



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 788 388
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 364 135	1 636 461
Sum inntekter		1 364 135	1 636 461
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 241 922	2 438 028
Sum kostnader		1 241 922	2 438 028
Driftsresultat		122 213	-801 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	
Sum finansinntekter		186	
Annen rentekostnad		22 049	20 215
Sum finanskostnader		22 049	20 215
Netto finans		-21 863	-20 215
Ordinært resultat før skattekostnad		100 350	-821 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 350	-821 782
Årsresultat	3	100 350	-821 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 350	-821 782
Totalresultat		100 350	-821 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 350	-821 782
Sum overføringer og disponeringer		100 350	-821 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 274
Andre kortsiktige fordringer	4	287 370	202 497
Sum fordringer	4	287 370	205 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352 284	1 384 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 284	1 384 027
Sum omløpsmidler		1 639 655	1 589 798
SUM EIENDELER		1 639 655	1 589 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 514	934 164
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 034 514	934 164
Sum egenkapital	3	1 034 514	934 164
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	306 016	339 397
Sum annen langsiktig gjeld		306 016	339 397
Sum langsiktig gjeld		306 016	339 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 654	74 592
Annen kortsiktig gjeld		194 471	241 645
Sum kortsiktig gjeld	4	299 125	316 237
Sum gjeld		605 140	655 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 639 655	1 589 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456250

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 788 388
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 994 788 388
NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 364 135	1 636 461
Sum inntekter		1 364 135	1 636 461
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 241 922	2 438 028
Sum kostnader		1 241 922	2 438 028
Driftsresultat		122 213	-801 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	
Sum finansinntekter		186	
Annen rentekostnad		22 049	20 215
Sum finanskostnader		22 049	20 215
Netto finans		-21 863	-20 215
Ordinært resultat før skattekostnad		100 350	-821 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 350	-821 782
Årsresultat	3	100 350	-821 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 350	-821 782
Totalresultat		100 350	-821 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 350	-821 782
Sum overføringer og disponeringer		100 350	-821 782



Organisasjonsnr: 994 788 388
NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 274
Andre kortsiktige fordringer	4	287 370	202 497
Sum fordringer	4	287 370	205 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 352 284	1 384 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 284	1 384 027

Sum omløpsmidler		1 639 655	1 589 798
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 639 655	1 589 798
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 034 514	934 164
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 034 514	934 164
Sum egenkapital	3	1 034 514	934 164

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	306 016	339 397
Sum annen langsiktig gjeld		306 016	339 397

Sum langsiktig gjeld		306 016	339 397
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 654	74 592
Annen kortsiktig gjeld		194 471	241 645
Sum kortsiktig gjeld	4	299 125	316 237
Sum gjeld		605 140	655 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 639 655	1 589 798



Organisasjonsnr: 994 788 388
NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Org.nr.:994 788 388



Resultatregnskap

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 364 135	1 636 461
Sum driftsinntekter		<u>1 364 135</u>	<u>1 636 461</u>
Annen driftskostnad	2	1 241 922	2 438 028
Sum driftskostnader		<u>1 241 922</u>	<u>2 438 028</u>
Driftsresultat		<u>122 213</u>	<u>-801 568</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	0
Annen rentekostnad		22 049	20 215
Resultat av finansposter		<u>-21 863</u>	<u>-20 215</u>
Årsresultat	3	<u>100 350</u>	<u>-821 782</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 350	-821 782
Sum overføringer		<u>100 350</u>	<u>-821 782</u>



Balanse

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 274
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>287 370</u>	<u>202 497</u>
Sum fordringer	4	<u>287 370</u>	<u>205 771</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352 284	1 384 027
Sum omløpsmidler		<u>1 639 655</u>	<u>1 589 798</u>
Sum eiendeler		<u>1 639 655</u>	<u>1 589 798</u>



Balanse

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 514	934 164
Sum opptjent egenkapital		<u>1 034 514</u>	<u>934 164</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 034 514</u>	<u>934 164</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	306 016	339 397
Sum annen langsiktig gjeld		<u>306 016</u>	<u>339 397</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 654	74 592
Annen kortsiktig gjeld		194 471	241 645
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>299 125</u>	<u>316 237</u>
Sum gjeld		<u>605 140</u>	<u>655 634</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 639 655</u>	<u>1 589 798</u>

Kjeller, 04.05.2023

Styret i Nordsnoveien 9-21 Sameie

Svein R. Høglorp

Svein R Høglorp
Svein Ronny Høglorp
styremedlem

Stian Magelssen

Stian Magelssen
Stian Magelssen
styremedlem

Kjell Jacob Sæterøy

Kjell Sæterøy
Kjell Jacob Sæterøy
styremedlem

Thomas André Skaksrud

Thomas Skaksrud
Thomas André Skaksrud
styreleder



Nordsnoveien 9-21 Sameie

994 788 388

Note 1 Regnskapsprinsipper 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Overskudd felleskostnader kr 100.350,- er overført til annen egenkapital.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen:

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift og basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Nordsnoveien 9-21 Sameie

994 788 388

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har 0 ansatte.

Nei, utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styremedlemmer kr 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 for 2021 utgjør kr 15.984,- inkl mva.

Note 3 Egenkapital

	Annen Egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	934.164
Årets resultat	100.350
Egenkapital 31.12.2022	1.034.514

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer:

Kundefordringer	0
Forskuddsbetalt forsikring	59.722
Forskuddsbetalt komm avgifter	35.849
Forskuddsbetalt TV & bredbånd	189.650
Forskuddsbetalt Stanley alarm	2.149
Sum kortsiktig fordring	287.370

Gjeld:

Leverandører	104.654
Påløpt renter	1.104
Påløpte kostnader	1.567
Uopptjent inntekt TV & bredbånd	189.650
Uopptjent inntekt Stanley alarm	2.149
Sum kortsiktig gjeld	299.125

TV& bredbånd og Stanley alarm gjelder hele året 2023, kostnaden er viderefakturert mot sameierne i 2022, og er derfor periodisert i regnskapet.



Nordsnoveien 9-21 Sameie 994 788 388

Note 5 Langsiktig gjeld og sikkerhet:

	2022	2021
Bokført verdi:	306.016	339.397

Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 108.518,

Til sikkerhet for kreditten forutsettes Legalpant i henhold til lov om eierseksjoner.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
årsregnskap 2022 med noter

Unikt dokument Id:
61c2aa8a-b937-48ec-a828-56d6ee5c1528

Dokument fingeravtrykk:
a63d7874f67f9ece2b4a48d09f0e7bce825e468bc50a45a684ff5916185390ff8b4a4238794a2a3f1664619
741816bb928886771662ad1757a9cacb057c70aff

Undertegnede



Kjell Sæterøy

E-post: kjell@elks.no
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP adresse: 195.1.85.114
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-05-04 11:47:44 UTC



Svein R Høgtorp

Selger
Bygg-Team Romerike AS (979361548)

E-post: svein@bygg-team.no
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP adresse: 86.62.189.2
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-05-04 11:51:56 UTC



Thomas Skaaksrud

E-post: thomas.skaaksrud@gmail.com
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.2 Apple iPhone
(smartphone)
IP adresse: 46.212.248.3
IP Lokasjon: Frogner, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-05-07 07:14:01 UTC



Stian Magelsen

E-post: stian@stimabygg.no
Enhet: Safari 16.4.1 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)
IP adresse: 81.191.26.234
IP Lokasjon: Tønsberg, Vestfold og Telemark, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-05-10 14:56:42 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-05-10 14:56:42 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-05-10 14:56:42 UTC	Dokument ble signert av Stian Magelsen (stian@stimabygg.no) Enhet: Safari 16.4.1 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP adresse: 81.191.26.234 - IP Lokasjon: Tønsberg, Vestfold og Telemark, Norway
2023-05-10 14:56:39 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Stian Magelsen (stian@stimabygg.no) Enhet: Safari 16.4.1 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP adresse: 81.191.26.234 - IP Lokasjon: Tønsberg, Vestfold og Telemark, Norway
2023-05-10 14:56:29 UTC	Dokument ble åpnet av Stian Magelsen (stian@stimabygg.no) Enhet: Safari 16.4.1 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP adresse: 81.191.26.234 - IP Lokasjon: Tønsberg, Vestfold og Telemark, Norway
2023-05-07 07:14:01 UTC	Dokument ble signert av Thomas Skaaksrud (thomas.skaaksrud@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.2 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 46.212.248.3 - IP Lokasjon: Frogner, Oslo County, Norway
2023-05-07 07:13:55 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Thomas Skaaksrud (thomas.skaaksrud@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.2 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 46.212.248.3 - IP Lokasjon: Frogner, Oslo County, Norway
2023-05-07 07:13:41 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Skaaksrud (thomas.skaaksrud@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.2 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 46.212.248.3 - IP Lokasjon: Frogner, Oslo County, Norway
2023-05-04 11:51:56 UTC	Dokument ble signert av Svein R Høgtorp (svein@bygg-team.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 86.62.189.2 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-04 11:51:50 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Svein R Høgtorp (svein@bygg-team.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 86.62.189.2 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-04 11:51:11 UTC	Dokument ble åpnet av Svein R Høgtorp (svein@bygg-team.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 86.62.189.2 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-04 11:47:44 UTC	Dokument ble signert av Kjell Sæterøy (kjell@elks.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 195.1.85.114 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-04 11:47:40 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Kjell Sæterøy (kjell@elks.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 195.1.85.114 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-04 11:47:22 UTC	Dokument ble åpnet av Kjell Sæterøy (kjell@elks.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 195.1.85.114 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2023-05-04 11:32:15 UTC	Dokument ble sendt til Kjell Sæterøy (kjell@elks.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 86.62.189.2 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-04 11:32:14 UTC	Dokument ble sendt til Stian Magelsen (stian@stimabygg.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 86.62.189.2 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-04 11:32:12 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Skaaksrud (thomas.skaaksrud@gmail.com) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 86.62.189.2 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-04 11:32:10 UTC	Dokument ble sendt til Svein R Høgtorp (svein@bygg-team.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 86.62.189.2 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-04 11:32:07 UTC	Dokument ble forseglet av Sissel Gresaker Aamodt (sissel@bygg-team.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 86.62.189.2 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-04 11:28:36 UTC	Dokument ble opprettet av Sissel Gresaker Aamodt (sissel@bygg-team.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 86.62.189.2 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Til generalforsamlingen i Nordsnoveien 9-21 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordsnoveien 9-21 Sameie som viser et overskudd på NOK 100 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mai 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2023 09.34.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.