



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Fekjan 29  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	25 379 808	25 027 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 379 808</b>	<b>25 027 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 703 652	4 698 598
Driftskostnader	3	1 207 839	1 314 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 911 491</b>	<b>6 013 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 468 317</b>	<b>19 013 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 7	367 175	368 279
Annen renteinntekt		35 812	125 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402 987</b>	<b>493 544</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 7		
Annen rentekostnad		5 231 111	6 070 013
Andre finanskostnader	5	7 185 943	3 730 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 417 054</b>	<b>9 801 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 014 067</b>	<b>-9 307 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 454 250</b>	<b>9 706 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 640 905	2 135 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 813 345</b>	<b>7 571 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 813 345</b>	<b>7 571 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 813 345</b>	<b>7 571 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 813 345</b>	<b>7 571 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 818 994	7 565 300



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			5 740
Overført fra annen egenkapital	10	-5 649	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 813 345</b>	<b>7 571 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		23 524 304	23 524 304
Bygninger		146 567 900	151 271 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>170 092 204</b>	<b>174 795 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	20 578 173	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 578 173</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 670 377</b>	<b>174 795 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 983	25 950
Konsernfordringer	2, 7	10 906	15 208 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 889</b>	<b>15 234 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 195 015	6 457 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 195 015</b>	<b>6 457 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 234 905</b>	<b>21 691 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 905 281</b>	<b>196 487 271</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	9	974 410	974 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>974 410</b>	<b>974 410</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92	5 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92</b>	<b>5 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>974 502</b>	<b>980 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	10 532 324	10 958 834
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 532 324</b>	<b>10 958 834</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	172 776 000	172 776 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 776 000</b>	<b>172 776 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 308 324</b>	<b>183 734 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		29 315	63 463
Betalbar skatt		426 158	404 286
Skyldig offentlige avgifter			1 020 351
Gjeld til konsernselskap	2, 7	8 511 722	9 714 898
Annen kortsiktig gjeld		655 261	569 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 622 455</b>	<b>11 772 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 930 779</b>	<b>195 507 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 905 281</b>	<b>196 487 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Fekjan 29  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 984 037 791  
HARALDRUDVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	25 379 808	25 027 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 379 808</b>	<b>25 027 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 703 652	4 698 598
Driftskostnader	3	1 207 839	1 314 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 911 491</b>	<b>6 013 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 468 317</b>	<b>19 013 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 7	367 175	368 279
Annen renteinntekt		35 812	125 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402 987</b>	<b>493 544</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 7		
Annen rentekostnad		5 231 111	6 070 013
Andre finanskostnader	5	7 185 943	3 730 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 417 054</b>	<b>9 801 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 014 067</b>	<b>-9 307 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 640 905	2 135 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 813 345</b>	<b>7 571 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 813 345</b>	<b>7 571 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 813 345</b>	<b>7 571 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 813 345</b>	<b>7 571 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 818 994	7 565 300
Avsatt til annen egenkapital			5 740
Overført fra annen egenkapital	10	-5 649	



Sum overføringer og  
disponeringer

5 813 345

7 571 040



Organisasjonsnr: 984 037 791  
HARALDRUDVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter		23 524 304	23 524 304
Bygninger		146 567 900	151 271 552
Sum varige driftsmidler	4, 8	170 092 204	174 795 856

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 7	20 578 173	
Sum finansielle anleggsmidler		20 578 173	

Sum anleggsmidler		190 670 377	174 795 856
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 983	25 950
Konsernfordringer	2, 7	10 906	15 208 076
Sum fordringer		39 889	15 234 026

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 195 015	6 457 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 195 015	6 457 388

Sum omløpsmidler		3 234 905	21 691 415
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		193 905 281	196 487 271
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	974 410	974 410
Sum innskutt egenkapital		974 410	974 410

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		92	5 741
Sum opptjent egenkapital		92	5 741



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>974 502</b>	<b>980 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	10 532 324	10 958 834
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 532 324</b>	<b>10 958 834</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	172 776 000	172 776 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 776 000</b>	<b>172 776 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 308 324</b>	<b>183 734 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		29 315	63 463
Betalbar skatt		426 158	404 286
Skyldig offentlige avgifter			1 020 351
Gjeld til konsernselskap	2, 7	8 511 722	9 714 898
Annen kortsiktig gjeld		655 261	569 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 622 455</b>	<b>11 772 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 930 779</b>	<b>195 507 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 905 281</b>	<b>196 487 271</b>



Organisasjonsnr: 984 037 791  
HARALDRUDVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	487205.00	2.00	974410.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birger N. Haug Eiendom AS	487205.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	487205.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Haraldrudveien 9 AS

### Resultatregnskap 2020

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	25 379 808	25 027 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 379 808</b>	<b>25 027 284</b>
Avskrivninger på driftsmiddel	4	4 703 652	4 698 598
Annen driftskostnad	3	1 207 839	1 314 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 911 491</b>	<b>6 013 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 468 316</b>	<b>19 013 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	2, 7	367 175	368 279
Renteinntekter		35 812	125 265
Rentekostnader	8	5 231 111	6 070 013
Annen finanskostnad	5	7 185 943	3 730 987
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 014 067</b>	<b>-9 307 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 454 249</b>	<b>9 706 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 640 905	2 135 422
<b>Årets resultat</b>		<b>5 813 344</b>	<b>7 571 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 818 994	7 565 300
Overført til annen egenkapital		0	5 740
Overført fra annen egenkapital		5 649	0
<b>Sum overføringer</b>	10	<b>5 813 344</b>	<b>7 571 040</b>



## Haraldrudveien 9 AS

### Balanse 2020

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		23 524 304	23 524 304
Bygninger		146 567 900	151 271 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>170 092 204</b>	<b>174 795 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 092 204</b>	<b>174 795 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til selskap i samme konsern	2, 7	20 578 173	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 578 173</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 670 377</b>	<b>174 795 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	2, 7	10 906	15 208 076
Andre kortsiktige fordringer		28 983	25 950
<b>Sum andre fordringer</b>		<b>39 889</b>	<b>15 234 026</b>
Bankinnskudd, kontanter ol.		3 195 015	6 457 388
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 234 905</b>	<b>21 691 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>193 905 282</b>	<b>196 487 271</b>



## Haraldrudveien 9 AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 487 205 aksjer á kr. 2	9	974 410	974 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>974 410</b>	<b>974 410</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92	5 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92</b>	<b>5 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>974 502</b>	<b>980 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	10 532 324	10 958 834
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 532 324</b>	<b>10 958 834</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	172 776 000	172 776 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 776 000</b>	<b>172 776 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 315	63 463
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 7	8 511 722	9 714 898
Betalbar skatt	6	426 158	404 286
Skyldig offentlige avgifter		0	1 020 351
Annen kortsiktig gjeld	8	655 261	569 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 622 456</b>	<b>11 772 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 930 780</b>	<b>195 507 120</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>193 905 282</b>	<b>196 487 271</b>

Røyken, 3. mars 2021

I styret for Haraldrudveien 9 AS:

*Carl-Einar Haug*  
Styreleder

*Erik Heiberg*  
Daglig leder



## Haraldrudveien 9 AS

### Noteopplysninger 2020

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Leieinntektene tas til inntekt når de er opptjent. Selskapet har inngått en rentebytteavtale for å sikre fremtidig rentekostnad. Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

#### Note 2. Konsernstruktur

Birger N. Haug Eiendom AS ble stiftet 26.10.2020.

Selskapet tok over aksjene i Haraldrudveien 9 AS

Haraldrudveien 9 AS er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS og inngår i morselskapets konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er Fekjan 29, Nesbru.

#### Note 3. Ytelser/godtgjørelser til revisor

Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte:

Lovpålagt revisjon	13 200
Ligningsmessig bistand	3 450
Regnskapsmessig bistand, regnskap, noter, etc.	3 450
<b>Sum (eks. MVA)</b>	<b>20 100</b>

#### Note 4. Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	16 091 116	159 734 622	34 188 910	210 014 648
Tidligere oppskrevet	7 433 188	0	0	7 433 188
Tilgang bygg	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>23 524 304</b>	<b>159 734 622</b>	<b>34 188 910</b>	<b>217 447 836</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	24 038 988	23 316 645	47 355 633
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>23 524 304</b>	<b>135 695 634</b>	<b>10 872 265</b>	<b>170 092 202</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		<b>2 420 088</b>	<b>2 283 564</b>	<b>4 703 652</b>
Økonomisk levetid		66 år	10 år	10-66 år



## Haraldrudveien 9 AS

### Note 5. Finanskostnader

#### Andre finanskostnader:

	2020	2019
Rentekostnad vedrørende rentebytteavtale	7 185 943	3 730 987
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>7 185 943</b>	<b>3 730 987</b>

### Note 6. Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	2 067 415
Brutto endring utsatt skatt i balansen	-426 510
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 640 905</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	7 454 250
Rentekostnader ikke fradragsberettiget	4 409
Endring midlertidige forskjeller	1 938 680
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>9 397 340</b>

Betalbar skatt på årets resultat, 22 %

	2 067 415
--	-----------

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	2 067 415
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 641 256
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>426 158</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	47 903 200	49 851 680	1 948 480
Andre forskjeller	-29 000	-38 800	-9 800
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>47 874 200</b>	<b>49 812 880</b>	<b>1 938 680</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>10 532 324</b>	<b>10 958 834</b>	<b>426 510</b>
Skattesats	22 %	22 %	



## Haraldrudveien 9 AS

### Note 7. Konsernmellomværende

#### Langsiktig fordring:

	2020	2019
Birger N. Haug Eiendom AS	20 578 173	0
<b>Sum</b>	<b>20 578 173</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig fordring:

	Kunder		Kortsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Birger N. Haug Holding AS	0	0	10 906	15 208 076
Birger N. Haug AS	0	15 795	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 795</b>	<b>10 906</b>	<b>15 208 076</b>

#### Kortsiktig gjeld:

	Leverandører		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Birger N. Haug Holding AS	4 032	0	0	9 699 103
Birger N. Haug Eiendom AS	0	0	7 460 250	0
Birger N. Haug AS	0	63 463	1 012 429	15 795
Birger N. Haug Bilutleie AS	0	0	39 044	0
<b>Sum</b>	<b>4 032</b>	<b>63 463</b>	<b>8 511 722</b>	<b>9 714 898</b>

Fordring mot Birger N. Haug Eiendom AS gjøres opp med konsernbidrag, som er bokført som kortsiktig gjeld. 100 % av husleieinntekten er til nærstående selskap og vurdert til markedsmessige betingelser.

### Note 8. Pantegjeld

#### Langsiktig gjeld:

	2020	2019
Handelsbanken	172 776 000	172 776 000
<b>Sum</b>	<b>172 776 000</b>	<b>172 776 000</b>

Pantelånet blir reforhandlet i 2021.

Av total gjeld løper følgende rentebytteavtaler (SWAP):

	Antall år	Gjeld	Periode	Vi betaler	Vi mottar
Handelsbanken	15	167 142 000	20.02.18-09.09.30	2,48 %	0,40 %

**Markedsverdi 31.12.2020 viser et urealisert tap knyttet til rentebytteavtalene på kr.:**

Handelsbanken	16 845 335
<b>Sum urealisert tap</b>	<b>16 845 335</b>



## Haraldrudveien 9 AS

Balanseførte verdier av eiendeler pantsatt for gjeld:

	2020	2019
Tomt	23 524 304	23 524 304
Bygninger	146 567 899	155 910 850
<b>Sum</b>	<b>170 092 203</b>	<b>179 435 154</b>

Gjelden er i tillegg sikret med pant i factoringavtale pålydende kr. 20 000 000, og panterett i aksjene, panteeier Birger N. Haug Eiendom AS.

Det er tinglyst en avtale med Oslo Kommunale Plan- og bygningsetat om bestemmelse om bebyggelse på tomten I samme eiendom er det tinglyst en bruksrett til nødvendig grunn for reparasjon og vedlikehold av bygning. Bestemmelsen kan ikke slettes uten samtykke fra Oslo kommune, Plan- og bygningsetat.

### **Note 9. Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

#### **Eierstruktur:**

Aksjekapitalen består av 487 205 aksjer à kr. 2.

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Birger N. Haug Eiendom AS	487 205	100 %	100 %

### **Note 10. Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	974 410	5 741	980 151
Årets resultat		5 813 345	5 813 345
Avgitt konsernbidrag		-5 818 994	-5 818 994
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>974 410</b>	<b>92</b>	<b>974 502</b>

Det er avgitt konsernbidrag brutto kr. 7 460 250, netto etter skattefradrag kr. 5 818 994.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haraldrudveien 9 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haraldrudveien 9 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Floter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)