



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS  
Forretningsadresse: v/Anne Lise Lund  
Grønland 62  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 249 048	6 144 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 249 048</b>	<b>6 144 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 309 807	1 309 810
Annen driftskostnad	2,3,4	899 693	944 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 209 500</b>	<b>2 253 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 039 548</b>	<b>3 890 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 695
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 695</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 132 410	2 269 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 132 410</b>	<b>2 269 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 132 410</b>	<b>-2 264 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 907 138</b>	<b>1 626 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	419 570	357 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 487 568</b>	<b>1 268 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 487 568</b>	<b>1 268 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 487 568</b>	<b>1 268 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 487 568	1 268 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 487 568</b>	<b>1 268 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		419 197
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>419 197</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	58 065 862	59 375 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 065 862</b>	<b>59 375 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 065 862</b>	<b>59 794 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 376	59 298
Andre fordringer		83 024	52 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 400</b>	<b>111 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897 469	3 758 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>897 469</b>	<b>3 758 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 869</b>	<b>3 869 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 206 731</b>	<b>63 664 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	486 000	486 000
Overkurs	8	4 220 710	4 220 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 706 710</b>	<b>4 706 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 338 244	2 825 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 338 244</b>	<b>-2 825 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 368 466</b>	<b>1 880 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	373	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>373</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	55 261 323	61 783 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 261 323</b>	<b>61 783 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 261 696</b>	<b>61 783 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 208	
Annen kortsiktig gjeld		528 361	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>576 569</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 838 265</b>	<b>61 783 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 206 731</b>	<b>63 664 688</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	77 000 000	77 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS  
Forretningsadresse: v/Anne Lise Lund  
Grønland 62  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 284 212  
GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 249 048	6 144 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 249 048</b>	<b>6 144 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	1 309 807	1 309 810
Annen driftskostnad			
	2,3,4	899 693	944 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 209 500</b>	<b>2 253 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 039 548</b>	<b>3 890 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
			5 695
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 695</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		2 132 410	2 269 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 132 410</b>	<b>2 269 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 132 410</b>	<b>-2 264 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		1 907 138	1 626 085
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	419 570	357 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 487 568</b>	<b>1 268 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 487 568</b>	<b>1 268 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		1 487 568	1 268 347
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		1 487 568	1 268 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 487 568</b>	<b>1 268 346</b>



Organisasjonsnr: 996 284 212  
GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 419 197

Sum immaterielle eiendeler 419 197

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 58 065 862 59 375 669

Sum varige driftsmidler 58 065 862 59 375 669

Sum anleggsmidler 58 065 862 59 794 866

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 160 376 59 298

Andre fordringer 83 024 52 083

Sum fordringer 243 400 111 381

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 897 469 3 758 441

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 897 469 3 758 441

Sum omløpsmidler 1 140 869 3 869 822

SUM EIENDELER 59 206 731 63 664 689

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7,8 486 000 486 000

Overkurs 8 4 220 710 4 220 710

Sum innskutt egenkapital 4 706 710 4 706 710

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 1 338 244 2 825 812

Sum opptjent egenkapital -1 338 244 -2 825 812

Sum egenkapital 3 368 466 1 880 898

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	373	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>373</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	55 261 323	61 783 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 261 323</b>	<b>61 783 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 261 696</b>	<b>61 783 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 208	
Annen kortsiktig gjeld		528 361	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>576 569</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 838 265</b>	<b>61 783 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 206 731</b>	<b>63 664 688</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	77 000 000	77 000 000



Organisasjonsnr: 996 284 212  
GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gjellebekkstubben 8 AS**

**Organisasjonsnr. 996284212**

**Utarbeidet av:**  
Avant Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN



Gjellebekkstubben 8 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Gevinst ved driftsmidler		6 249 048	6 144 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 249 048</b>	<b>6 144 164</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 309 807	1 309 810
Annen driftskostnad	2,3,4	899 693	944 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 209 500</b>	<b>2 253 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 039 548</b>	<b>3 890 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5 695
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 132 410	2 269 858
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 132 410</b>	<b>-2 264 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 907 138</b>	<b>1 626 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	419 570	357 738
<b>Årsoverskudd</b>		<b>1 487 568</b>	<b>1 268 347</b>
<b>Overføringer</b>			
Fremføring av udekket tap		1 487 568	1 268 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 487 568</b>	<b>1 268 346</b>



Gjellebekkstubben 8 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	419 197
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	58 065 862	59 375 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 065 862</b>	<b>59 375 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 065 862</b>	<b>59 794 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 376	59 298
Andre fordringer		83 024	52 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 400</b>	<b>111 381</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897 469	3 758 441
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 869</b>	<b>3 869 822</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 206 731</b>	<b>63 664 689</b>



## Gjellebekkstubben 8 AS

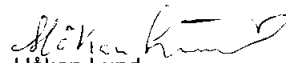
## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	486 000	486 000
Overkurs	8	4 220 710	4 220 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 706 710</b>	<b>4 706 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-1 338 244	-2 825 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 338 244</b>	<b>-2 825 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 368 466</b>	<b>1 880 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	374	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>374</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	55 261 323	61 783 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 261 323</b>	<b>61 783 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 261 697</b>	<b>61 783 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 208	0
Annen kortsiktig gjeld		528 361	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>576 569</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 838 266</b>	<b>61 783 790</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 206 732</b>	<b>63 664 688</b>
Pantstillelser	6	77 000 000	77 000 000


Drammen 16.09.2022



Gunnbjørn Guliksen  
Styreleder



Håkon Lund  
Styremedlem



Anne Lise Lund  
Styremedlem/Daglig leder



Oddmund Bøhn  
Styremedlem



Gjellebekkstubben 8 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021



## Gjellebekkstubben 8 AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk inst i bygget	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 436 923	13 621 362	16 827 706	61 885 992
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 436 923	13 621 362	16 827 706	61 885 991
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 204 943	1 305 381	0	2 510 323
+ Ordinære avskrivninger	628 738	681 068	0	1 309 807
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 833 681	1 986 449	0	3 820 130
Balanseført verdi pr 31/12	29 603 242	11 634 914	16 827 706	58 065 862
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-2	5-10	0	

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller daglig leder.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i 2021.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	50 900	49 000
<b>Totalt</b>	<b>50 900</b>	<b>49 000</b>



Gjellebekkstubben 8 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 907 138
Endring i midlertidige forskjeller	-397 363
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 509 775
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	419 570
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>419 570</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 720 001	1 322 638
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 718 302	3 228 077
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 720 001</b>	<b>1 322 638</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 718 302</b>	<b>3 228 077</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 699	-1 905 439
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>373</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>419 197</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført

### Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stillet sikkerhet i eiendommen til Gjellebekkstubben 8 AS for lån som morselskapet Lund Eiendom AS har på kr 77.000.000,-.



Gjellebekkstubben 8 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 4,86 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 486 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lund Eiendom AS	970 991 549	100 000	100,00 %

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	486 000	4 220 710	-2 825 812	1 880 899
+Fra årets resultat			1 487 568	1 487 568
<b>Pr 31.12.</b>	<b>486 000</b>	<b>4 220 710</b>	<b>-1 338 244</b>	<b>3 368 466</b>

### Note 9 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Lund Eiendom AS	55 261 323	61 783 790
<b>Sum gjeld</b>	<b>55 261 323</b>	<b>61 783 790</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjellebekkstubben 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Gjellebekkstubben 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WWQFO-44BUL-75NNX-POFXK-FFCOG-57EVC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gjellebekkstubben 8 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. mai 2022  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WWQFO-44BUL-75NNX-POFXK-FFCOG-57EVC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-27 10:38:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWQFO-44BUL-75NNX-POFXK-FCQG-57EVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>