



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	939 266 534
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	D&T LERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Losvegen 5 6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	198 042
Sum inntekter		160 000	198 042
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 330	24 330
Annen driftskostnad	3	5 568	-731 070
Sum kostnader		29 898	-706 740
Driftsresultat		130 102	904 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		181 595	227 429
Annen finanskostnad			500 541
Sum finanskostnader		181 595	727 970
Netto finans		-181 595	-727 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 493	176 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 493	176 815
Årsresultat		-51 493	176 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 493	176 815
Sum overføringer og disponeringer		-51 493	176 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 041 583	1 065 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	5 819	5 819
Sum varige driftsmidler		1 047 402	1 071 732
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	456 190	456 190
Investeringer i tilknyttet selskap	12	170 200	170 200
Sum finansielle anleggsmidler		626 390	626 390
Sum anleggsmidler		1 673 792	1 698 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	174 611
Andre fordringer	13	155 861	10 000
Sum fordringer		155 861	184 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 575	19 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 575	19 375
Sum omløpsmidler		171 437	203 985
SUM EIENDELER		1 845 228	1 902 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 375 824	2 324 331
Sum opptjent egenkapital		-2 375 824	-2 324 331
Sum egenkapital	9	-2 175 824	-2 124 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 540 000	3 540 000
Ansvarlig lånekapital	11	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 840 000	3 840 000
Sum langsiktig gjeld		3 840 000	3 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 867	1 550
Skyldige offentlige avgifter		7 061	22 035
Annen kortsiktig gjeld		160 124	162 854
Sum kortsiktig gjeld		181 052	186 438
Sum gjeld		4 021 052	4 026 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 845 228	1 902 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773572

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 266 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&T LERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Losvegen 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 266 534
D&T LERVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	198 042
Sum inntekter		160 000	198 042
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	24 330	24 330
Annen driftskostnad	3	5 568	-731 070
Sum kostnader		29 898	-706 740
Driftsresultat		130 102	904 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		181 595	227 429
Annen finanskostnad			500 541
Sum finanskostnader		181 595	727 970
Netto finans		-181 595	-727 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 493	176 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 493	176 815
Årsresultat		-51 493	176 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 493	176 815
Sum overføringer og disponeringer		-51 493	176 815



Organisasjonsnr: 939 266 534
D&T LERVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 041 583	1 065 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	5 819	5 819
Sum varige driftsmidler		1 047 402	1 071 732

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	12	456 190	456 190
Investeringer i tilknyttet selskap	12	170 200	170 200
Sum finansielle anleggsmidler		626 390	626 390
Sum anleggsmidler		1 673 792	1 698 122

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	0	174 611
Andre fordringer	13	155 861	10 000
Sum fordringer		155 861	184 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 575	19 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 575	19 375

Sum omløpsmidler		171 437	203 985
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 845 228	1 902 107
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 375 824	2 324 331
Sum opptjent egenkapital		-2 375 824	-2 324 331
Sum egenkapital	9	-2 175 824	-2 124 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	3 540 000	3 540 000
Ansvarlig lånekapital	11	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 840 000	3 840 000
Sum langsiktig gjeld		3 840 000	3 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 867	1 550
Skyldige offentlige avgifter		7 061	22 035
Annen kortsiktig gjeld		160 124	162 854
Sum kortsiktig gjeld		181 052	186 438
Sum gjeld		4 021 052	4 026 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 845 228	1 902 107



Organisasjonsnr: 939 266 534
D&T LERVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Lervik Arkitekter AS	456190.00			456190.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
Leieinntekter kr 160 000

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124804.00	174611.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

D&T LERVIK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TØRSTEIN, LERVIK	150	75,00%	Ordinære aksjer
SØLVI, LERVIK DORTHE	50	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	189 243	1 216 512	385 800	1 791 555
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	189 243	1 216 512	385 800	1 791 555
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(339 843)	(379 980)	(719 823)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(364 173)	(379 980)	(744 153)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	189 243	852 339	5 820	1 047 402
Årets avskrivninger		(24 330)		(24 330)
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan: Lineær		2 %		

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(51 493)	176 815
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(30 804)	(759 832)
Årets skattegrunnlag	(82 297)	(583 017)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	192 755	192 500	254
Omløpsmidler	(309 099)	(278 041)	(31 058)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 106 474)	(1 188 770)	82 296
Netto forskjeller	(1 222 818)	(1 274 311)	51 493
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 222 818	1 274 311	(51 493)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 280 348

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	278 042	483 710
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(278 041)	(309 099)
Netto oppførte kundefordringer	0	174 611

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	(2 324 331)	(2 124 331)
Årets resultat		(51 493)	(51 493)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	(2 375 824)	(2 175 824)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 540 000	3 400 538
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 540 000	3 400 538
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 065 913	1 090 242
Sum	1 065 913	1 090 242

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Lervik Arkitekter AS	456 190			456 190

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter kr 160 000

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	124 804	174 611

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.