



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 462 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL GRAND BODØ AS
Forretningsadresse: Professor Schyttes gate 1
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	24 573 567	23 648 258
Sum inntekter		24 573 567	23 648 258
Kostnader			
Varekostnad		2 431 025	2 316 155
Lønnskostnad	3, 10	9 054 186	8 190 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 038 159	991 158
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	14 415 519	12 755 175
Sum kostnader		26 938 889	24 253 169
Driftsresultat		-2 365 322	-604 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 327	21 984
Annen finansinntekt		33	797
Sum finansinntekter		31 360	22 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 365	33 263
Annen rentekostnad		5 447	1 343
Annen finanskostnad		76 115	73 420
Sum finanskostnader		89 927	108 026
Netto finans		-58 567	-85 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 423 889	-690 156
Skattekostnad	5	-528 349	-132 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 895 540	-557 859
Årsresultat		-1 895 540	-557 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 895 540	-557 859
Totalresultat		-1 895 540	-557 859



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	345 256	282 881
Sum immaterielle eiendeler		345 256	282 881
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 246 049	3 206 923
Sum varige driftsmidler		2 246 049	3 206 923
Sum anleggsmidler		2 591 305	3 489 804
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	286 425	184 960
Fordringer			
Kundefordringer	11	610 943	319 371
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	4 863 724	2 204 066
Sum fordringer		5 474 667	2 523 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000	2 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000	2 000
Sum omløpsmidler		5 763 092	2 710 397
SUM EIENDELER		8 354 397	6 200 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 581 636	6 929 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		8 781 636	7 129 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 392 311	-3 496 771
Sum opptjent egenkapital		-5 392 311	-3 496 771
Sum egenkapital		3 389 325	3 632 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 828 203	575 747
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		398 817	640 047
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	2 738 052	1 351 632
Sum kortsiktig gjeld		4 965 072	2 567 426
Sum gjeld		4 965 072	2 567 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 354 397	6 200 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708015

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 462 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL GRAND BODØ AS
Forretningsadresse: Professor Schyttes gate 1
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 977 462 606
HOTEL GRAND BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	24 573 567	23 648 258
Sum inntekter		24 573 567	23 648 258
Kostnader			
Varekostnad		2 431 025	2 316 155
Lønnskostnad	3, 10	9 054 186	8 190 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 038 159	991 158
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	14 415 519	12 755 175
Sum kostnader		26 938 889	24 253 169
Driftsresultat		-2 365 322	-604 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 327	21 984
Annen finansinntekt		33	797
Sum finansinntekter		31 360	22 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 365	33 263
Annen rentekostnad		5 447	1 343
Annen finanskostnad		76 115	73 420
Sum finanskostnader		89 927	108 026
Netto finans		-58 567	-85 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 423 889	-690 156
Skattekostnad	5	-528 349	-132 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 895 540	-557 859
Årsresultat		-1 895 540	-557 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 895 540	-557 859
Totalresultat		-1 895 540	-557 859



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 828 203	575 747
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		398 817	640 047
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	2 738 052	1 351 632
Sum kortsiktig gjeld		4 965 072	2 567 426
Sum gjeld		4 965 072	2 567 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 354 397	6 200 201



Organisasjonsnr: 977 462 606
HOTEL GRAND BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Hotel Grand Bodø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2	<u>24 573 567</u>	<u>23 648 258</u>
Varekostnad		2 431 025	2 316 155
Lønnskostnad	3, 10	9 054 186	8 190 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 038 159	991 158
Annen driftskostnad	4, 6	14 415 519	12 755 175
Sum driftskostnader		<u>26 938 889</u>	<u>24 253 169</u>
Driftsresultat		<u>-2 365 322</u>	<u>-604 911</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 327	21 984
Annen finansinntekt		33	797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 365	33 263
Annen rentekostnad		5 447	1 343
Annen finanskostnad		76 115	73 420
Resultat av finansposter		<u>-58 567</u>	<u>-85 245</u>
Årsresultat før skattekostnad		-2 423 889	-690 156
Skattekostnad	5	-528 349	-132 297
Årsresultat		<u>-1 895 540</u>	<u>-557 859</u>



Balanse			
Hotel Grand Bodø AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	345 256	282 881
Sum immaterielle eiendeler		<u>345 256</u>	<u>282 881</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 246 049	3 206 923
Sum varige driftsmidler		<u>2 246 049</u>	<u>3 206 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 591 305</u>	<u>3 489 804</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	286 425	184 960
Fordringer			
Kundefordringer	11	610 943	319 371
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	4 863 724	2 204 066
Sum fordringer		<u>5 474 667</u>	<u>2 523 437</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000	2 000
Sum omløpsmidler		<u>5 763 092</u>	<u>2 710 397</u>
Sum eiendeler		<u>8 354 397</u>	<u>6 200 201</u>

Hotel Grand Bodø AS

Side 2

 H1zfKBvpH0-B1mKrDpB0



Balanse			
Hotel Grand Bodø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Innskutt annen egenkapital	9	8 581 636	6 929 546
Sum innskutt egenkapital		<u>8 781 636</u>	<u>7 129 546</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 392 311	-3 496 771
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 392 311</u>	<u>-3 496 771</u>
Sum egenkapital		<u>3 389 325</u>	<u>3 632 775</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 828 203	575 747
Skyldig offentlige avgifter		398 817	640 047
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	2 738 052	1 351 632
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 965 072</u>	<u>2 567 426</u>
Sum gjeld		<u>4 965 072</u>	<u>2 567 426</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 354 397</u>	<u>6 200 201</u>
Bodø, 17.06.2024			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Unni Nordås Olsen daglig leder	
Hotel Grand Bodø AS		Side 3	

 H1zfKBvpH0-B1mKrDpB0



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjionsetning	21 196 167	20 301 718
Varesalg	5 677 143	5 163 068
Andre driftsinntekter	587 015	680 007
Inntektsreduksjoner	-2 886 758	-2 496 535
Sum driftsinntekter	24 573 567	23 648 258

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	7 831 290	7 041 735
Arbeidsgiveravgift	650 854	610 916
Pensjonskostnader (se note 10)	280 891	247 904
Andre ytelser	291 151	290 126
Sum lønnskostnader	9 054 186	8 190 681

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 19 14

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	1 060 837	791 067
Leie maskiner/utstyr	22 659	37 152
Driftsmateriell	1 313 960	1 088 100
Vedlikehold	1 070 933	735 455
Husleie (se note 6)	7 261 096	7 011 471
Tap på fordringer	18 020	16 000
Andre kostnader	3 668 014	3 075 930
Sum driftskostnader	14 415 519	12 755 175



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-62 375	-29 851
Skatt knyttet til konsernbidrag	-465 974	-102 446
Skattekostnad	-528 349	-132 297

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-2 423 889	-690 156
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-533 256	-151 834

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	4 907	19 537
Skattekostnad	-528 349	-132 297

Effektiv skattesats	19,2 %	19,8 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	337 324	0	278 913	0
Fordringer	7 932	0	3 968	0
Sum	345 256	0	282 881	0
Netto utsatt skattefordel i balansen	345 256	0	282 881	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	11 694 101
Tilgang driftsmidler	77 285
Avgang driftsmidler	305 135
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 466 251
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	-9 220 202
Bokført verdi pr. 31.12.2023	2 246 049
Årets avskrivninger	1 038 159
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 7 261 096 (i 2022 NOK 7 011 471). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 15.1.1999 og frem til 01.05.2028, med rett til fornyelse på samme vilkår til 2038.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre fordringer	4 270 735	1 896 720
Leverandørgjeld	-529 944	-259 506
Annen kortsiktig gjeld	-187 263	-42 178
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	3 553 528	1 595 036

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.

Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	200 000	6 929 546	-3 496 771	3 632 775
<u>Årets endring i EK:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		1 652 091		1 652 091
Årets resultat			-1 895 540	-1 895 540
EK 31.12.2023	200 000	8 581 636	-5 392 311	3 389 325

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikrings-selskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 197 036.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 83 855.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	2 246 049	3 206 923
Varelager	286 425	184 960
Kundefordringer	610 943	319 371
Fordring konsernkontosystem	2 152 670	1 431 058
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	5 296 087	5 142 312

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 187 263



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 22:09

SENT BY OWNER:
Saranda Bekteshi · 17.06.2024 09:27

DOCUMENT ID:
B1mKrDpB0

ENVELOPE ID:
H1zfKBvPH0-B1mKrDpB0

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotel Grand Bodø AS årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Grand Bodø AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-B12sHw6H0.pdf
Hotel Grand Bodø AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HJf0SwpHA.pdf
Hotel Grand Bodø AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Hkew6SPTS0.pdf
Hotel Grand Bodø AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-B1p3SPTSr.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Unni Nordås Olsen unni.olsen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:34 17.06.2024 09:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/10/23) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth Torgeir.Silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:50 17.06.2024 09:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen Espen.Syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:23 17.06.2024 12:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
TRINE LISE MARSDAL Trine.Marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:09 17.06.2024 22:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Grand Bodø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Grand Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnr: 8AXXH-0EMGQ-TPQHC-23ZWX-KNNJK-M8VQ1



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotel Grand Bodø AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnr: 8AXXH-0EMGQ-TPQHC-23ZWX-KNNJK-M8VQ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8AXXH-OEMGQ-TPOHC-23ZWX-KNNJK-MBVQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>