



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 800 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klosterhagen 42  
3732 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRBØE DAG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler		36 600	36 600
Annen driftskostnad		20 755	61 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 355</b>	<b>97 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 355</b>	<b>-97 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 951	11 424
Annen finansinntekt		7 084	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 035</b>	<b>15 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 035</b>	<b>15 424</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 320</b>	<b>-82 383</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 320</b>	<b>-82 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 320</b>	<b>-82 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 320</b>	<b>-82 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-13 320	-2 082 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 320</b>	<b>-82 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		163 200	199 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>163 200</b>	<b>199 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 200</b>	<b>199 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 543	1 859 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>624 543</b>	<b>1 859 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 543</b>	<b>1 859 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>787 743</b>	<b>2 059 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	369 360	369 360
Beholdning av egne aksjer		-184 680	
Overkurs		71 556	71 556
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>256 236</b>	<b>440 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		390 030	1 518 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 030</b>	<b>1 518 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>646 266</b>	<b>1 959 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		141 477	100 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 477</b>	<b>100 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 477</b>	<b>100 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>787 743</b>	<b>2 059 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 800 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klosterhagen 40  
3732 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRBØE DAG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 800 653  
SØRBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler		36 600	36 600
Annen driftskostnad		20 755	61 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 355</b>	<b>97 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 355</b>	<b>-97 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 951	11 424
Annen finansinntekt		7 084	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 035</b>	<b>15 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 035</b>	<b>15 424</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 320</b>	<b>-82 383</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 320</b>	<b>-82 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 320</b>	<b>-82 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 320</b>	<b>-82 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-13 320	-2 082 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 320</b>	<b>-82 383</b>



Organisasjonsnr: 983 800 653  
SØRBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		163 200	199 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>163 200</b>	<b>199 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 200</b>	<b>199 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		624 543	1 859 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>624 543</b>	<b>1 859 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 543</b>	<b>1 859 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>787 743</b>	<b>2 059 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	369 360	369 360
Beholdning av egne aksjer		-184 680	
Overkurs		71 556	71 556
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>256 236</b>	<b>440 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		390 030	1 518 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 030</b>	<b>1 518 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>646 266</b>	<b>1 959 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		141 477	100 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 477</b>	<b>100 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 477</b>	<b>100 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>787 743</b>	<b>2 059 663</b>



Organisasjonsnr: 983 800 653  
SØRBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport

## 2024

### Sørbø Eiendom AS

**Organisasjonsnummer: 983 800 653**

Årsregnskap  
I. resultatregnskap  
II. balanse  
III. noteopplysninger



<b>Resultatregnskap</b>			
Sørbø Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avskrivning på driftsmidler		36 600	36 600
Annen driftskostnad		20 755	61 206
Sum driftskostnader		<u>57 355</u>	<u>97 806</u>
Driftsresultat		<u>-57 355</u>	<u>-97 806</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 951	11 424
Annen finansinntekt		7 084	4 000
Resultat av finansposter		44 035	15 424
Resultat før skattekostnad		-13 320	-82 383
Resultat		<u>-13 320</u>	<u>-82 383</u>
Årsresultat		<u>-13 320</u>	<u>-82 383</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-13 320	-2 082 383
Sum overføringer		<u>-13 320</u>	<u>-82 383</u>



<b>Balanse</b>			
Sørbø Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		163 200	199 800
Sum varige driftsmidler		<u>163 200</u>	<u>199 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>163 200</u>	<u>199 800</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>624 543</u>	<u>1 859 863</u>
Sum omløpsmidler		<u>624 543</u>	<u>1 859 863</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>787 743</u>	<u>2 059 663</u>



<b>Balanse</b>			
Sørbø Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	369 360	369 360
Egne aksjer		-184 680	0
Overkurs		71 556	71 556
Sum innskutt egenkapital		<u>256 236</u>	<u>440 916</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		390 030	1 518 669
Sum opptjent egenkapital		<u>390 030</u>	<u>1 518 669</u>
Sum egenkapital		<u>646 266</u>	<u>1 959 586</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		141 477	100 077
Sum kortsiktig gjeld		<u>141 477</u>	<u>100 077</u>
Sum gjeld		<u>141 477</u>	<u>100 077</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>787 743</u>	<u>2 059 663</u>
Skien, 16.04.2025 Styret i Sørbø Eiendom AS			
_____ Dag Sørbøe styreleder	_____ Andre Sørbøe styremedlem	_____ Tine Sørbøe styremedlem	
Sørbø Eiendom AS			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 320	-82 383
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 323	33 319
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 997</b>	<b>-49 064</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-40 694	-38 371	2 323
<b>Sum</b>	<b>-40 694</b>	<b>-38 371</b>	<b>2 323</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-505 067	-494 070	10 997
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	545 761	532 441	-13 320

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Sørbø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	226 240	1,6	369 360
<b>Sum</b>	<b>226 240</b>		<b>369 360</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SØRBØE DAG	113 120	50,0	100,0
Sørbø Eiendom AS	113 120	50,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>226 240</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>