



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 914 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERLID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jovegen 73A
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Hinderlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 912	60 000
Sum inntekter		363 912	60 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 044	54 089
Annen driftskostnad		56 602	14 547
Sum kostnader		365 646	68 636
Driftsresultat		-1 734	-8 636
Annen rentekostnad			1 669
Sum finanskostnader			1 669
Netto finans			-1 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 734	-10 305
Skattekostnad	2	-381	-2 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 353	-8 038
Årsresultat		-1 353	-8 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 353	-8 038
Sum overføringer og disponeringer		-1 353	-8 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 175 055	5 434 439
Sum varige driftsmidler		6 175 055	5 434 439
Sum anleggsmidler		6 175 055	5 434 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 890	
Andre fordringer	4	54 820	291 517
Konsernfordringer	4	2 072 228	280 747
Sum fordringer		2 131 937	572 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 878	294 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 878	294 990
Sum omløpsmidler		2 541 816	867 254
SUM EIENDELER		8 716 870	6 301 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 279 658	223 320
Sum innskutt egenkapital		2 309 658	253 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 728	12 374
Sum opptjent egenkapital		-13 728	-12 374
Sum egenkapital		2 295 930	240 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	75 006	59 497
Sum avsetninger for forpliktelser		75 006	59 497
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 344 381	5 875 128
Sum annen langsiktig gjeld		6 344 381	5 875 128
Sum langsiktig gjeld		6 419 387	5 934 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 553	126 123
Sum kortsiktig gjeld		1 553	126 123
Sum gjeld		6 420 940	6 060 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 716 870	6 301 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372738

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 914 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERLID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jovegen 73A
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Hinderlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 924 914 254
HINDERLID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 912	60 000
Sum inntekter		363 912	60 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 044	54 089
Annen driftskostnad		56 602	14 547
Sum kostnader		365 646	68 636
Driftsresultat		-1 734	-8 636
Annen rentekostnad			1 669
Sum finanskostnader			1 669
Netto finans			-1 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-1 734	-10 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 353	-8 038
Årsresultat		-1 353	-8 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 353	-8 038
Sum overføringer og disponeringer		-1 353	-8 038



Organisasjonsnr: 924 914 254
HINDERLID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 3 6 175 055 5 434 439
Sum varige driftsmidler 6 175 055 5 434 439

Sum anleggsmidler 6 175 055 5 434 439

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 890
Andre fordringer 4 54 820 291 517
Konsernfordringer 4 2 072 228 280 747
Sum fordringer 2 131 937 572 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 409 878 294 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 409 878 294 990

Sum omløpsmidler 2 541 816 867 254

SUM EIENDELER 8 716 870 6 301 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 2 279 658 223 320
Sum innskutt egenkapital 2 309 658 253 320

Opptjent egenkapital

Udekket tap 13 728 12 374
Sum opptjent egenkapital -13 728 -12 374

Sum egenkapital 2 295 930 240 946

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	75 006	59 497
Sum avsetninger for forpliktelse		75 006	59 497
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 344 381	5 875 128
Sum annen langsiktig gjeld		6 344 381	5 875 128
Sum langsiktig gjeld		6 419 387	5 934 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 553	126 123
Sum kortsiktig gjeld		1 553	126 123
Sum gjeld		6 420 940	6 060 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 716 870	6 301 694



Organisasjonsnr: 924 914 254
HINDERLID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Hinderlid Eiendom AS
5514 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
Hinderlid Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		363 912	60 000
Sum driftsinntekter		363 912	60 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(309 044)	(54 089)
Annen driftskostnad		(56 602)	(14 547)
Sum driftskostnader		(365 646)	(68 636)
Driftsresultat		(1 734)	(8 636)
Annen rentekostnad		0	(1 669)
Sum finanskostnader		0	(1 669)
Netto finans		0	(1 669)
Resultat før skattekostnad		(1 734)	(10 305)
Skattekostnad	2	381	2 267
Årsresultat		(1 353)	(8 038)
Overføringer			
Udekket tap		(1 353)	(8 038)
Sum		(1 353)	(8 038)



Balanse pr. 31. desember 2022
Hinderlid Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 175 055	5 434 439
Sum varige driftsmidler		6 175 055	5 434 439
Sum anleggsmidler		6 175 055	5 434 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 890	0
Andre fordringer	4	54 820	291 517
Konsernfordringer	4	2 072 228	280 747
Sum fordringer		2 131 937	572 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 878	294 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 878	294 990
Sum omløpsmidler		2 541 816	867 254
Sum eiendeler		8 716 870	6 301 694

**Balanse pr. 31. desember 2022****Hinderlid Eiendom AS**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 279 658	223 320
Sum innskutt egenkapital		2 309 658	253 320
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(13 728)	(12 374)
Sum opptjent egenkapital		(13 728)	(12 374)
Sum egenkapital		2 295 930	240 946
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	75 006	59 497
Sum avsetning for forpliktelser		75 006	59 497
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 344 381	5 875 128
Sum annen langsiktig gjeld		6 344 381	5 875 128
Sum langsiktig gjeld		6 419 387	5 934 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 553	126 123
Sum kortsiktig gjeld		1 553	126 123
Sum gjeld		6 420 940	6 060 748
Sum egenkapital og gjeld		8 716 870	6 301 694

HAUGESUND, 19.04.2023

Hinderlid Eiendom AS



Ruben Hinderlid
Styrets leder



Hinderlid Eiendom AS

Note: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Note 1: Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	451 701	2 985 856	2 050 971	5 488 528
Tilgang i året	0	411 215	638 444	1 049 659
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	451 701	3 397 071	2 689 415	6 538 187
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(84 707)	(278 425)	(363 132)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	451 701	3 312 364	2 410 990	6 175 055
Årets avskrivninger		64 802	244 242	309 044
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		2 %	10 %	

Note 2: Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 734)	(10 305)
Konsernbidrag	72 228	280 747
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(70 493)	(270 442)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	15 509	59 497
+/- Skatt på konsernbidrag	(15 890)	(61 764)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(381)	(2 267)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3: Langsiktig gjeld. Pantstillelser

Selskapet har gjeld til morselskap på kr 6 344 381.
Selskapets eiendom er pantsatt med kr 4 700 000 som sikkerhet for lån i morselskap på kr 4 007 500.

Note 4: Fordringer

Kundefordring og andre fordring er oppført til pålydende og anses sikre.

Konsernfordringer er kr 2 072 228 for mottatt konsernbidrag fra morselskap.

Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere, Antall ansatte

Selskapets aksjekapital er kr 30 000, fordelt på 30 000 aksjer à kr 1.
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.
Selskapet er heleid av Hinderlid Holding AS.

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Note 6: Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	270 442	340 936	(70 493)
Sum midlertidige forskjeller	270 442	340 936	(70 494)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	59 497	75 006	(15 509)



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hinderlid Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Hinderlid Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 25. april 2023
Haugaland Revisjon AS

Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap