



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennvegen 2
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 322	253 008
Sum inntekter		339 322	253 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 296	49 593
Annen driftskostnad		451 973	961 934
Sum kostnader		512 269	1 011 527
Driftsresultat		-172 947	-758 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	99
Annen finansinntekt		1 481	1 454
Sum finansinntekter		1 727	1 553
Annen rentekostnad		62 523	13 568
Sum finanskostnader		62 523	13 568
Netto finans		-60 796	-12 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 743	-770 534
Skattekostnad på resultat			-140 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 743	-629 756
Årsresultat		-233 743	-629 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 743	-629 756
Totalresultat		-233 743	-629 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-233 743	-629 756
Sum overføringer og disponeringer		-233 743	-629 756



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		821 004	881 300
Sum varige driftsmidler		821 004	881 300
Sum anleggsmidler		821 004	881 300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 009	650 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 009	650 370
Sum omløpsmidler		51 009	650 370
SUM EIENDELER		872 013	1 531 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		611 740	611 740
Sum innskutt egenkapital		641 740	641 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-830 232	-596 489
Sum opptjent egenkapital		-830 232	-596 489
Sum egenkapital		-188 492	45 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		868 392	994 430
Sum annen langsiktig gjeld		868 392	994 430
Sum langsiktig gjeld		868 392	994 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			419 124
Annen kortsiktig gjeld		192 113	72 865
Sum kortsiktig gjeld		192 113	491 988
Sum gjeld		1 060 505	1 486 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 013	1 531 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410202

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennvegen 2
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 428 343
VEISTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 322	253 008
Sum inntekter		339 322	253 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 296	49 593
Annen driftskostnad		451 973	961 934
Sum kostnader		512 269	1 011 527
Driftsresultat		-172 947	-758 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	99
Annen finansinntekt		1 481	1 454
Sum finansinntekter		1 727	1 553
Annen rentekostnad		62 523	13 568
Sum finanskostnader		62 523	13 568
Netto finans		-60 796	-12 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-233 743	-770 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 743	-629 756
Årsresultat		-233 743	-629 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 743	-629 756
Totalresultat		-233 743	-629 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-233 743	-629 756
Sum overføringer og disponeringer		-233 743	-629 756



Organisasjonsnr: 914 428 343
VEISTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		821 004	881 300
Sum varige driftsmidler		821 004	881 300
Sum anleggsmidler		821 004	881 300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 009	650 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 009	650 370
Sum omløpsmidler		51 009	650 370
SUM EIENDELER		872 013	1 531 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		611 740	611 740
Sum innskutt egenkapital		641 740	641 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-830 232	-596 489
Sum opptjent egenkapital		-830 232	-596 489
Sum egenkapital		-188 492	45 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		868 392	994 430
Sum annen langsiktig gjeld		868 392	994 430
Sum langsiktig gjeld		868 392	994 430



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		419 124
Annen kortsiktig gjeld	192 113	72 865
Sum kortsiktig gjeld	192 113	491 988
Sum gjeld	1 060 505	1 486 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	872 013	1 531 670



Organisasjonsnr: 914 428 343
VEISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Veistad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 428 343



RESULTATREGNSKAP

VEISTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		339 322	253 008
Sum driftsinntekter		339 322	253 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 296	49 593
Annen driftskostnad		451 973	961 934
Sum driftskostnader		512 269	1 011 527
Driftsresultat		-172 947	-758 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		246	99
Annen finansinntekt		1 481	1 454
Annen rentekostnad		62 523	13 568
Resultat av finansposter		-60 796	-12 015
Resultat før skattekostnad		-233 743	-770 534
Skattekostnad på resultat		0	-140 778
Årsresultat		-233 743	-629 756
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-233 743	-629 756
Sum overføringer		-233 743	-629 756



BALANSE

VEISTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		821 004	881 300
Sum varige driftsmidler		821 004	881 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		821 004	881 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 009	650 370
Sum omløpsmidler		51 009	650 370
Sum eiendeler		872 013	1 531 670



BALANSE

VEISTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		611 740	611 740
Sum innskutt egenkapital		641 740	641 740
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-830 232	-596 489
Sum opptjent egenkapital		-830 232	-596 489
Sum egenkapital		-188 492	45 251
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		868 392	994 430
Sum annen langsiktig gjeld		868 392	994 430
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	419 124
Annen kortsiktig gjeld		192 113	72 865
Sum kortsiktig gjeld		192 113	491 988
Sum gjeld		1 060 505	1 486 418
Sum egenkapital og gjeld		872 013	1 531 670

Vågå, 10.05.2024
Styret i Veistad Eiendom AS

Trond Kristoffersen
styreleder

Anne Lene Rønning
styremedlem

Roald Peder Kristoffersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter utfakturering

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Veistad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.