



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 341 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sommerro Gård Borettslag
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brugård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	332 639	313 285
Sum inntekter		332 639	313 285
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	228 911	150 873
Sum kostnader		228 910	150 873
Driftsresultat		103 729	162 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 870	7 527
Sum finansinntekter		9 870	7 527
Annen rentekostnad		91 393	77 114
Sum finanskostnader		91 393	77 114
Netto finans		81 523	69 588
Ordinært resultat før skattekostnad		22 205	92 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 205	92 825
Årsresultat		22 206	92 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 206	92 825
Sum overføringer og disponeringer		22 206	92 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 201 964	1 201 964
Sum varige driftsmidler		1 201 964	1 201 964
Sum anleggsmidler		1 201 964	1 201 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 836	23 043
Sum fordringer		24 836	23 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 706	231 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 706	231 418
Sum omløpsmidler		233 542	254 461
SUM EIENDELER		1 435 506	1 456 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-790 067	-812 273
Sum opptjent egenkapital		-790 567	-812 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	-790 067	-812 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 594 664	1 635 019
Øvrig langsiktig gjeld		605 000	605 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 664	2 240 019
Sum langsiktig gjeld		2 199 664	2 240 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 836	27 517
Annen kortsiktig gjeld		1 072	1 161
Sum kortsiktig gjeld		25 908	28 678
Sum gjeld		2 225 573	2 268 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 435 506	1 456 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 199 664	2 240 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425120

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 341 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sommerro Gård Borettslag
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brugård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 944 341 048
Sommerro Gård Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	332 639	313 285
Sum inntekter		332 639	313 285
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	228 911	150 873
Sum kostnader		228 910	150 873
Driftsresultat		103 729	162 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 870	7 527
Sum finansinntekter		9 870	7 527
Annen rentekostnad		91 393	77 114
Sum finanskostnader		91 393	77 114
Netto finans		81 523	69 588
Ordinært resultat før skattekostnad		22 205	92 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 205	92 825
Årsresultat		22 206	92 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 206	92 825
Sum overføringer og disponeringer		22 206	92 825



Organisasjonsnr: 944 341 048
Sommerro Gård Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 201 964

1 201 964

Sum varige driftsmidler

1 201 964

1 201 964

Sum anleggsmidler

1 201 964

1 201 964

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

24 836

23 043

Sum fordringer

24 836

23 043

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

208 706

231 418

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

208 706

231 418

Sum omløpsmidler

233 542

254 461

SUM EIENDELER

1 435 506

1 456 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

500

500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-790 067

-812 273

Sum opptjent egenkapital

-790 567

-812 773

Sum egenkapital

8

-790 067

-812 273

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

1 594 664

1 635 019

Øvrig langsiktig gjeld

605 000

605 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 199 664	2 240 019
Sum langsiktig gjeld	2 199 664	2 240 019
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 836	27 517
Annen kortsiktig gjeld	1 072	1 161
Sum kortsiktig gjeld	25 908	28 678
Sum gjeld	2 225 573	2 268 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 435 506	1 456 425
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 2 199 664	2 240 019



Organisasjonsnr: 944 341 048
Sommerro Gård Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sommerro Gård Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	225 782	175 680
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	22 206	92 825
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-40 355	-42 723
B. Årets endring disponible midler	-18 149	50 102
C. Disponible midler	207 633	225 782
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	233 542	254 461
Kortsiktig gjeld	-25 908	-28 678
C. Disponible midler	207 633	225 782

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2024 Sommerro Gård Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	332 639	313 285	331 000	333 500
Sum leieinntekt		332 639	313 285	331 000	333 500
Annen inntekt					
Sum inntekt		332 639	313 285	331 000	333 500
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		6 644	5 318	10 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	3	35 828	13 375	18 000	18 500
Kommunale avgifter/renovasjon		64 767	55 064	52 000	60 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	1 184	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	46 182	3 523	40 000	26 200
Revisjonshonorar		4 685	4 474	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		29 457	27 947	30 000	31 000
Andre honorar	6	356	531	2 000	2 000
TV/bredbånd		5 940	5 940	7 000	6 500
Kontingent og gaver		1 500	1 500	1 500	1 500
Forsikring		23 374	22 315	24 500	25 300
Eiendomsskatt		7 707	9 903	10 000	16 000
Andre kostnader	7	1 287	983	1 000	1 000
Sum kostnad		228 910	150 873	201 000	201 000
Driftsresultat		103 729	162 412	130 000	132 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 870	7 527	0	0
Rentekostnad		91 393	77 114	88 000	89 500
Netto finansposter		81 523	69 588	88 000	89 500
Årsresultat		22 206	92 825	42 000	43 000
Overført til/fra annen egenkapital		22 206	92 825	0	0
SUM OVERFØRINGER		22 206	92 825	0	0



Balanse 2024 Sommerro Gård Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	588 000	588 000
Bygninger	2	513 964	513 964
Påkostninger	2	100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 201 964	1 201 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		24 836	23 043
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		208 706	231 418
Sum omløpsmidler		233 542	254 461
SUM EIENDELER		1 435 506	1 456 425



Balanse 2024 Sommerro Gård Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-790 567	-812 773
Sum opptjent egenkapital		-790 567	-812 773
Sum egenkapital	8	-790 067	-812 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 594 664	1 635 019
Borettsinnskudd		605 000	605 000
Sum langsiktig gjeld		2 199 664	2 240 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 836	27 517
Påløpne renter		491	724
Annen kortsiktig gjeld		581	437
Sum kortsiktig gjeld		25 908	28 678
Sum gjeld		2 225 573	2 268 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 435 506	1 456 425
Pantstillelser	10	2 199 664	2 240 019
Sted: _____	Dato: _____		

Lars Brugård
Styreleder

Stine Bergo
Styremedlem

Emil Hardersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sommerro Gård Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



Noter årsregnskap 2024 Sommerro Gård Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	193 992	186 680
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	7 020	6 420
3650 Innkrevde felleskostn. renter	90 714	75 913
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	40 913	44 272
Sum	332 639	313 285

Note 2 - Varige driftsmidler

	Utvidelse balkonger	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000	588 000	513 964
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000	588 000	513 964
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000	588 000	513 964
Anskaffelsesår :	2013	1987	1987
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 5 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 216 kvm. G.nr 80, b.nr 129 i Holmestrand Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Polise nr. 79959303.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	14 750	13 375
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	21 078	0
Sum	35 828	13 375

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 043	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	141	0
Sum	1 184	0



Noter årsregnskap 2024 Sommerro Gård Borettslag

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	42 874	0
6603 Vedlikehold elektro	1 558	2 698
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 750	825
Sum	46 182	3 523

Konto 6602 Dette er borettslagets andel 5 av 8 tot. 8 enheter vannledning.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	356	531
Sum	356	531

Konto 6714 Godkjenning av nye andelseiere.

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	925	923
7773 Omkostninger innkreving	361	60
Sum	1 287	983



Noter årsregnskap 2024 Sommerro Gård Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	500	0	500
Sum innskutt egenkapital	500	0	500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-812 773	22 206	-790 567
Sum opptjent egenkapital	-812 773	22 206	-790 567
Sum egenkapital	-812 273	22 206	-790 067

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Sommerro Gård Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering/ vedlikehold
Lånenummer:	16361960363
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.64 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 820 000
Lånesaldo 01.01:	1 635 019
Avdrag i perioden:	40 355
Lånesaldo 31.12:	1 594 664
Saldo 5 år frem i tid:	1 355 221

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361960363	2	378 660	757 320
	2	323 249	646 498
	1	190 846	190 846

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	1 594 664
Innskuddskapital	605 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 199 664
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 201 964

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sommerro Gård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sommerro Gård Borettslag

Styreleder	Lars Brugård (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Emil Hardsen (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Stine Berge (sign.)	08.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sommerro Gård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommerro Gård Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemeco document key: 2618J-PM43J-N6DB-3P4H7-2QZ7Q-GEVCH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemeco document key: 2618J-PM43J-N6DB-3P4H7-2QZ7Q-GEVCH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-12 18:23:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2618J-PM43J-IV6DB-3P4H7-2QZ7Q-GEVCH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.