



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIGAARD EIENDOM STORSTUA AS  
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond O. Frigaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 197 268	2 410 078
Annen driftsinntekt		40 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 237 268</b>	<b>2 410 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 127 795	1 136 932
Annen driftskostnad	1	1 314 383	995 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 442 178</b>	<b>2 132 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 910</b>	<b>277 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-1 735	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 735</b>	<b>144</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 078	97 064
Annen rentekostnad		1 050 237	771 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 190 315</b>	<b>869 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 192 050</b>	<b>-868 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 396 960</b>	<b>-591 594</b>
Skattekostnad (-skatteinntekt)	3	-307 331	-130 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 089 629</b>	<b>-461 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 089 629</b>	<b>-461 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 089 629</b>	<b>-461 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 089 629</b>	<b>-461 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	26 716 916	27 811 016
Inventar og kunst	2	173 979	207 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 890 896</b>	<b>28 018 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 890 896</b>	<b>28 018 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	196 814	141 145
Andre kortsiktige fordringer	5	1 050 207	123 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 247 021</b>	<b>264 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		159 131	419 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 131</b>	<b>419 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 406 152</b>	<b>684 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 297 047</b>	<b>28 703 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		1 004 271	1 093 899



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 105 871</b>	<b>1 195 499</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 105 871</b>	<b>1 195 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 292	311 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 292</b>	<b>311 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	22 750 000	23 750 000
Konserngjeld	5	4 184 013	2 943 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 934 013</b>	<b>26 693 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 938 305</b>	<b>27 005 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	240 722	318 280
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 150	183 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 872</b>	<b>502 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 191 177</b>	<b>27 507 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 297 047</b>	<b>28 703 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIGAARD EIENDOM STORSTUA AS  
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond O. Frigaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 993 937 711  
FRIGAARD EIENDOM STORSTUA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 197 268	2 410 078
Annen driftsinntekt		40 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 237 268</b>	<b>2 410 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 127 795	1 136 932
Annen driftskostnad	1	1 314 383	995 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 442 178</b>	<b>2 132 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 910</b>	<b>277 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-1 735	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 735</b>	<b>144</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 078	97 064
Annen rentekostnad		1 050 237	771 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 190 315</b>	<b>869 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 192 050</b>	<b>-868 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 396 960</b>	<b>-591 594</b>
Skattekostnad (- skatteinntekt)	3	-307 331	-130 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 089 629</b>	<b>-461 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 089 629</b>	<b>-461 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 089 629</b>	<b>-461 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 089 629</b>	<b>-461 443</b>



Organisasjonsnr: 993 937 711  
FRIGAARD EIENDOM STORSTUA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 4 26 716 916 27 811 016

Inventar og kunst 2 173 979 207 674

**Sum varige driftsmidler 26 890 896 28 018 691**

**Sum anleggsmidler 26 890 896 28 018 691**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 196 814 141 145

Andre kortsiktige

fordringer 5 1 050 207 123 554

**Sum fordringer 1 247 021 264 699**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 159 131 419 784

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 159 131 419 784**

**Sum omløpsmidler 1 406 152 684 484**

**SUM EIENDELER 28 297 047 28 703 174**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Overkurs 1 600 1 600

Annent innskutt egenkapital 1 004 271 1 093 899

**Sum innskutt egenkapital 1 105 871 1 195 499**

Annent egenkapital

**Sum egenkapital 7 1 105 871 1 195 500**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 4 292 311 623



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 292</b>	<b>311 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	22 750 000	23 750 000
Konserngjeld	5	4 184 013	2 943 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 934 013</b>	<b>26 693 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 938 305</b>	<b>27 005 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	240 722	318 280
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 150	183 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 872</b>	<b>502 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 191 177</b>	<b>27 507 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 297 047</b>	<b>28 703 174</b>



Organisasjonsnr: 993 937 711  
FRIGAARD EIENDOM STORSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Frigaard Eiendom Storstua AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frigaard Eiendom Storstua AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 16. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-16 13:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2022

**Frigaard Eiendom  
Storstua AS**

Org.nr.:993 937 711



### Resultatregnskap

Frigaard Eiendom Storstua AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 197 268	2 410 078
Annen driftsinntekt		40 000	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 237 268</b>	<b>2 410 078</b>
Avskrivning	1	1 127 795	1 136 932
Annen driftskostnad	2	1 314 383	995 885
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 442 178</b>	<b>2 132 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 910</b>	<b>277 261</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		-1 735	144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 078	97 064
Annen rentekostnad		1 050 237	771 936
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 192 050</b>	<b>-868 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 396 960</b>	<b>-591 594</b>
Skattekostnad (-skatteinntekt)	3	-307 331	-130 151
<b>Resultat (underskudd)</b>		<b>-1 089 629</b>	<b>-461 443</b>
<b>Årsresultat (- underskudd)</b>		<b>-1 089 629</b>	<b>-461 443</b>



## Balanse

Frigaard Eiendom Storstua AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	26 716 916	27 811 016
Inventar og kunst	1	173 979	207 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 890 896</b>	<b>28 018 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 890 896</b>	<b>28 018 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	196 814	141 145
Andre kortsiktige fordringer	5	1 050 207	123 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 247 021</b>	<b>264 699</b>
Bankinnskudd		159 131	419 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 406 152</b>	<b>684 484</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 297 047</b>	<b>28 703 174</b>



## Balanse

Frigaard Eiendom Storstua AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		1 004 271	1 093 899
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 105 871</b>	<b>1 195 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 105 871</b>	<b>1 195 500</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 292	311 623
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	22 750 000	23 750 000
Konserngjeld	5	4 184 013	2 943 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 934 013</b>	<b>26 693 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	240 722	318 280
Annen kortsiktig gjeld		12 150	183 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 872</b>	<b>502 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 191 177</b>	<b>27 507 674</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 297 047</b>	<b>28 703 174</b>

Sarpsborg, 16.06.2023

Styret i Frigaard Eiendom Storstua AS

Trond Olav Frigaard  
styreleder



## Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres når de oppjøres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Kunst	Bygninger	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2021	150 000	35 500 056	750 000	3 494 277	39 894 333
Tilgang	0	0	0	0	1
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	150 000	35 500 056	750 000	3 494 277	39 894 334
Akkumulerte avskrivninger	0	9 533 140	0	3 470 298	13 003 438
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>25 966 916</b>	<b>750 000</b>	<b>23 979</b>	<b>26 890 896</b>
Årets avskrivninger	0	1 094 100	0	33 695	1 127 795
Forventet økonomisk levetid		10-50 år		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	22 000	18 000
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer	0	12 000
<b>Sum</b>	<b>22 000</b>	<b>30 000</b>

Honorarene er ekskl. mva.



### Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2022

#### Note 3 Skatt

##### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	7 296 006	7 620 449	324 442
Netto midlertidig forskjeller	7 296 006	7 620 449	324 442
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 276 499	-6 203 981	1 072 518
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>19 508</b>	<b>1 416 468</b>	<b>1 396 960</b>
Utsatt skatt (22 %)	4 292	311 623	307 331
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>4 292</b>	<b>311 623</b>	<b>307 330</b>

##### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	-1 396 960	-591 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	324 442	258 717
<b>Skattepliktig inntekt (-underskudd)</b>	<b>-1 072 518</b>	<b>-332 877</b>

	2022	2021
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2022	2021
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-307 331	-130 151
<b>Årets skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>-307 331</b>	<b>-130 151</b>

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-1 396 960	-591 594
Beregnet skatt av resultat før skatt	-307 331	-130 151
Skattekostnad i resultatregnskapet	-307 331	-130 151
Differanse	0	0

#### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 750 000	23 750 000
<b>Sum</b>	<b>22 750 000</b>	<b>23 750 000</b>

	2022	2021
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, eiendom	26 716 916	27 811 016
<b>Sum</b>	<b>26 716 916</b>	<b>27 811 016</b>

Selskapets eiendommer er pantsatt for selskapets gjeld til DNB pålydende kr 30 000 000.



## Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	76 114	14 715	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>76 114</b>	<b>14 715</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	26 447	15 625	4 184 013	2 943 935
<b>Sum</b>	<b>26 447</b>	<b>15 625</b>	<b>4 184 013</b>	<b>2 943 935</b>

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Capital AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan fås utlevert fra selskapets kontor i Sandesundsveien 2, 1724 Sarpsborg.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 600	1 093 899	1 195 499
Årets resultat			-1 089 629	-1 089 629
Mottatt konsernbidrag			1 000 000	1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 600</b>	<b>1 004 270</b>	<b>1 105 871</b>

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Frigaard, Trond Olav	BANKID_MOBILE	2023-06-16 13:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2022

**Frigaard Eiendom  
Storstua AS**

Org.nr.:993 937 711



## Resultatregnskap

Frigaard Eiendom Storstua AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 197 268	2 410 078
Annen driftsinntekt		40 000	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 237 268</b>	<b>2 410 078</b>
Avskrivning	2	1 127 795	1 136 932
Annen driftskostnad	1	1 314 383	995 885
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 442 178</b>	<b>2 132 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 910</b>	<b>277 261</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		-1 735	144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 078	97 064
Annen rentekostnad		1 050 237	771 936
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 192 050</b>	<b>-868 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 396 960</b>	<b>-591 594</b>
Skattekostnad (-skatteinntekt)	3	-307 331	-130 151
<b>Resultat (underskudd)</b>		<b>-1 089 629</b>	<b>-461 443</b>
<b>Årsresultat (- underskudd)</b>		<b>-1 089 629</b>	<b>-461 443</b>



## Balanse

Frigaard Eiendom Storstua AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	26 716 916	27 811 016
Inventar og kunst	2	173 979	207 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 890 896</b>	<b>28 018 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 890 896</b>	<b>28 018 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	196 814	141 145
Andre kortsiktige fordringer	5	1 050 207	123 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 247 021</b>	<b>264 699</b>
Bankinnskudd		159 131	419 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 406 152</b>	<b>684 484</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 297 047</b>	<b>28 703 174</b>



## Balanse

Frigaard Eiendom Storstua AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		1 004 271	1 093 899
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 105 871</b>	<b>1 195 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 105 871</b>	<b>1 195 500</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 292	311 623
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	22 750 000	23 750 000
Konserngjeld	5	4 184 013	2 943 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 934 013</b>	<b>26 693 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	240 722	318 280
Annen kortsiktig gjeld		12 150	183 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 872</b>	<b>502 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 191 177</b>	<b>27 507 674</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 297 047</b>	<b>28 703 174</b>

Sarpsborg, 16.06.2023

Styret i Frigaard Eiendom Storstua AS

Trond Olav Frigaard  
styreleder



## Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres når de oppjøres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	22 000	18 000
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer	0	12 000
<b>Sum</b>	<b>22 000</b>	<b>30 000</b>

Honorarene er ekskl. mva.



## Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Kunst</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Inventar</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 31.12.2021	150 000	35 500 056	750 000	3 494 277	39 894 333
Tilgang	0	0	0	0	1
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	150 000	35 500 056	750 000	3 494 277	39 894 334
Akkumulerte avskrivninger	0	9 533 140	0	3 470 298	13 003 438
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>25 966 916</b>	<b>750 000</b>	<b>23 979</b>	<b>26 890 896</b>
Årets avskrivninger	0	1 094 100	0	33 695	1 127 795
Forventet økonomisk levetid		10-50 år		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	



### Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2022

#### Note 3 Skatt

##### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	7 296 006	7 620 449	324 442
Netto midlertidig forskjeller	7 296 006	7 620 449	324 442
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 276 499	-6 203 981	1 072 518
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>19 508</b>	<b>1 416 468</b>	<b>1 396 960</b>
Utsatt skatt (22 %)	4 292	311 623	307 331
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>4 292</b>	<b>311 623</b>	<b>307 330</b>

##### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	-1 396 960	-591 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	324 442	258 717
<b>Skattepliktig inntekt (-underskudd)</b>	<b>-1 072 518</b>	<b>-332 877</b>

	2022	2021
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2022	2021
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-307 331	-130 151
<b>Årets skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>-307 331</b>	<b>-130 151</b>

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-1 396 960	-591 594
Beregnet skatt av resultat før skatt	-307 331	-130 151
Skattekostnad i resultatregnskapet	-307 331	-130 151
Differanse	0	0

#### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 750 000	23 750 000
<b>Sum</b>	<b>22 750 000</b>	<b>23 750 000</b>

	2022	2021
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, eiendom	26 716 916	27 811 016
<b>Sum</b>	<b>26 716 916</b>	<b>27 811 016</b>

Selskapets eiendommer er pantsatt for selskapets gjeld til DNB pålydende kr 30 000 000.



## Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	76 114	14 715	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>76 114</b>	<b>14 715</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	26 447	15 625	4 184 013	2 943 935
<b>Sum</b>	<b>26 447</b>	<b>15 625</b>	<b>4 184 013</b>	<b>2 943 935</b>

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Capital AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan fås utlevert fra selskapets kontor i Sandesundsveien 2, 1724 Sarpsborg.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 600	1 093 899	1 195 499
Årets resultat			-1 089 629	-1 089 629
Mottatt konsernbidrag			1 000 000	1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 600</b>	<b>1 004 270</b>	<b>1 105 871</b>

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0