



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 440 621  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KYSTADTUNET  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Torvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	668 122	666 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 122</b>	<b>666 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7,8	-39 935	-20 538
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-580 341	-637 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>-620 275</b>	<b>-658 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 847</b>	<b>8 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 213</b>	<b>4 067</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 959</b>	<b>-13 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 746</b>	<b>-9 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 101</b>	<b>-730</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 101</b>	<b>-730</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>37 101</b>	<b>-730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 101	-730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 101</b>	<b>-730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 556	33 474
Andre fordringer	3	7 542	56 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 098</b>	<b>89 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	434 511	381 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 609</b>	<b>471 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 609</b>	<b>471 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>477 609</b>	<b>471 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	115 426	78 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 426</b>	<b>78 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 426</b>	<b>78 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	138 000	138 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	210 913	237 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>210 913</b>	<b>237 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 913</b>	<b>237 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 309	10 705
Annen kortsiktig gjeld		9 961	6 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 270</b>	<b>17 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>362 183</b>	<b>392 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>477 609</b>	<b>471 057</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290306

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 440 621  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KYSTADTUNET  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Torvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 980 440 621  
SAMEIET KYSTADTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	668 122	666 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 122</b>	<b>666 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7,8	-39 935	-20 538
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-580 341	-637 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>-620 275</b>	<b>-658 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 847</b>	<b>8 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 213</b>	<b>4 067</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 959</b>	<b>-13 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 746</b>	<b>-9 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 101</b>	<b>-730</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>37 101</b>	<b>-730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 101	-730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 101</b>	<b>-730</b>



Organisasjonsnr: 980 440 621  
SAMEIET KYSTADTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		35 556	33 474
Andre fordringer	3	7 542	56 172
Sum fordringer		43 098	89 646

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	434 511	381 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 609	471 057

Sum omløpsmidler		477 609	471 056
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		477 609	471 057
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	115 426	78 325
Sum opptjent egenkapital		115 426	78 325

Sum egenkapital		115 426	78 325
-----------------	--	---------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	1,5	138 000	138 000
Sum avsetninger for forpliktelse		138 000	138 000

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	210 913	237 474
Sum annen langsiktig gjeld		210 913	237 474



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>210 913</b>	<b>237 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 309	10 705
Annen kortsiktig gjeld	9 961	6 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 270</b>	<b>17 258</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>362 183</b>	<b>392 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>477 609</b>	<b>471 057</b>



Organisasjonsnr: 980 440 621  
SAMEIET KYSTADTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	35000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Kystadtunet - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		507 840	455 460	507 838	523 073
Inntekter garasjer		17 587	20 247	18 000	18 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		141 120	141 120	141 120	142 900
Andre driftsinntekter	6	1 575	50 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>668 122</b>	<b>666 827</b>	<b>666 958</b>	<b>683 973</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	7	-4 935	-2 538	-2 600	-3 525
Styrehonorar	8	-35 000	-18 000	-18 500	-25 000
Forretningsførerhonorar		-59 436	-57 876	-59 500	-61 220
Eksterne honorar	9	-17 781	-14 531	-8 800	-9 000
Drifts- og serviceavtaler	10	-182 361	-191 814	-161 100	-191 650
Løpende vedlikehold	11	-43 014	-49 416	-55 000	-55 000
Periodisk vedlikehold	12	0	-49 183	-27 500	0
Elektroniske fellesavtaler		-137 897	-135 187	-140 000	-142 900
Forsikring		-95 085	-88 047	-96 900	-102 700
Energi, felles	13	-34 852	-41 390	-48 000	-40 700
Andre driftsutgifter	14	-9 915	-10 252	-10 700	-10 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-620 275</b>	<b>-658 235</b>	<b>-628 600</b>	<b>-642 595</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>47 847</b>	<b>8 592</b>	<b>38 358</b>	<b>41 378</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 213	4 067	2 000	2 000
Finanskostnader		-11 959	-13 390	-13 700	-11 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-10 746</b>	<b>-9 323</b>	<b>-11 700</b>	<b>-9 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>37 101</b>	<b>-730</b>	<b>26 658</b>	<b>32 378</b>
Ordinært resultat etter skatt		37 101	-730	26 658	32 378
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>37 101</b>	<b>-730</b>	<b>26 658</b>	<b>32 378</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		37 101	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-730	0	0

Org.nr: 980 440 621 - 645



Sameiet Kystadtunet - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		35 556	33 474
Andre fordringer	3	0	53 708
Mellomregning BBL Finans	3	6 329	2 464
Opptjente renter	3	1 213	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	434 511	381 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 609</b>	<b>471 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>477 609</b>	<b>471 057</b>

Org.nr: 980 440 621 - 645



## Sameiet Kystadtunet - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	115 426	78 325
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 426</b>	<b>78 325</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Fremtidige avsetninger	1, 5	138 000	138 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	15	210 913	237 474
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 913</b>	<b>237 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		6 329	2 464
Leverandørgjeld		3 309	10 705
Påløpte kostnader		3 632	4 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 270</b>	<b>17 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>362 183</b>	<b>392 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>477 609</b>	<b>471 057</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Truls Torvik  
Leder

Lars Martin Hafstad  
Styremedlem

Oda Uthus  
Styremedlem

Org.nr: 980 440 621 - 645



Sameiet Kystadtunet - Noter 2020

---

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 980 440 621 - 645



## Sameiet Kystadtunet - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>453 799</b>	<b>480 210</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	37 101	-730
Avdrag lån	-26 561	-25 681
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>10 540</b>	<b>-26 411</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>464 339</b>	<b>453 799</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-138 000</b>	<b>-138 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-138 000</b>	<b>-138 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>326 339</b>	<b>315 799</b>

### Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	434 507	381 406
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>434 511</b>	<b>381 410</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>78 325</b>	<b>79 055</b>
Annen egenkapital 01.01	78 325	79 055
Årets resultat	37 101	-730
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>115 426</b>	<b>78 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>115 426</b>	<b>78 325</b>

### Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	138 000	138 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>138 000</b>	<b>138 000</b>



## Sameiet Kystadtunet - Noter 2020

### Note 6 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømgift elbil	1 575	0
Viderefakturering	0	50 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 575</b>	<b>50 000</b>

### Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 935	2 538
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 935</b>	<b>2 538</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>35 000</b>	<b>18 000</b>

5000,- av styrehonoraret for 2020, gjelder forskudd for perioden 2020 til 2021.

### Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 750	8 531
Juridisk rådgivning	9 031	6 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>17 781</b>	<b>14 531</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	12 216	11 860
Avtale om HMS-tjenester	15 000	0
Avtale om vintervedlikehold	56 925	84 375
Avtale om sommervedlikehold	32 500	56 250
Avtale om renholdstjenester	44 106	16 842
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 614	14 583
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	7 904
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>182 361</b>	<b>191 814</b>



Sameiet Kystadtunet - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	16 734	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	6 438
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	477
Gasjeanlegg	2 881	0
Heisanlegg	12 740	8 115
Ventilasjon	10 659	17 838
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	5 100
Renholdartikler/renhold	0	132
Forbruksmateriell	0	2 663
Nøkler, lås	0	2 492
Annet vedlikehold	0	6 163
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>43 014</b>	<b>49 416</b>

Org.nr: 980 440 621 - 645



## Sameiet Kystadtunet - Noter 2020

### Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	0	49 183
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>49 183</b>

### Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	34 852	41 390
<b>Sum energikostnader</b>	<b>34 852</b>	<b>41 390</b>

### Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 898	299
Kontorrekvisita, trykksaker	0	573
Telefon og porto	0	840
Gaver	0	500
Generalforsamling/årsmøte	0	1 950
Bankgebyrer	2 832	2 468
Andre gebyrer	2 134	140
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 050	3 483
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>9 915</b>	<b>10 252</b>



Sameiet Kystadtunet - Noter 2020

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Maling og rep. av asfalt
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517257183</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	237 474
Avdrag i perioden:	26 561
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>210 913</b>
Saldo 5 år frem i tid:	54 595

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517257183	1	16 083	16 083
	1	15 651	15 651
	1	12 629	12 629
	2	12 413	24 826
	1	11 657	11 657
	1	11 549	11 549
	1	11 334	11 334
	1	11 226	11 226
	1	10 038	10 038
	2	9 715	19 430
	2	9 607	19 214
	2	8 851	17 702
	2	7 556	15 112
	2	7 232	14 464



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kystadtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kystadtunet**

Styreleder	Truls Torvik (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Lars Martin Hafstad (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Oda Uthus (sign.)	15.03.2021



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Kystadtunet

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Kystadtunet sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

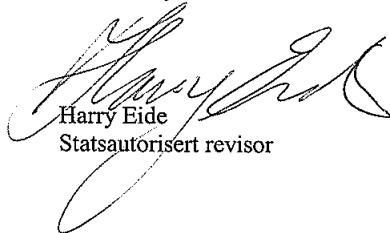


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

TRONDHEIM, 31. mars 2021  
Eide Revisjon AS



Harry Eide  
Statsautorisert revisor