



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 543 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEVANGER BORETTSLAG JERNBANEG 33
Forretningsadresse: Kirkegata 25
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Pallin Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 728	310 728
Sum inntekter		310 728	310 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 243	34 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 941	14 941
Annen driftskostnad	2,3,4,5	271 319	269 417
Sum kostnader		312 503	318 937
Driftsresultat		-1 775	-8 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	4 820
Sum finansinntekter		230	4 820
Annen rentekostnad		57 134	42 846
Sum finanskostnader		-56 904	-38 026
Netto finans		-56 904	-38 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 679	-46 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 679	-46 235
Årsresultat		-58 679	-46 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	399 950	399 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	14 941
Sum varige driftsmidler		399 950	414 891
Sum anleggsmidler		399 950	414 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	51	21 298
Andre fordringer	9	43 519	41 055
Sum fordringer		43 570	62 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 136	230 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 136	230 080
Sum omløpsmidler		191 706	292 433
SUM EIENDELER		591 656	707 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	10	800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-347 762	-347 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital	10	-104 914	-46 235
Sum egenkapital		-451 876	-393 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	987 100	1 044 836
Sum annen langsiktig gjeld		987 100	1 044 836
Sum langsiktig gjeld	12	987 100	1 044 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 850	44 579
Annen kortsiktig gjeld		3 582	11 106
Sum kortsiktig gjeld		56 432	55 685
Sum gjeld		1 043 532	1 100 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 656	707 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379595

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 543 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEVANGER BORETTSLAG JERNBANEG 33
Forretningsadresse: Kirkegata 25
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Pallin Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 963 543 492
LEVANGER BORETTSLAG JERNBANEG 33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 728	310 728
Sum inntekter		310 728	310 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 243	34 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 941	14 941
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	271 319	269 417
Sum kostnader		312 503	318 937
Driftsresultat		-1 775	-8 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	4 820
Sum finansinntekter		230	4 820
Annen rentekostnad		57 134	42 846
Sum finanskostnader		-56 904	-38 026
Netto finans		-56 904	-38 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 679	-46 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 679	-46 235
Årsresultat		-58 679	-46 235



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	987 100	1 044 836
Sum annen langsiktig gjeld		987 100	1 044 836
Sum langsiktig gjeld	12	987 100	1 044 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 850	44 579
Annen kortsiktig gjeld		3 582	11 106
Sum kortsiktig gjeld		56 432	55 685
Sum gjeld		1 043 532	1 100 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 656	707 324



Organisasjonsnr: 963 543 492
LEVANGER BORETTSLAG JERNBANEG 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Levanger Borettslag Jernbaneg 33 963543492

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	236 748	114 021
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-58 679	-46 235
Tilbakeføring avskrivninger	14 941	14 941
Opptak langsiktig gjeld	0	1 080 000
Avdrag langsiktig gjeld	-57 736	-925 979
B. Årets endring disponible midler	-101 474	122 727
C. Disponible midler UB	135 274	236 748
Omløpsmidler	191 706	292 433
- Kortsiktig gjeld	56 432	55 685
C. Disponible midler	135 274	236 748

Levanger Borettslag Jernbaneg 33



Resultat 2023 Levanger Borettslag Jernbaneg 33 963543492

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		198 768	198 768	241 500	317 091
Renter		16 704	16 704	45 000	91 200
Avdrag		52 128	52 128	50 000	58 100
TV/Internett		43 128	43 128	43 128	50 400
Sum inntekter		310 728	310 728	379 628	516 791
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	26 243	34 579	4 564	26 243
Revisjonshonorar		8 369	8 125	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		31 827	27 360	33 120	34 710
Andre forvaltningstjenester		2 875	3 325	2 000	1 500
Andre fremmede tjenester		2 217	8 727	5 000	5 000
Vedlikehold	2	40 884	31 008	36 000	61 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 298	1 478	1 500	1 500
TV/Internett		47 141	41 328	43 128	50 400
Forsikring	3	43 417	40 314	44 500	46 018
Energi og strøm		2 478	3 984	6 000	4 500
Kontorekvisita, trykksaker		0	180	0	0
Porto		510	244	1 000	500
Kontingenter		301	309	320	320
Kommunale avgifter	4	81 557	99 615	105 000	98 300
Andre driftsutgifter	5	3 860	3 420	3 500	3 500
Bomiljø		585	0	0	0
Avskrivninger	7	14 941	14 941	14 941	0
Sum driftskostnader		312 503	318 937	309 573	342 491
Driftsresultat		-1 775	-8 209	70 055	174 300
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		230	4 820	0	0
Rentekostnad		57 134	42 846	45 000	91 200
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-56 904	-38 026	-45 000	-91 200
Resultat som overføres fri egenkapital		-58 679	-46 235	25 055	83 100



Balanse 2023 Levanger Borettslag Jernbaneg 33 963543492

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	53 950	53 950
Bygninger	6, 12	346 000	346 000
Andre driftsmidler	7	0	14 941
Sum anleggsmidler		399 950	414 891
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	51	21 298
Andre kortsiktige fordringer	9	43 519	41 055
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		148 136	230 080
Sum omløpsmidler		191 706	292 433
SUM EIENDELER		591 656	707 324

Levanger Borettslag Jernbaneg 33



Balanse 2023 Levanger Borettslag Jernbaneg 33 963543492

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	800	800
Opptjent egenkapital	10	-46 235	-46 235
Udekket tap		-347 762	-347 762
Årets resultat		-58 679	0
Sum egenkapital		-451 876	-393 197
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	987 100	1 044 836
Sum langsiktig gjeld	12	987 100	1 044 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 850	44 579
Skyldig off. myndigheter		0	7 035
Annen kortsiktig gjeld		3 582	4 071
Sum kortsiktig gjeld		56 432	55 685
SUM GJELD		1 043 532	1 100 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 656	707 324

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Håkon Pallin Kjeldsen
Leder

Liv-Karin Rasmussen
Styremedlem

Per Kristian Fosslund
Styremedlem

Levanger Borettslag Jernbaneg 33



Noter 2023 Levanger Borettslag Jernbaneg 33 963543492

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Timelønn	0	10 200
Feriepenger	0	1 040
Påløpte feriepenger over 60 år	0	66
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	23 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	3 243	4 117
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	156
Sum	26 243	34 579

Selskapet har ingen faste ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	36 219	10 850
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 304	14 489
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	3 114
Reparasjon og vedlikehold utstyr	300	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 061	2 555
Sum	40 884	31 008

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	41 055	38 439
Premie sikringsfond felleskostnader	2 362	1 875
Sum	43 417	40 314

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	55 851	77 232
Eiendomsskatt	25 706	22 383
Sum	81 557	99 615

Noter



Noter 2023 Levanger Borettslag Jernbaneg 33 963543492

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	107
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	3 326	3 141
Andre gebyrer	35	0
Andre kostnader	0	172
Sum	3 860	3 420

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Jernbanegata 33	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	346 000	53 950
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	346 000	53 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	346 000	53 950
Anskaffelsesår :	1953	1984
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 1984 for kr. 53.950,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering gårdsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 822
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 822
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 822
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	14 941
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	3

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	51	21 298
Sum	51	21 298

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2023 Levanger Borettslag Jernbaneg 33 963543492

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	43 519	41 055
Sum	43 519	41 055

Note 10 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen og at virkelig verdi av bygningen er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

Noter



Noter 2023 Levanger Borettslag Jernbaneg 33 963543492

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42136815916
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.22 %
Betingelser:	NIBOR +1,5%
Beregnet innfridd:	11.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 080 000
Lånesaldo 01.01:	1 044 836
Avdrag i perioden:	57 736
Lånesaldo 31.12:	987 100
Saldo 5 år frem i tid:	662 218

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	123 388	987 104
Borettslaget har ikke inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld.			

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 987.100,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 399.950,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Levanger Borettslag Jernbaneg 33.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Levanger Borettslag Jernbaneg 33

Styreleder	Håkon Pallin Kjeldsen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Liv-Karin Rasmussen (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Per Krisitian Fosslund (sign.)	16.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Levanger Borettslag Jernbaneg 33

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Levanger Borettslag Jernbaneg 33 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 16.05.2023.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 17. april 2024
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor