



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 363 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEFSNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vefsnvegen 15
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Engås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 419	101 386
Sum inntekter		209 419	101 386
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			17 193
Annen driftskostnad		133 432	250 000
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		75 987	-165 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	371
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		76 951	45 239
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-731	-210 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-731	-210 674
Årsresultat		-731	-210 674
Totalresultat		-731	-210 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-731	-210 674
Sum overføringer og disponeringer		-731	-210 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 383 762	1 453 183
Sum varige driftsmidler	1	2 383 762	1 453 183
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 383 762	1 453 183
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 050	612 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 050	612 834
Sum omløpsmidler		14 050	612 834
SUM EIENDELER		2 397 812	2 066 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 131	5 862
Sum opptjent egenkapital		5 131	5 862
Sum egenkapital	5	105 131	105 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 200 981	1 867 864
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 200 981	1 867 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 890	66 940
Annen kortsiktig gjeld		41 811	25 351
Sum kortsiktig gjeld		91 700	92 291
Sum gjeld		2 292 681	1 960 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 397 812	2 066 017



Noter til regnskapet 2017 Vefsnveien Eiendom AS

ORG.NR 984 363 915

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2017 Vefsnveien Eiendom AS

ORG.NR 984 363 915

Note 1: Varige driftsmidler

	Bygninger*	Tomt*	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 363 308	341 935	1 705 243
Tilgang	930 579		930 579
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	2 293 887	341 935	2 635 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12	252 060		252 060
Balansført verdi 31.12	2 041 827	341 935	2 383 762
Årets avskrivninger			0
Saldoavskrivning			
Linear avskrivning	50 år		

*Bygg regulert til boligformål ikke avskrivbar fra 2017.

Note 2: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pantelån	2 200 981	Forretningsbygg	2 383 762

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr.1.678.501,-

Note 3: Antall aksjer, aksjeeiere i Vefsnveien Eiendom AS pr. 31.12.17 var:

	Aksjer	Pålydende	Bokført
	100	1000	100000
Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel	Ledende posisjoner
Ragnar Engås	33	33,00 %	Styreleder
Willy Andre Engås	33	33,00 %	Styremedlem
Marvin Breimo	34	34,00 %	Styremedlem
Sum	100	100,00 %	



Noter til regnskapet 2017 Vefsnveien Eiendom AS

ORG.NR 984 363 915

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad

	31.12.2017	31.12.2016
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-731	-210 674
Permanente forskjeller	0	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-731	-210 674
Endring i midlertidige forskjeller	123 901	3 368
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	123 170	-207 306
Anvendelse av fremførbart underskudd	-123 170	
Akkumulert underskudd	-213 422	-336 592
Skattepliktig inntekt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	
Netto skattekostnad	-	
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	-	

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Varige driftsmidler	0	123 901	-123 901
Akkumulert underskudd	-213 422	-336 592	123 170
Sum	-213 422	-212 691	-731

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (23%/24%)-skattefordel	0	0	0

Utsatt skatt er ikke balanseført

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2016	100 000	5 862	105 862
Årets resultat		-731	-731
Egenkapital pr. 31.12.2017	100 000	5 131	105 131