



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 454 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCK EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Granittveien 19
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 713	443 209
Sum inntekter		610 713	443 209
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 006	69 006
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		181 846	187 729
Sum kostnader		250 852	256 735
Driftsresultat		359 861	186 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	28
Annen finansinntekt		1 589	1 563
Sum finansinntekter		1 835	1 591
Annen rentekostnad		103 964	73 645
Sum finanskostnader		-103 964	-73 645
Netto finans		-102 129	-72 054
Resultat før skattekostnad		257 733	114 419
Skattekostnad		56 660	25 166
Årsresultat		201 072	89 253
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		201 072	89 253
Sum overføringer og disponeringer		201 072	89 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 949 585	3 012 309
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 564	18 846
Sum varige driftsmidler		2 962 149	3 031 155
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 962 149	3 031 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 233	20 859
Andre kortsiktige fordringer	3	11 995	11 137
Sum fordringer		35 227	31 996
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 838	147 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 838	147 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		353 065	179 656
SUM EIENDELER		3 315 215	3 210 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 450 837	1 249 764
Sum opptjent egenkapital		1 450 837	1 249 764
Sum egenkapital		1 550 837	1 349 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		35 549	37 886
Sum avsetninger for forpliktelser		35 549	37 886
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 518 250	1 693 750
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 250	1 693 750
Sum langsiktig gjeld		1 553 799	1 731 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 899	10 289
Betalbar skatt		58 997	26 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		112 447	84 971
Annen kortsiktig gjeld		9 236	7 622
Sum kortsiktig gjeld		210 579	129 410
Sum gjeld		1 764 378	1 861 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 315 215	3 210 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375210

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 454 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCK EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Granittveien 19
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 454 770
FALCK EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 713	443 209
Sum inntekter		610 713	443 209
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 006	69 006
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		181 846	187 729
Sum kostnader		250 852	256 735
Driftsresultat		359 861	186 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	28
Annen finansinntekt		1 589	1 563
Sum finansinntekter		1 835	1 591
Annen rentekostnad		103 964	73 645
Sum finanskostnader		-103 964	-73 645
Netto finans		-102 129	-72 054
Resultat før skattekostnad		257 733	114 419
Skattekostnad		56 660	25 166
Årsresultat		201 072	89 253
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		201 072	89 253
Sum overføringer og disponeringer		201 072	89 253



Organisasjonsnr: 996 454 770
FALCK EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 949 585	3 012 309
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 564	18 846
Sum varige driftsmidler		2 962 149	3 031 155
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 962 149	3 031 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 233	20 859
Andre kortsiktige fordringer	3	11 995	11 137
Sum fordringer		35 227	31 996
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 838	147 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 838	147 660
Sum omløpsmidler		353 065	179 656



SUM EIENDELER		3 315 215	3 210 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 450 837	1 249 764
Sum opptjent egenkapital		1 450 837	1 249 764
Sum egenkapital		1 550 837	1 349 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		35 549	37 886
Sum avsetninger for forpliktelser		35 549	37 886
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 518 250	1 693 750
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 250	1 693 750
Sum langsiktig gjeld		1 553 799	1 731 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 899	10 289
Betalbar skatt		58 997	26 528
Skyldige offentlige avgifter		112 447	84 971
Annen kortsiktig gjeld		9 236	7 622
Sum kortsiktig gjeld		210 579	129 410
Sum gjeld		1 764 378	1 861 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 315 215	3 210 811



Organisasjonsnr: 996 454 770
FALCK EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3637436.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3637436.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	675287.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2962149.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69006.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
640750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1518250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2949585.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FALCK EIENDOM OG INVEST AS
996 454 770

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		610 713	443 209
Sum driftsinntekter		610 713	443 209
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-69 006	-69 006
Annen driftskostnad		-181 846	-187 729
Sum driftskostnader		-250 852	-256 735
Driftsresultat		359 861	186 473
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		246	28
Annen finansinntekt		1 589	1 563
Sum finansinntekter		1 835	1 591
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-103 964	-73 645
Sum finanskostnader		-103 964	-73 645
Netto finans		-102 129	-72 054
Resultat før skattekostnad		257 733	114 419
Skattekostnad		-56 660	-25 166
Årsresultat		201 072	89 253
Overføringer			
Annen egenkapital		201 072	89 253
Sum overføringer		201 072	89 253



FALCK EIENDOM OG INVEST AS
996 454 770

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 949 585	3 012 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 564	18 846
Sum varige driftsmidler		2 962 149	3 031 155
Sum anleggsmidler		2 962 149	3 031 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 233	20 859
Andre kortsiktige fordringer	3	11 995	11 137
Sum fordringer		35 227	31 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 838	147 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 838	147 660
Sum omløpsmidler		353 065	179 656
SUM EIENDELER		3 315 215	3 210 811



FALCK EIENDOM OG INVEST AS
996 454 770

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 450 837	1 249 764
Sum opptjent egenkapital		1 450 837	1 249 764
Sum egenkapital		1 550 837	1 349 764
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		35 549	37 886
Sum avsetning for forpliktelser		35 549	37 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 518 250	1 693 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 250	1 693 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 899	10 289
Betalbar skatt		58 997	26 528
Skyldige offentlige avgifter		112 447	84 971
Annen kortsiktig gjeld		9 236	7 622
Sum kortsiktig gjeld		210 579	129 410
Sum gjeld		1 764 378	1 861 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 315 215	3 210 811

Rakkestad, 23.02.2024

Tommy Svendsen
styrets leder

Bjørn Trygve Johansen
styremedlem / daglig leder



FALCK EIENDOM OG INVEST AS
996 454 770

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FALCK EIENDOM OG INVEST AS
996 454 770

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 637 436
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 637 436
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-675 287
Balanseført verdi per 31.12.	2 962 149
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 006

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	640 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 518 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 949 585
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0