



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 13 AS
Forretningsadresse: Fokserød
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 267 878	8 965 289
Sum inntekter		7 267 878	8 965 289
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 403 282	-11 158 495
Annen driftskostnad	2	820 022	3 032 362
Sum kostnader		3 223 304	-8 126 133
Driftsresultat		4 044 574	17 091 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6	454
Annen finansinntekt			126
Sum finansinntekter		6	579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		758 867	67 198
Annen rentekostnad			982 519
Sum finanskostnader		758 867	1 049 717
Netto finans		-758 861	-1 049 137
Ordinært resultat før skattekostnad		3 285 713	16 042 286
Skattekostnad på ordinært resultat	7	722 857	3 530 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 562 856	12 511 886
Årsresultat	5	2 562 856	12 511 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 562 856	12 511 886
Totalresultat		2 562 856	12 511 886
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			12 511 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-7 437 144	
Sum overføringer og disponeringer		2 562 856	12 511 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	69 924 237	67 200 564
Sum varige driftsmidler		69 924 237	67 200 564
Sum anleggsmidler		69 924 237	67 200 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 340 966	
Andre kortsiktige fordringer	6		2 718 320
Sum fordringer		1 340 966	2 718 320
Sum omløpsmidler		1 340 966	2 718 320
SUM EIENDELER		71 265 203	69 918 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 442 400	1 442 400
Sum innskutt egenkapital		1 542 400	1 542 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 770 489	20 207 633
Sum opptjent egenkapital		12 770 489	20 207 633
Sum egenkapital		14 312 889	21 750 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 428 466	4 431 394
Sum avsetninger for forpliktelser		4 428 466	4 431 394
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		41 533 166	
Øvrig langsiktig gjeld	6		43 067 198
Sum annen langsiktig gjeld		41 533 166	43 067 198
Sum langsiktig gjeld		45 961 632	47 498 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 244	33 713
Betalbar skatt	7	725 785	546 628
Skyldig offentlige avgifter		260 653	89 918
Annen kortsiktig gjeld	6	10 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 990 682	670 260
Sum gjeld		56 952 314	48 168 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 265 203	69 918 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798874

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 13 AS
Forretningsadresse: Fokserød
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 919 223 391
KLINESTADMOEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 267 878	8 965 289
Sum inntekter		7 267 878	8 965 289
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	2 403 282	-11 158 495
Annen driftskostnad	2	820 022	3 032 362
Sum kostnader		3 223 304	-8 126 133
Driftsresultat		4 044 574	17 091 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		6	454
Annen finansinntekt			126
Sum finansinntekter		6	579
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		758 867	67 198
Annen rentekostnad			982 519
Sum finanskostnader		758 867	1 049 717
Netto finans		-758 861	-1 049 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 285 713	16 042 286
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	722 857	3 530 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 562 856	12 511 886
Årsresultat	5	2 562 856	12 511 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 562 856	12 511 886
Totalresultat		2 562 856	12 511 886
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	5	10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			
			12 511 886
Overført fra annen egenkapital			
		-7 437 144	



Sum overføringer og
disponeringer

2 562 856

12 511 886



Organisasjonsnr: 919 223 391
KLINESTADMOEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 6

Sum varige driftsmidler 69 924 237 67 200 564

Sum anleggsmidler 69 924 237 67 200 564

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 340 966
Andre kortsiktige
fordringer 6

Sum fordringer 1 340 966 2 718 320

Sum omløpsmidler 1 340 966 2 718 320

SUM EIENDELER 71 265 203 69 918 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Overkurs 5 1 442 400 1 442 400

Sum innskutt egenkapital 1 542 400 1 542 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 12 770 489 20 207 633

Sum opptjent egenkapital 12 770 489 20 207 633

Sum egenkapital 14 312 889 21 750 033

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 4 428 466 4 431 394

Sum avsetninger for
forpliktelser 4 428 466 4 431 394

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 41 533 166

Øvrig langsiktig gjeld 6 43 067 198

Sum annen langsiktig gjeld 41 533 166 43 067 198



Sum langsiktig gjeld		45 961 632	47 498 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 244	33 713
Betalbar skatt	7	725 785	546 628
Skyldig offentlige avgifter		260 653	89 918
Annen kortsiktig gjeld	6	10 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 990 682	670 260
Sum gjeld		56 952 314	48 168 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 265 203	69 918 885



Organisasjonsnr: 919 223 391
KLINESTADMOEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Klinestadmoen 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Klinestadmoen 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: 02APV-FXKVP-IDET0-T55TZ-GNQ6G-8E1YK



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Klinestadmoen 13 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 11. mars 2022
Deloitte

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: 02APV-FXKVP-IDET0-T55TZ-GNQ6G-8E1YK



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Klinestadmoen 13 AS

Penneo Dokument ID: 0ZAPV-FXKVP-IDET0-T55TZ-GNQ6G-8E1YK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-11 09:41:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZAPV-FXKVP-IDETO-T5STZ-GNQ6G-8E1YK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Klinestadmoen 13 AS

Penneo Dokumentnøkkel: BFXD8-Y42S4-T87TE-I0LZ3-AQYZZ-P47QN

Org.nr.: 919 223 391



Resultatregnskap

Klinestadmoen 13 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Annen driftsinntekt	7 267 878	8 965 289
	Sum driftsinntekter	7 267 878	8 965 289
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 403 282	-11 158 495
2	Annen driftskostnad	820 022	3 032 362
	Sum driftskostnader	3 223 304	-8 126 133
	Driftsresultat	4 044 574	17 091 423
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	454
	Annen finansinntekt	0	126
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	758 867	67 198
	Annen rentekostnad	0	982 519
	Resultat av finansposter	-758 861	-1 049 137
	Ordinært resultat før skattekostnad	3 285 713	16 042 286
7	Skattekostnad på ordinært resultat	722 857	3 530 400
	Ordinært resultat	2 562 856	12 511 886
5	Årsresultat	2 562 856	12 511 886
	Overføringer		
5	Avsatt konsernbidrag	10 000 000	0
	Avsatt til annen egenkapital	0	12 511 886
	Overført fra annen egenkapital	7 437 144	0
	Sum overføringer	2 562 856	12 511 886

Penneo Dokumentnøkkel: BFXD8-Y4254-T87TE-I0LZ3-AQYZZ-P47QN



Balanse

Klinestadmoen 13 AS

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	69 924 237	67 200 564
	Sum varige driftsmidler	69 924 237	67 200 564
	Sum anleggsmidler	69 924 237	67 200 564
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 340 966	0
6	Andre kortsiktige fordringer	0	2 718 320
	Sum fordringer	1 340 966	2 718 320
	Sum omløpsmidler	1 340 966	2 718 320
	Sum eiendeler	71 265 203	69 918 885

Penneo Dokumentnøkkel: BFXD8-Y4254-T87TE-I0LZ3-AQYZZ-P47QN



Balanse

Klinestadmoen 13 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Overkurs	1 442 400	1 442 400
	Sum innskutt egenkapital	1 542 400	1 542 400
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	12 770 489	20 207 633
	Sum opptjent egenkapital	12 770 489	20 207 633
	Sum egenkapital	14 312 889	21 750 033
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	4 428 466	4 431 394
	Sum avsetning for forpliktelser	4 428 466	4 431 394
	Annen langsiktig gjeld		
	Langsiktig konserngjeld	41 533 166	0
6	Øvrig langsiktig gjeld	0	43 067 198
	Sum annen langsiktig gjeld	41 533 166	43 067 198
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	4 244	33 713
7	Betalbar skatt	725 785	546 628
	Skyldig offentlige avgifter	260 653	89 918
6	Annen kortsiktig gjeld	10 000 000	0
	Sum kortsiktig gjeld	10 990 682	670 260
	Sum gjeld	56 952 314	48 168 852
	Sum egenkapital og gjeld	71 265 203	69 918 885

Penneo Dokumentnøkkel: BFXD8-Y4254-T87TE-I0LZ3-AQYZZ-P47QN



Balanse

Klinestadmoen 13 AS
Sandefjord, 10.03.2022

Svein Fatland
styreleder

Vidar Fatland
styremedlem

Inge Fatland
styremedlem

Ståle Fatland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BFXD8-Y4254-T87TE-I0LZ3-AQYZZ-P47QN



Klinestadmoen 13 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 600 ekskl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 800 ekskl. mva

Penneo Dokumentnøkkel: BFXD8-Y4254-T87TE-I0LZ3-AQYZZ-P47QN



Klinestadmoen 13 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 119 299	91 075 649	95 194 948
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 600 000	3 526 955	5 126 955
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 719 299	94 602 604	100 321 903
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		30 397 666	30 397 666
= Bokført verdi 31.12.21	5 719 299	64 204 938	69 924 237
Årets ordinære avskrivninger		2 403 282	2 403 282
Økonomisk levetid	Uendelig	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet har i 2020 endret avskrivningsplan for bygninger. Levetiden er endret til 50 år.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klinestadmoen 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viss li AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Fatland	styreleder	167
Inge Fatland	styremedlem	167
Ståle Fatland	styremedlem	500
Vidar Fatland	styremedlem	167
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	1 442 400	20 207 633	21 750 033
Årets resultat			2 562 856	2 562 856
Konsernbidrag			-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	1 442 400	12 770 489	14 312 889

Penneo Dokumentnøkkel: BFXD8-Y4254-T87TE-I0LZ3-AQYZZ-P47QN



Klinestadmoen 13 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 678 374
Sum	0	0	0	2 678 374

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	634	51 533 166	43 067 198
Sum	0	634	51 533 166	43 067 198

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kassekreditt er definert som fordring/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Pantstillelser for konsernet	2021
Langsiktig gjeld for konsernet	380 000 000
Sum	380 000 000

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld:

Bygninger og tomter	69 924 237
Sum	69 924 237

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	725 785	546 629
Endring i utsatt skatt	-2 928	2 983 771
Skattekostnad ordinært resultat	722 857	3 530 400

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 285 713	16 042 286
Permanente forskjeller	0	4 987
Endring i midlertidige forskjeller	13 308	-13 562 595
Skattepliktig inntekt	3 299 021	2 484 678

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	725 785	546 628
Sum betalbar skatt i balansen	725 785	546 628

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	20 129 391	20 142 699	13 308
Sum	20 129 391	20 142 699	13 308
Grunnlag for utsatt skatt	20 129 391	20 142 699	13 308
Utsatt skatt (22 %)	4 428 466	4 431 394	2 928

Penneo Dokumentnøkkel: BFXD8-Y4254-T87E-I0LZ3-AQYZZ-P47QN



Klinestadmoen 13 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Andre forhold - korona

Eiendomskonsernet anses ikke å være påvirket av korona i nevneverdig grad. Leietakerne er solide og har gode resultat.

Penneo Dokumentnøkkel: BFXD8-Y4254-T87E-I0LZ3-AQYZZ-P47QN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-818116

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-10 10:08:22 UTC



Svein Fatland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2553869

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-10 12:02:31 UTC



Inge Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-334420

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-10 13:02:43 UTC



Ståle Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1493434

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-10 13:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFXD8-Y42S4-T87TE-10LZ3-AQY2Z-P47QN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>