



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 049 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORPROSJEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeisbotnen 58
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 080 000	1 080 000
Sum inntekter		1 080 000	1 080 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	281 000	281 000
Annen driftskostnad		48 897	53 825
Sum kostnader		329 897	334 825
Driftsresultat		750 103	745 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 982	683
Sum finansinntekter		1 982	683
Annen rentekostnad		287 440	116 306
Sum finanskostnader		287 440	116 306
Netto finans		-285 458	-115 623
Ordinært resultat før skattekostnad		464 645	629 552
Skattekostnad på resultat	7	102 202	138 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 443	491 069
Årsresultat		362 443	491 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 443	491 069
Totalresultat		362 443	491 069
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	355 680	468 624
Avsatt til annen egenkapital	8	6 763	22 445
Sum overføringer og disponeringer		362 443	491 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 544 980	11 825 980
Sum varige driftsmidler		11 544 980	11 825 980
Sum anleggsmidler		11 544 980	11 825 980
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	116 910	1 031 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 910	1 031 694
Sum omløpsmidler		116 910	1 031 694
SUM EIENDELER		11 661 890	12 857 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	29 208	22 445
Sum opptjent egenkapital		29 208	22 445
Sum egenkapital		1 029 208	1 022 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	886 770	884 983
Sum avsetninger for forpliktelser		886 770	884 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 128 955	9 647 056
Langsiktig konserngjeld	6	127 380	687 479
Sum annen langsiktig gjeld		9 256 335	10 334 535
Sum langsiktig gjeld		10 143 105	11 219 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 694	679
Betalbar skatt	7	95	91
Kortsiktig konserngjeld	6	456 000	600 800
Annen kortsiktig gjeld		29 788	14 141
Sum kortsiktig gjeld		489 577	615 711
Sum gjeld		10 632 682	11 835 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 661 890	12 857 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499134

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 049 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORPROSJEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeisbotnen 58
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 990 049 963
NORPROSJEKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

11 544 980

11 825 980

Sum varige driftsmidler

11 544 980

11 825 980

Sum anleggsmidler

11 544 980

11 825 980

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

116 910

1 031 694

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

116 910

1 031 694

Sum omløpsmidler

116 910

1 031 694

SUM EIENDELER

11 661 890

12 857 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

8

900 000

900 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

29 208

22 445

Sum opptjent egenkapital

29 208

22 445

Sum egenkapital

1 029 208

1 022 445

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

886 770

884 983

Sum avsetninger for
forpliktelseser

886 770

884 983

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

9 128 955

9 647 056



Langsiktig konserngjeld	6	127 380	687 479
Sum annen langsiktig gjeld		9 256 335	10 334 535
Sum langsiktig gjeld		10 143 105	11 219 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 694	679
Betalbar skatt	7	95	91
Kortsiktig konserngjeld	6	456 000	600 800
Annen kortsiktig gjeld		29 788	14 141
Sum kortsiktig gjeld		489 577	615 711
Sum gjeld		10 632 682	11 835 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 661 890	12 857 674



Organisasjonsnr: 990 049 963
NORPROSJEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

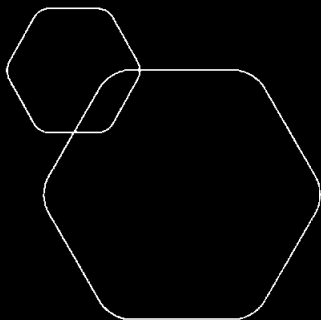
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

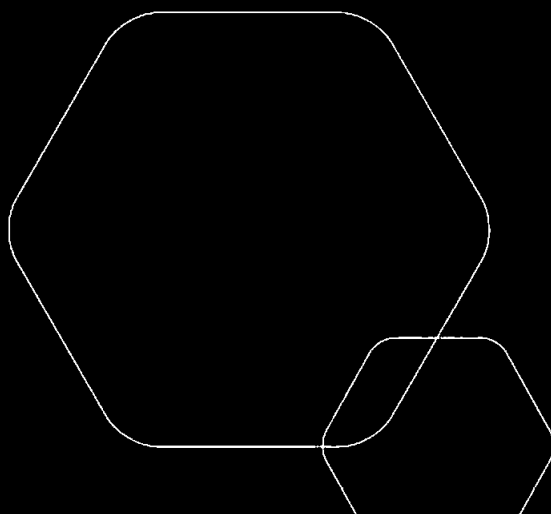
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Norprosjekt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteverk

Revisjonsberetning



Org.nr.: 990 049 963



RESULTATREGNSKAP

NORPROSJEKT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 080 000	1 080 000
Sum driftsinntekter		1 080 000	1 080 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	281 000	281 000
Annen driftskostnad		48 897	53 825
Sum driftskostnader		329 897	334 825
Driftsresultat		750 103	745 175
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 982	683
Annen rentekostnad		287 440	116 306
Resultat av finansposter		-285 458	-115 623
Resultat før skattekostnad		464 645	629 552
Skattekostnad på resultat	7	102 202	138 483
Årsresultat		362 443	491 069
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	8	355 680	468 624
Avsatt til annen egenkapital	8	6 763	22 445
Sum overføringer		362 443	491 069



BALANSE

NORPROSJEKT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 544 980	11 825 980
Sum varige driftsmidler		11 544 980	11 825 980
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 544 980	11 825 980
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	116 910	1 031 694
Sum omløpsmidler		116 910	1 031 694
Sum eiendeler		11 661 890	12 857 674

NORPROSJEKT EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

NORPROSJEKT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	29 208	22 445
Sum opptjent egenkapital		29 208	22 445
Sum egenkapital		1 029 208	1 022 445
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	886 770	884 983
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 128 955	9 647 056
Langsiktig konserngjeld	6	127 380	687 479
Sum annen langsiktig gjeld		9 256 335	10 334 535
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 694	679
Betalbar skatt	7	95	91
Konserngjeld	6	456 000	600 800
Annen kortsiktig gjeld		29 788	14 141
Sum kortsiktig gjeld		489 577	615 711
Sum gjeld		10 632 682	11 835 229
Sum egenkapital og gjeld		11 661 890	12 857 674

Oslo, 29.03.2024
Styret i Norprosjekt Eiendom AS

Bjarte Nord
styreleder/daglig leder



NorProsjekt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av leietjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Investeringsstilskudd føres til fradrag på investeringen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 - Betalingsmidler

Bundne bankinnskudd utgjør kr 85 per 31.12.2023.

Note 3 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke opprettet en slik ordning.



NorProsjekt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Eiendom / Grunnarealer	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 321 980	13 770 418	16 092 398
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 321 980	13 770 418	16 092 398
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	4 266 418	4 266 418
Årets avskrivninger	0	281 000	281 000
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	4 547 418	4 547 418
Bokført verdi pr. 31.12.	2 321 980	9 223 000	11 544 980
Årets avskrivninger	0	276 000	281 000
Økonomisk levetid	ingen	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 – Pantstillelser og garantier

	2023	2022			
Langsiktig gjeld sikret med pant	9 128 955	9 647 056			
Bokført verdi på sikkerhet	11 544 980	11 852 980			
Avdragsplan					
2024	2025	2026	2027	2028	Rest
520 000	520 000	520 000	520 000	520 000	6 528 955

Det er mottatt et investeringstilskudd i løpet av 2007 og 2008. Investeringstilskuddet er fradragsført i investeringen i eiendom og bygg med forholdsmessig fradrag. Det er Furehaugen Barnehage AS som har mottatt tilskuddet, men videre utbetalt til NorProsjekt Eiendom AS iom at det var dette selskapet som har foretatt utbyggingen.

Note 6 - Mellomværende konsernselskaper og nærstående

	2023	2022
Langsiktig gjeldt	-127 380	-687 479
Kortsiktig gjeld	-456 000	-605 000
Netto mellomværende	-583 380	-1 292 479

Mellomregningene er ikke rente beregnet og det er ikke stilt sikkerhet. Fordringene er i stor grad knyttet til konsernbidrag.



NorProsjekt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Endring i utsatt skatt	1 787	6 216
Betalbar skatt	100 415	132 267
Skattekostnad	<u>102 202</u>	<u>138 483</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	464 645	629 552
Permanente forskjeller	-91	-83
Avgitt konsernbidrag	-456 000	-600 800
Endring midlertidige forskjeller	<u>-8 121</u>	<u>-28 255</u>
Årets skattegrunnlag	<u>433</u>	<u>414</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>95</u>	<u>91</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	<u>4 030 770</u>	<u>4 022 649</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>4 030 770</u>	<u>4 022 649</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>886 769</u>	<u>884 983</u>

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	900 000	22 445	1 022 445
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Konsernbidrag, netto avgitt	0	0	-355 680	-355 680
Årets resultat	0	0	362 443	362 443
Egenkapital 31. desember	100 000	900 000	29 208	1 029 208

Aksjekapitalen i Norprosjekt Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av 100 aksjer à kr 1 000. Selskapets aksjer eies av Pioner Barnehager AS som eies 100 % av selskapets styreformann og daglige leder, Bjarte Nord.



Til generalforsamlingen i NorProsjekt Eiendom AS

REVISJONSBERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **NorProsjekt Eiendom AS**' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 362 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29. mars 2024
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Norprosjekt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteverk

Revisjonsberetning



Org.nr.: 990 049 963



RESULTATREGNSKAP

NORPROSJEKT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 080 000	1 080 000
Sum driftsinntekter		1 080 000	1 080 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	281 000	281 000
Annen driftskostnad		48 897	53 825
Sum driftskostnader		329 897	334 825
Driftsresultat		750 103	745 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 982	683
Annen rentekostnad		287 440	116 306
Resultat av finansposter		-285 458	-115 623
Resultat før skattekostnad		464 645	629 552
Skattekostnad på resultat	7	102 202	138 483
Årsresultat		362 443	491 069
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	8	355 680	468 624
Avsatt til annen egenkapital	8	6 763	22 445
Sum overføringer		362 443	491 069



BALANSE

NORPROSJEKT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 544 980	11 825 980
Sum varige driftsmidler		11 544 980	11 825 980
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 544 980	11 825 980
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	116 910	1 031 694
Sum omløpsmidler		116 910	1 031 694
Sum eiendeler		11 661 890	12 857 674



BALANSE

NORPROSJEKT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	29 208	22 445
Sum opptjent egenkapital		29 208	22 445
Sum egenkapital		1 029 208	1 022 445
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	886 770	884 983
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 128 955	9 647 056
Langsiktig konserngjeld	6	127 380	687 479
Sum annen langsiktig gjeld		9 256 335	10 334 535
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 694	679
Betalbar skatt	7	95	91
Konserngjeld	6	456 000	600 800
Annen kortsiktig gjeld		29 788	14 141
Sum kortsiktig gjeld		489 577	615 711
Sum gjeld		10 632 682	11 835 229
Sum egenkapital og gjeld		11 661 890	12 857 674

Oslo, 29.03.2024
Styret i Norprosjekt Eiendom AS

Bjarte Nord
styreleder/daglig leder