



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 305 151
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 6
Forretningsadresse:	Damsgårdsallmenningen 6 5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian Hammer Rekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	167 041	
Sum inntekter		167 041	
Kostnader			
Annen driftskostnad		104 423	
Sum kostnader		104 423	
Driftsresultat		62 617	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	
Annen finanskostnad		27 947	
Sum finanskostnader		27 947	
Netto finans		-27 891	
Ordinært resultat før skattekostnad		34 726	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 726	0
Årsresultat		34 726	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 726	
Totalresultat		34 726	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 726	
Sum overføringer og disponeringer		34 726	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 615 955	8 615 955
Sum varige driftsmidler		8 615 955	8 615 955
Sum anleggsmidler		8 615 955	8 615 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 966	25 000
Sum fordringer		3 966	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 246	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 246	
Sum omløpsmidler		60 212	25 000
SUM EIENDELER		8 676 167	8 640 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2, 3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 145 111	8 110 385
Sum opptjent egenkapital		8 145 111	8 110 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		8 170 111	8 135 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 836	
Annen kortsiktig gjeld		3 220	505 570
Sum kortsiktig gjeld		6 056	505 570
Sum gjeld		506 056	505 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 676 167	8 640 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324571

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 151
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DAMSGÅRDSALLMENNINGEN
6
Forretningsadresse: Damsgårdsallmenningen 6
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Hammer Rekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 932 305 151
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSALLMENNINGEN
6

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	167 041	
Sum inntekter		167 041	
Kostnader			
Annen driftskostnad		104 423	
Sum kostnader		104 423	
Driftsresultat		62 617	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	
Annen finanskostnad		27 947	
Sum finanskostnader		27 947	
Netto finans		-27 891	
Ordinært resultat før skattekostnad		34 726	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 726	0
Årsresultat		34 726	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 726	
Totalresultat		34 726	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 726	
Sum overføringer og disponeringer		34 726	



Organisasjonsnr: 932 305 151
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSALLMENNINGEN
6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 615 955	8 615 955
Sum varige driftsmidler		8 615 955	8 615 955
Sum anleggsmidler		8 615 955	8 615 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 966	25 000
Sum fordringer		3 966	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 246	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 246	
Sum omløpsmidler		60 212	25 000
SUM EIENDELER		8 676 167	8 640 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2, 3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 145 111	8 110 385
Sum opptjent egenkapital		8 145 111	8 110 385
Sum egenkapital		8 170 111	8 135 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 836	
Annen kortsiktig gjeld		3 220	505 570
Sum kortsiktig gjeld		6 056	505 570
Sum gjeld		506 056	505 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 676 167	8 640 955



Organisasjonsnr: 932 305 151
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSALLMENNINGEN
6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

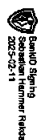
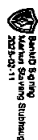
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6

Årsregnskap 2024





REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

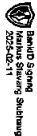

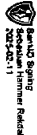
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. februar 2025

Revisjons-Partner AS

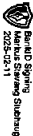

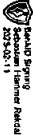
Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	5	167 041	0
Sum driftsinntekter		167 041	0
Annen driftskostnad		104 423	0
Sum driftskostnader		104 423	0
Driftsresultat		62 617	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56	0
Annen finanskostnad		27 947	0
Resultat av finansposter		-27 891	0
Resultat før skattekostnad		34 726	0
Årsresultat		34 726	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 726	0
Sum overføringer		34 726	0
			
			
			
Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6		Side 1	



Balanse			
Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 615 955	8 615 955
Sum varige driftsmidler		8 615 955	8 615 955
Sum anleggsmidler		8 615 955	8 615 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 966	25 000
Sum fordringer		3 966	25 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 246	0
Sum omløpsmidler		60 212	25 000
Sum eiendeler		8 676 167	8 640 955

 Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6
 Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6
 Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6

Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6 **Side 1**



Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6

Noter til regnskap 2024

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Borettslaget ble stiftet i september 2023.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	0	0
Tilgang i løpet av året	8 615 955	8 615 955
Avgang i løpet av året	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	8 615 955	8 615 955
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	8 615 955	8 615 955
Årets avskrivninger	0	0

Bygningene er ikke avskrevet. Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygningene.

Note 2 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av fem andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	5	5 000	25 000
Sum	5		25 000



Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6

Noter til regnskap 2024

Note 3 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	25 000	8 110 385	8 135 385
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		34 726	34 726
Egenkapital 31.12.	25 000	8 145 111	8 170 111

Note 4 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.24.
Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

Det er kostnadsført kr. 18.634 i godtgjørelse til forretningsfører i 2024.

Note 5 – Felleskostnader

	2024	2023
Felleskostnader	167 041	0
Sum	167 041	0

Note 6 – Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024
Gjeld	
Gjeld med forfall senere enn fem år	500 000
Pantstillelser	
Bokført pantstillesikret gjeld	500 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	
Fast eiendom	8 615 955
Sum	8 615 955



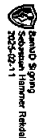
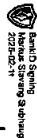
Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6

Noter til regnskap 2024

Kreditor	Nordea
Formål:	Vedlikehold og oppussing av leiligheter
Lånenummer:	6030.81.21162
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2024
Rentesats (pr 01.08.2024)	6,38 %
Betingelser	Flytende
Beregnet innfridd	31.12.2049
Opprinnelig lånebeløp	kr 500 000
Lånesaldo 01.01	kr 0
Avdrag i perioden:	kr 0
Lånesaldo 31.12.	kr 500 000

Note 7 – Andel fellesgjeld

Bolig nr	Andel nr	Andel fellesgjeld (kr)	Andel av fellesgjeld (%)
	1	120 000	24,00 %
	2	80 000	16,00 %
	3	80 000	16,00 %
	4	80 000	16,00 %
	5	140 000	28,00 %
SUM		500 000	100,00 %





Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6

Noter til regnskap 2024

Note 8 – Disponible midler

Disponible midler	2024
A Disponible midler IB	19 430
B Endring i disponible midler	
Årets resultat	34 726
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0
Kjøp Anleggsmidler	0
Avdrag lån	-500 000
Opptak av langsiktige lån	500 000
B Årets endring disponible midler	34 726
C Disponible midler UB	54 156
Omløpsmidler	60 212
Kortsiktig gjeld	6 056
C Disponible midler	54 156

Note 9 - vedlikehold

Det er avsatt kr 0 i vedlikeholdsfond. Årets kostnadsførte vedlikehold beløper seg til kr 0.

Styret mener at årets avsetning sammen med det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppnå en verdiforringelse av bygningene.

