-.
Selskapet eier også tomter på Nareseter. Bokført verdi er kr 1 584 972,-.

Selskapet eier 1 hytte i Sigdal: Bokført verdi kr 1 455 919,-.
Selskapet eier dessuten tomter i Sigdal: Bokført verdi er kr 3 869 606,-.

Balanseførte utviklingskostnader knyttet til området rundt Djupsjøen og Norefri utgjør kr. 226 940

Alle selskapets anlegg står til salg. Dog har selskapet opprettet Norefri borettslag der noen av leilighetene leies ut i mellomtiden.

Selskapet vurderte i 2010, som en effekt av ettervirkningene etter finanskrisen, å skrive ned deler av varelageret sitt.

Tomteprisutviklingen i området rundt Norefjell har hatt en betydelig verdistigning over flere år, og som følge av dette har selskapet vurdert å reversere den opprinnelige nedskrivningen. Effekt av reversert nedskrivning utgjorde i 2019 kr. 1 323 385,-, og dette er årsaken til at fjorårets varekostnad fremkommer som en negativ kostnad.

Varekostnader	2020	2019
Kostpris solgte tomter og garasjer	976 000	900 000
Effekt av reversert nedskrivning	0	-1 323 385
Øvrige varekostnader	10 978	0
Sum	986 978	-423 385



Norefjell Fritidsbygg AS Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantier

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Av selskapets gjeld forfaller kr. 1 266 674 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Pantstillelser

Selskapet har lån til kredittinstitusjoner på totalt kr 6 658 334 pr 31.12.

Som sikkerhet for sitt tilgodehavende har banken tatt pant i følgende:

- Pant i eiendom gnr 141, bnr 3, 38, 166, 167 og 168 i Sigdal kommune pålydende 10 mill.
- Pant i eiendom gnr 141, bnr 26 og 59 i Sigdal kommune pålydende 2,5 mill.
- Pant i eiendom gnr. 209, bnr 59 i Krødsherad kommune pålydende 32 mill.
- Pant i eiendom gnr. 123, bnr 20 og Gnr 131, bnr 113 i Sigdal kommune pålydende 16 mill.
- Pant i hytte gnr. 141, bnr. 51 og gnr. 141, bnr. 86 i Sigdal kommune pålydende 1,5 mill.

Mellomværende nærstående selskaper

Gjeld	2020	2019
Holtet Pukk & Betong AS	4 422 738	3 729 544
Fordring	2020	2019
Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS	2 298 383	2 049 522
Avsetning til tap	-543 432	0
Verdi fordring etter avsetning til tap	1 754 951	2 049 522

Fordring på Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS er avsatt til tap i 2020. Avsetning til tap utgjør kr. 543 432 og tilsvarer tapt egenkapital i datterselskapet.

Annen driftskostnad	2020	2019
Avsetning til tap	543 432	35 888
Øvrige driftskostnader	1 038 415	859 426
Sum	1 581 847	895 313

Note 3 Bankinnskudd og kontanter

Av selskapets bankbeholdning utgjør bundne skattetrekkmidler kr 1 675.



Norefjell Fritidsbygg AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Åke Holtet	55	55 %	55 % <i>Daglig leder, styrets leder</i>
Gry Sonja Holtet	15	15 %	15 % <i>Styremedlem</i>
Marius Holtet	15	15 %	15 % <i>Styremedlem</i>
Sondre Holtet	15	15 %	15 % <i>Styremedlem</i>
Sum	100	100 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	752 617	852 617
Årets resultat	0	550 842	550 842
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 303 460	1 403 460



Norefjell Fritidsbygg AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	550 842
Permanente forskjeller	-180 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>605 755</u>
Skattepliktig inntekt	976 597
Bruk av underskudd til fremføring	<u>-976 597</u>
Grunnlag betalbar skatt	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
<i>Driftsmidler</i>	316 200	368 416	52 216
<i>Varebeholdning</i>	0	0	0
<i>Utestående fordringer</i>	-636 686	-85 101	551 585
<i>Gevinst- og tapskonto</i>	<u>7 807</u>	<u>9 760</u>	<u>1 953</u>
Netto skattereduserende forskjeller:	-312 679	292 805	605 754
<i>Fremførbart skattemessig underskudd</i>	<u>-4 364 839</u>	<u>-5 341 436</u>	
Grunnlag utsatt skatt/ skattefordel	-4 677 517	-5 048 630	
Utsatt skattefordel (-) utgjør 22% av midlertidige forskjeller per. 31.12	-1 029 054	-1 110 699	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.



Norefjell Fritidsbygg AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.
Daglig leder har ikke hevet lønn i 2020.

Lån og fordringer nærstående:

Selskapet har mottatt lån fra Arne Holtet (tidligere aksjonær, styreleder og daglig leder) på kr 155 506.
Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har også fordring på aksjonær Sondre Holtet på kr. 210 000,-
Fordringen er avsatt som påløpt inntekt for husleie, og faktura utstedes først i 2021.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør i 2020 kr 95 625 inkl. mva.
Av dette gjelder kr 75 625 lovpålagt revisjon, kr 8 750 regnskapsteknisk bistand, og kr 11 250 skatterådgivning.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 Driftsmidler

	Inventar og Tomter, bygg		
	utstyr	mm.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	105 500	5 699 000	5 804 500
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	105 500	5 699 000	5 804 500
			0
Akk. Av og nedskrivninger pr 1.1	105 500	1 642 475	1 747 975
Ordinære avskrivninger	0	240 000	240 000
Akk. Av og nedskrivninger pr 31.12	105 500	1 882 475	1 987 975
			0
Balanseført verdi pr 31.12	0	3 816 525	3 816 525



Norefjell Fritidsbygg AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Datterselskap

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Eier- andel</u>
Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS	Noresund	100 %	100 %

<u>Firma</u>	<u>Egenkapital i følge siste årsregnskap</u>	<u>Årsresultat i følge siste årsregnskap</u>
Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS	-543 432	-218 761

Aksjene i Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS er nedskrevet fra 30 000,- til 0 i 2020.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norefjell Fritidsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norefjell Fritidsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 550 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2PCVVW-Y13DL-Q10WU-QY4CY-53DYM-GL1QX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Norefjell Fritidsbygg AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 5. juli 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2PCVW-Y3DL-Q10WU-QY4CY-53DYM-GL1QX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-08 11:35:33Z



Penneo Dokumentnøkket: 2PCWW-Y3DL-Q10WU-QY4CY-53DYM-GL1QX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>