



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 003 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vindevegen 1
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 272 000	1 266 000
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		1 287 000	1 266 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	562 968	523 990
Annen driftskostnad	3	180 901	159 940
Sum kostnader		743 869	683 930
Driftsresultat		543 131	582 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	
Annen finansinntekt		17 034	4 670
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		309 868	294 755
Annen finanskostnad		1	-3
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-292 638	-290 082
Resultat før skattekostnad		250 493	291 988
Skattekostnad	4	118 938	131 373
Årsresultat		131 555	160 615
Totalresultat		131 555	160 615
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 555	-339 385
Sum overføringer og disponeringer	5	131 555	160 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 195 414	4 395 524
Sum varige driftsmidler	2	4 195 414	4 395 524
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 195 414	4 395 524
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	2 049
Andre fordringer		57 039	44 972
Sum fordringer		72 039	47 021
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		884 658	1 455 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 658	1 455 733
Sum omløpsmidler		956 697	1 502 754
SUM EIENDELER		5 152 111	5 898 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	75 000	75 000
Overkurs		1 283 309	1 283 309
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 358 309	1 358 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 555	
Sum opptjent egenkapital		131 555	
Sum egenkapital	5	1 489 864	1 358 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 375 000	3 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 375 000	3 825 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 030	16 785
Betalbar skatt	4	118 971	131 406
Skyldige offentlige avgifter			31 778
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		118 246	35 000
Sum kortsiktig gjeld		287 247	714 969
Sum gjeld		3 662 247	4 539 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 152 111	5 898 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414119

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 003 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vindevegen 1
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 821 003 342
SEBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 272 000	1 266 000
Annen driftsinntekt	1	15 000	
Sum inntekter		1 287 000	1 266 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	562 968	523 990
Annen driftskostnad	3	180 901	159 940
Sum kostnader		743 869	683 930
Driftsresultat		543 131	582 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	
Annen finansinntekt		17 034	4 670
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		309 868	294 755
Annen finanskostnad		1	-3
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-292 638	-290 082
Resultat før skattekostnad		250 493	291 988
Skattekostnad	4	118 938	131 373
Årsresultat		131 555	160 615
Totalresultat		131 555	160 615
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 555	-339 385
Sum overføringer og disponeringer	5	131 555	160 615



Organisasjonsnr: 821 003 342
SEBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	4 195 414	4 395 524
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 195 414	4 395 524
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	2 049
Andre fordringer		57 039	44 972
Sum fordringer		72 039	47 021
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 658	1 455 733
Sum omløpsmidler		956 697	1 502 754
SUM EIENDELER		5 152 111	5 898 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	75 000	75 000
Overkurs		1 283 309	1 283 309
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 358 309	1 358 309



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 555	
Sum opptjent egenkapital		131 555	
Sum egenkapital	5	1 489 864	1 358 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 375 000	3 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 375 000	3 825 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 030	16 785
Betalbar skatt	4	118 971	131 406
Skyldige offentlige avgifter			31 778
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		118 246	35 000
Sum kortsiktig gjeld		287 247	714 969
Sum gjeld		3 662 247	4 539 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 152 111	5 898 278



Organisasjonsnr: 821 003 342
SEBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Sebu Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sebu Eiendom AS som viser et overskudd på kr 131 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.no
www.vare.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 14. februar 2025
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Sebu Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2023.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Varige driftsmidler

	Eiendom Vindinvegen 1	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 355 575	9 355 575
Årets tilgang	362 858	362 858
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 718 433	9 718 433
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	4 960 051	4 960 051
Avskrivning i 2024	562 968	562 968
Tilbakeført avskrivning i 2024	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	5 523 019	5 523 019
Balanseverdi pr. 31.12.2024	4 195 414	4 195 414
Prosentsetter for lineære avskrivninger	2-10%	

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har ingen ansatte. Ledelsen forestår de administrative oppgavene.



Sebu Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2024			
4	Skatter				
		2024			
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
	Resultat før skattekostnad			250 493	
	Permanente forskjeller			-197	
	Endring i midlertidige forskjeller			290 478	
	Årets skattepliktige inntekt			540 774	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			118 971	
	Endring utsatt skatt			-63 905	
	Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel			63 905	
	Skattedifferanse tidligere år			-33	
	Skattekostnad i resultatregnskapet			118 938	
		31.12.2023	31.12.2024	Endring	
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
	Midlertidige forskjeller knyttet til:				
	Varige driftsmidler	-1 472 689	-1 763 167	290 478	
	Annet				
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	-1 472 689	-1 763 167	290 478	
	Underskudd til fremføring				
	Sum midlertidige forskjeller	-1 472 689	-1 763 167		
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-323 992	-387 897	63 905	
	Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet. Ved beregning av betalbar skatt og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22%.				
5	Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2024	75 000	1 283 309	0	1 358 309
	Årsresultat			131 555	131 555
	Egenkapital 31.12.2024	75 000	1 283 309	131 556	1 489 864
6	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
	Selskapets aksjekapital, kr 75 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 750. Alle aksjer har like rettigheter.				
	Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Rolle:		
	Dagny R. Sebu-Nordtorp	50 %	Styrets leder		
	Per Sebu	50 %	Styremedlem		
7	Pantstillelser og garantiforpliktelser				
	Gjeld sikret ved pant				3 175 000
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>				
	Inventar og utstyr				
	Bygninger og anlegg				4 195 414
	SUM				4 195 414
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:				1 125 000