



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 063 424
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANTIBES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Karmsundgata 178 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Henderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 942	1 193 558
Sum inntekter		1 353 942	1 193 558
Kostnader			
Avskrivning	4	208 699	138 480
Annen driftskostnad	3	632 683	570 351
Sum kostnader		841 382	708 831
Driftsresultat		512 560	484 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		177	2 307
Sum finansinntekter		177	2 307
Annen finanskostnad		499 524	502 826
Sum finanskostnader		499 524	502 826
Netto finans		-499 347	-500 519
Ordinært resultat før skattekostnad		13 213	-15 792
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 907	-3 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 306	-12 318
Årsresultat		10 306	-12 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1	-12 318
Overføringer annen egenkapital	8	10 307	
Sum overføringer og disponeringer		10 306	-12 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	166 645	169 552
Sum immaterielle eiendeler		166 645	169 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	18 750 309	18 050 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	290 687	323 356
Sum varige driftsmidler		19 040 995	18 373 529
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 030 000	
Investeringer i aksjer og andeler			1 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 030 000	1 020 000
Sum anleggsmidler		21 237 640	19 563 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 765	107 905
Andre fordringer		62 016	214 023
Sum fordringer		259 781	321 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786	352 460
Sum omløpsmidler		262 567	674 389
SUM EIENDELER		21 500 207	20 237 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		16 930	16 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	-577 766	-588 072
Sum opptjent egenkapital		-577 766	-588 072
Sum egenkapital	7	-560 836	-571 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 441 028	12 777 020
Sum annen langsiktig gjeld		12 441 028	12 777 020
Sum langsiktig gjeld		12 441 028	12 777 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 764	1 455 010
Annen kortsiktig gjeld		9 543 252	6 576 582
Sum kortsiktig gjeld		9 620 015	8 031 592
Sum gjeld		22 061 043	20 808 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 500 207	20 237 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 632398

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 063 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTIBES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 178
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 063 424
ANTIBES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 942	1 193 558
Sum inntekter		1 353 942	1 193 558
Kostnader			
Avskrivning	4	208 699	138 480
Annen driftskostnad	3	632 683	570 351
Sum kostnader		841 382	708 831
Driftsresultat		512 560	484 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		177	2 307
Sum finansinntekter		177	2 307
Annen finanskostnad		499 524	502 826
Sum finanskostnader		499 524	502 826
Netto finans		-499 347	-500 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 907	-3 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 306	-12 318
Årsresultat		10 306	-12 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1	-12 318
Overføringer annen egenkapital	8	10 307	
Sum overføringer og disponeringer		10 306	-12 318



Organisasjonsnr: 919 063 424
ANTIBES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	166 645	169 552
Sum immaterielle eiendeler		166 645	169 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	18 750 309	18 050 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	290 687	323 356
Sum varige driftsmidler		19 040 995	18 373 529
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 030 000	
Investeringer i aksjer og andeler			1 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 030 000	1 020 000
Sum anleggsmidler		21 237 640	19 563 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 765	107 905
Andre fordringer		62 016	214 023
Sum fordringer		259 781	321 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786	352 460
Sum omløpsmidler		262 567	674 389
SUM EIENDELER		21 500 207	20 237 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		16 930	16 930



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	-577 766	-588 072
Sum opptjent egenkapital		-577 766	-588 072
Sum egenkapital	7	-560 836	-571 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 441 028	12 777 020
Sum annen langsiktig gjeld		12 441 028	12 777 020
Sum langsiktig gjeld		12 441 028	12 777 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 764	1 455 010
Annen kortsiktig gjeld		9 543 252	6 576 582
Sum kortsiktig gjeld		9 620 015	8 031 592
Sum gjeld		22 061 043	20 808 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 500 207	20 237 469



Organisasjonsnr: 919 063 424
ANTIBES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paloma Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer i selskapet. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Antibes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Antibes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Paloma Holding AS	3 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer i selskapet. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 817 280	1 916 232	330 411	19 063 923
Tilgang kjøpte driftsmidler	812 278	26 298	37 589	876 165
Anskaffelseskost 31.12.	17 629 558	1 942 530	368 000	19 940 088
Akk.avskrivning 31.12.	-630 890	-190 890	-77 313	-899 093
Balanseført pr. 31.12.	16 998 668	1 751 640	290 687	19 040 995
Årets avskrivninger	-138 440	0	-70 259	-208 699
Økonomisk levetid	25 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Antibes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Lån Haugesund Sparebank	12 441 028	12 777 020
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Kombinert bygg Skåregt 135	9 954 635	9 347 099
Kombinært bygg Haraldsgt 151	5 227 243	5 026 076
Kombinert bygg Strandgt 150	3 568 431	3 676 997
Sum	<u>18 750 309</u>	<u>18 050 172</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	<u>2 907</u>	<u>-3 474</u>
Årets totale skattekostnad	<u>2 907</u>	<u>-3 474</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	13 214	-15 792
Endring i midlertidige forskjeller	<u>140 251</u>	<u>69 247</u>
Alminnelig inntekt	153 465	53 455
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-153 465</u>	<u>-53 455</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-149 782</u>	<u>-9 531</u>
Sum	<u>-149 782</u>	<u>-9 531</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-607 696</u>	<u>-761 161</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-757 478</u>	<u>-770 692</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-166 645	-169 552

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet fikk i 2020 et overskudd før skatt på 13.214,-. Hele aksjekapitalen er fremdeles er tapt. Styret har innhentet en verditakst for eiendommene i 2019 som totalt sett overstiger bokførte verdier og verdjustert egenkapital er dermed positiv. Styret er derfor av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift og årsregnskapet er derfor satt opp under denne forutsetning.



Antibes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-13 070	-588 072	-571 142
Årsresultat	0	0	10 307	10 307
Egenkapital 31.12.	30 000	-13 070	-577 765	-560 835

Aksjekapitalen er tapt.