



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 326 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIAKOLLEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kongsvinger og omegn boligbyggelag
AL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 522	1 011 897
Sum inntekter		906 522	1 011 897
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 792	6 636
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	279 295	220 704
Sum kostnader		292 087	227 338
Driftsresultat		614 435	784 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 365	5 610
Sum finansinntekter		4 365	5 610
Annen finanskostnad		635 705	766 100
Sum finanskostnader		635 705	766 100
Netto finans		-631 340	-760 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 905	24 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 905	24 067
Årsresultat		-16 905	24 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 905	24 069
Sum overføringer og disponeringer		-16 905	24 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	43 308 000	43 308 000
Sum varige driftsmidler		43 308 000	43 308 000
Sum anleggsmidler	11	43 308 000	43 308 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-64 779	47 347
Andre fordringer		38 601	36 948
Sum fordringer		-26 178	84 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 841	83 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 841	83 946
Sum omløpsmidler		131 662	168 241
SUM EIENDELER		43 439 662	43 476 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 341	18 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 341	18 246
Sum egenkapital		56 341	73 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 315 600	29 315 600
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	13 992 400	13 992 400
Sum annen langsiktig gjeld		43 308 000	43 308 000
Sum langsiktig gjeld	11	43 308 000	43 308 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 470	24 276
Annen kortsiktig gjeld		51 852	70 719
Sum kortsiktig gjeld		75 322	94 995
Sum gjeld		43 383 322	43 402 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 439 662	43 476 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706820

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 326 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIAKOLLEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kongsvinger og omegn boligbyggelag
AL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 918 326 898
LIAKOLLEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 522	1 011 897
Sum inntekter		906 522	1 011 897
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 792	6 636
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	279 295	220 704
Sum kostnader		292 087	227 338
Driftsresultat		614 435	784 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 365	5 610
Sum finansinntekter		4 365	5 610
Annen finanskostnad		635 705	766 100
Sum finanskostnader		635 705	766 100
Netto finans		-631 340	-760 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 905	24 067
Årsresultat		-16 905	24 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 905	24 069
Sum overføringer og disponeringer		-16 905	24 069



Organisasjonsnr: 918 326 898
LIAKOLLEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	43 308 000	43 308 000
Sum varige driftsmidler		43 308 000	43 308 000
Sum anleggsmidler	11	43 308 000	43 308 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-64 779	47 347
Andre fordringer		38 601	36 948
Sum fordringer		-26 178	84 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 841	83 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 841	83 946
Sum omløpsmidler		131 662	168 241
SUM EIENDELER		43 439 662	43 476 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 341	18 246
Sum opptjent egenkapital		1 341	18 246
Sum egenkapital		56 341	73 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 315 600	29 315 600



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	13 992 400	13 992 400
Sum annen langsiktig gjeld		43 308 000	43 308 000
Sum langsiktig gjeld	11	43 308 000	43 308 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 470	24 276
Annen kortsiktig gjeld		51 852	70 719
Sum kortsiktig gjeld		75 322	94 995
Sum gjeld		43 383 322	43 402 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 439 662	43 476 241



Organisasjonsnr: 918 326 898
LIAKOLLEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		906 522	1 011 897	1 136 628	824 412
Utbygd løft		0	0	132 000	132 000
Vedlikeholdsfond		0	0	0	26 412
Sum inntekter		906 522	1 011 897	1 268 628	982 824
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	12 000	6 000	6 000	12 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	792	636	636	1 272
Revisjonshonorar	2	1 817	1 735	1 950	1 657
Forretningsførerhonorar		35 000	36 875	36 875	35 000
Kontingent boligbyggelag		3 300	3 300	0	3 300
Andre tjenester	4	26 155	2 012	32 175	24 085
Vedlikehold	3	32 140	17 813	41 000	87 400
Kabel-tv		54 208	48 708	50 030	57 950
Forsikring	5	26 179	22 370	29 868	26 820
Kommunale avgifter	6	84 296	84 108	216 663	217 517
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 943	0	1 500	1 500
Andre driftskostnader	7	6 257	3 783	5 100	5 250
Sum driftskostnader		292 087	227 338	421 797	473 751
Driftsresultat		614 435	784 559	846 831	509 073
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 365	5 610	4 176	3 928
Rentekostnad		635 705	766 100	864 816	513 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-631 340	-760 489	-860 640	-509 072
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-16 905	24 069	-13 809	1
Overføring til/fra egenkapital		-16 905	24 069	0	0



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	2 200 000	2 200 000
Bygninger	8	41 108 000	41 108 000
Sum anleggsmidler	11	43 308 000	43 308 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-64 779	47 347
Andre fordringer		38 601	36 948
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		157 841	83 946
Sum omløpsmidler		131 662	168 241
SUM EIENDELER		43 439 662	43 476 241

Liakollen II borettslag 918 326 898



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opp tjent egenkapital		1 341	18 246
Sum egenkapital		56 341	73 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	29 315 600	29 315 600
Annen langsiktig gjeld	10	1 000 000	1 000 000
Borettsinnskudd	9	12 992 400	12 992 400
Sum langsiktig gjeld	11	43 308 000	43 308 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 470	24 276
Annen kortsiktig gjeld		51 852	70 719
Sum kortsiktig gjeld		75 322	94 995
Sum gjeld		43 383 322	43 402 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 439 662	43 476 241

Kongsvinger 31.03.21

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Solveig Jonassen
Styreleder

Evy Tråstadkjølen
Styremedlem

Suzanne Wick Dias Kristiansen
Styremedlem

Liakollen II borettslag 918 326 898



Liakollen II borettslag 918 326 898

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	73 246	49 176
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-16 905	24 069
B. Årets endring disponible midler	-16 905	24 069
C. Disponible midler	56 341	73 246
Kortsiktige fordringer	-26 178	84 295
Kontanter og bank	157 841	83 946
Omløpsmidler	131 662	168 241
- Kortsiktig gjeld	-75 322	-94 995
Disponible midler	56 341	73 246



Liakollen II borettslag 918 326 898

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5330 Styrehonorar	12 000	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	792	636
Sum	12 792	6 636

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	1 817	1 735
Sum	1 817	1 735

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	10 890	0
6611 Snørydding/strøing	11 250	17 813
6612 Vedlikehold uteareal	10 000	0
Sum	32 140	17 813

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.



Liakollen II borettslag 918 326 898

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	26 155	2 012
Sum	26 155	2 012

Andre fremmede tjenester kr 26 155 er kostnader styreportal, utsending 3.partsopplysninger, vedlikeholdsplan og HMS.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	24 276	21 762
7520 Premie sikringsfond	1 903	608
Sum	26 179	22 370

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	53 799	56 361
7765 Renovasjonsavgift	30 497	27 748
Sum	84 296	84 108

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7460 Andre kontingenter	1 985	495
7720 Møtekostnader	1 770	900
7770 Bankgebyrer	2 502	2 388
Sum	6 257	3 783

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 108 000	2 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 108 000	2 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 108 000	2 200 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2018 var kr 41 108 000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Liakollen II borettslag 918 326 898

Note 9 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	12 992 400	12 992 400
Sum	-12 992 400	-12 992 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Opptart brl
Lånenummer:	12136095275
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	30 315 600
Lånesaldo 01.01:	29 315 600
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	29 315 600
Saldo 5 år frem i tid:	29 315 600
Andelssaldo 01.01:	1 000 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 000 000
Sum pantegjeld for lån:	30 315 600

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136095275	1	2 903 600	2 903 600
	3	2 868 600	8 605 800
	2	2 798 600	5 597 200
	2	2 637 600	5 275 200
	2	2 567 600	5 135 200
	1	1 798 600	1 798 600

Note 11 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 43 308 000, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 43 308 000. Borettslaget var i drift fra februar 2018.



Resultat og balanse med noter for Liakollen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Liakollen II borettslag

Styreleder	Solveig Jonassen (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Suzanne Wick Dias Kristiansen (sign.)	10.04.2021
Styremedlem	Evy Tråstadkjølen (sign.)	07.04.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LIAKOLLEN II BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LIAKOLLEN II BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 11. april 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor