



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	892 353 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØEN HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse:	Lienvegen 155B 3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Uthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 782 204	50 737 521
Annen driftsinntekt			18 949
Sum inntekter		43 782 204	50 756 470
Kostnader			
Varekostnad		24 892 909	28 866 333
Lønnskostnad	2,5	13 287 330	13 853 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	381 121	396 524
Annen driftskostnad		2 157 840	2 234 612
Sum kostnader		40 719 200	45 351 052
Driftsresultat		3 063 004	5 405 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 124	86 074
Sum finansinntekter		65 124	86 074
Annen rentekostnad		347	51 339
Sum finanskostnader		347	51 339
Netto finans		64 777	34 735
Ordinært resultat før skattekostnad		3 127 781	5 440 153
Skattekostnad på ordinært resultat	8	707 988	1 200 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 419 793	4 240 137
Årsresultat		2 419 793	4 240 137
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		5 300 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 880 208	2 240 137
Sum overføringer og disponeringer	10	2 419 792	4 240 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 156 075	1 398 082
Sum varige driftsmidler	3	1 156 075	1 398 082
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	27 000	27 000
Lån til foretak i samme konsern	7		1 250 731
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Andre fordringer		219 760	156 239
Sum finansielle anleggsmidler		255 760	1 442 970
Sum anleggsmidler		1 411 835	2 841 052
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 757 730	2 989 096
Andre fordringer		609 690	606 335
Sum fordringer		3 367 420	3 595 431
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 943 005	7 646 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 943 005	7 646 791
Sum omløpsmidler		10 310 425	11 242 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		11 722 260	14 083 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 318	3 553 526
Sum opptjent egenkapital		673 318	3 553 526
Sum egenkapital	10	1 273 318	4 153 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	412 929	572 329
Sum avsetninger for forpliktelser		412 929	572 329
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		412 929	572 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 215 742	2 402 375
Betalbar skatt	8	867 388	753 440
Skyldige offentlige avgifter		1 666 616	2 346 826
Kortsiktig konserngjeld		3 300 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 986 267	1 854 778
Sum kortsiktig gjeld		10 036 013	9 357 419
Sum gjeld		10 448 942	9 929 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 722 260	14 083 274



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Arbeid under utførelse er utarbeidet etter hovedregelen for anleggskontrakter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i aksjer

Investering i aksjer er oppført til kostpris.

Arbeid under utførelse (langsiktige tilvirkningskontrakter)

Virksomheten i selskapet består delvis av utføring av entreprenøroppdrag som varer fra noen uker til mer enn ett år. Fakturering skjer i takt med utført arbeid. Det forekommer også avvikende betalingsplaner. Det forekommer både kontrakter med fast pris og kontrakter basert på medgåtte materialer og tid.

Regnskapsmessig blir metoden løpende avregning benyttet. Andel variable og faste kostnader blir resultatført i takt med fullføring av prosjektene.

Fordringer:

Kundefordringer er oppført etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre krav er oppført til pålydende.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom forsikringsavtale. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har opprettet en forsikringsavtale som er innskuddsbasert. Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

**ØEN HYTTEBYGG AS****Noter til regnskapet 2020***Garantier og reklamasjoner:*

Påregnet kostnad for garantiarbeid og reklamasjoner knyttet til avsluttet salg blir ført som kostnad og avsatt som kortsiktig gjeld i balansen. Estimater er beregnet på grunnlag av omsetningen i året og de garantiavtalene som foreligger.

Driftsinntekter:

Salgsinntektene, som består av inntekter fra entreprenørvirksomheten, resultatføres når de er opptjent.

Note 2 - Lønnskostnader

<u>Lønnskostnadene består av følgende poster:</u>	2020	2019
Lønn, feriepenger, bonus	11 778 655	12 324 470
Arbeidsgiveravgift	1 133 078	1 346 811
Kollektiv pensjonsforsikring	207 430	72 922
Lønnsrefusjoner/lærlingtilskott	-45 467	-57 282
Andre sosiale kostnader	213 634	166 662
Sum	<u>13 287 330</u>	<u>13 853 583</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre
Kostpris 1.1.	2 740 536
Tilgang i året	139 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>1 723 576</u>
Balansført verdi 31.12.	<u>1 156 075</u>
Ordinære avskrivninger i året	<u>381 121</u>

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 600 aksjer a kr. 1 000,-. Det er bare en aksjeklasse.

Selskapet hadde pr 31.12.20 følgende aksjonærer:

Ove Øen Holding AS	25 %
Anders T. Holding AS	25 %
LMA Invest AS	25 %
M. Øen Holding AS	25 %

Note 5 - Antall ansatte, ytelser til ledende personer mv.

Det har vært sysselsatt 17 årsverk i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Lønn og andre godtgjørelser til daglig leder utgjorde kr 1 101 997, og andre godtgjørelser utgjorde kr 7 879. I tillegg kom premie for pensjonsforsikring.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 31 900 for revisjon og kr 7 700 for andre tjenester.

Beløpene er eks. merverdiavgift.

Årets premie til obligatorisk tjenestepensjon er kostnadsført i regnskapet med kr 207 430.

**ØEN HYTTEBYGG AS****Noter til regnskapet 2020****Note 6 – Arbeid under utførelse**

Pr. 31.12.2020 hadde selskapet 9 uavsluttede prosjekter. Fullføringsgraden for disse varierte fra 30 -90 % . 5 av disse var rene fastprisoppdrag, de andre var en kombinasjon av fastpris og regningsoppdrag eller rene regningsoppdrag. Medgåtte kostnader pr. 31.12.20 er i all vesentlighet fakturert pr. denne dato.

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Org.nr.	Eierandel	Egenkapital 31.12.20, 100 %	Årsresultat 2020
Øen Hyttebygg Eiendom AS	921659245	90 %	- 312 224	- 254 988

Transaksjoner med datterselskapet i året:

Tilbakebetalt lån, langsiktig fordring	kr 1.250 731
Renter på lånet, finansinntekt	kr 50 066
Utfakturert lønn	kr 125 000

Note 8 - Skatt

<u>Utsatt skatt:</u>	31.12.20	31.12.19
Netto grunnlag	1 876 953	2 601 501
Balanseført utsatt skatt, 22 %	412 929	572 329

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt pr. 31.12.20.

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt på årets resultat	867 388
Endring utsatt skatt	- 159 400
Sum skattekostnad	707 988

Note 9 - Bundne midler

Posten bankinnskudd inneholder bundne skattetrekkmidler med kr 398 741.

Note 10 - Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	600 000	3 553 526	4 153 526
Årets overskudd		2 419 792	2 419 792
Tilleggsutbytte 2019		- 2 000 000	- 2 000 000
Avsatt til utbytte		- 3 300 000	- 3 300 000
Egenkapital 31.12.	600 000	673 318	1 273 318



OLIV LØKENSGARD BAKKEPLASS

REGISTRERT REVISOR/AUTORISERT REGNSKAPSFØRER
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
FORETAKSREGISTERET .962 832 814 MVA

Til generalforsamlinga i Øen Hyttebygg AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen for 2020

Konklusjon

Eg har revidert Øen Hyttebygg AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 2 419 792,-. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter mi meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilde av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultat og kontantstraumane for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Eg er uavhengig av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter mi oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Ytterlegare informasjon

Leiinga er ansvarleg for ytterlegare informasjon. Ytterlegare informasjon inkluderer ikkje årsrekneskapen og revisjonsberetninga.

Mi fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen og om andre lovmessige krav dekkjer ikkje slik meirinformasjon, og eg attesterer ikkje denne informasjonen.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva mi å lese leiinga sin meirinformasjonen for å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom denne informasjonen og rekneskapen, kunnskap eg har opparbeidd under revisjonen, eller om han tilsynelatande inneheld vesentleg feilinformasjon.

Dersom eg hadde konkludert med at slik informasjon inneheld vesentleg feilinformasjon, er eg pålagt å rapportere det. Eg har ikkje noko å rapportere i så måte.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, irekna at han gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Førsetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggst til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

TORGET 2, 3570 ÅL
TLF. 32081199, FAKS 32083279
BANKKONTO 2320.07.22078



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som følge av utilsikta feil eller misleg framferd, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheti, men er ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, med rimelegheit kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen min av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar eg har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

"Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", meiner eg at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Ål, 13. april 2021

Oliv L. Bakkeplass
Registrert revisor