



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 796 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilsveien 15  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		521 408	100 342
Annen driftsinntekt		1 189 916	1 071 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 711 324</b>	<b>1 172 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		598 372	485 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 372</b>	<b>485 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 952</b>	<b>686 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		58 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 000</b>	
Annen rentekostnad		1 183 013	777 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 183 013</b>	<b>777 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 125 013</b>	<b>-777 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-12 061</b>	<b>-90 878</b>
Skattekostnad på resultat	3	236	28 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 297</b>	<b>-119 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 297</b>	<b>-119 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 297</b>	<b>-119 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 297</b>	<b>-119 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-602 184
Udekket tap	4, 4	-12 297	482 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 297</b>	<b>-119 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	16 304 635	15 842 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 304 635</b>	<b>15 842 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	12 200 891	12 200 891
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 200 891</b>	<b>12 200 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 505 526</b>	<b>28 043 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 449	55 875
Andre kortsiktige fordringer		22 397	108 138
Konsernfordringer	8	58 000	602 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 846</b>	<b>766 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 836	45 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 836</b>	<b>45 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 682</b>	<b>811 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 720 208</b>	<b>28 855 068</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 9	284 000	284 000
Overkurs	4	2 751 815	2 751 815
Annen innskutt egenkapital	4	-3 071 477	-3 071 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-35 662</b>	<b>-35 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 10	759 148	746 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-759 148</b>	<b>-746 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-794 810</b>	<b>-782 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 265 496	27 265 496
Langsiktig konserngjeld	8	2 029 793	1 886 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 295 289</b>	<b>29 151 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 295 289</b>	<b>29 151 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 145	301 923
Betalbar skatt	3	236	28 313
Skyldig offentlige avgifter			6 947
Kortsiktig konserngjeld	8	102 883	95 067
Annen kortsiktig gjeld		89 465	53 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 729</b>	<b>485 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 515 018</b>	<b>29 637 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 720 208</b>	<b>28 855 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 796 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilsveien 15  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 796 960  
BRUA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		521 408	100 342
Annen driftsinntekt		1 189 916	1 071 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 711 324</b>	<b>1 172 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		598 372	485 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 372</b>	<b>485 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 952</b>	<b>686 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		58 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 000</b>	
Annen rentekostnad		1 183 013	777 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 183 013</b>	<b>777 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 125 013</b>	<b>-777 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	3	-12 061	-90 878
Skattekostnad på resultat	3	236	28 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 297</b>	<b>-119 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 297</b>	<b>-119 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 297</b>	<b>-119 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 297</b>	<b>-119 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-602 184
Udekket tap	4, 4	-12 297	482 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 297</b>	<b>-119 191</b>





Udekket tap	4, 10	759 148	746 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-759 148</b>	<b>-746 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-794 810</b>	<b>-782 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	27 265 496	27 265 496
Langsiktig konserngjeld	8	2 029 793	1 886 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 295 289</b>	<b>29 151 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 295 289</b>	<b>29 151 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 145	301 923
Betalbar skatt	3	236	28 313
Skyldig offentlige avgifter			6 947
Kortsiktig konserngjeld	8	102 883	95 067
Annen kortsiktig gjeld		89 465	53 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 729</b>	<b>485 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 515 018</b>	<b>29 637 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 720 208</b>	<b>28 855 068</b>



Organisasjonsnr: 945 796 960  
BRUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brua Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brua Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Espen Åsulfsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MH7N1-PNUMI-SQD70-ZXQH5-EUTHU-DC0H1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Åsulfsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-07 13:49:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MH7NI-PNUN1-SQD70-ZXQH5-EUTHU-DO0H1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**Brua Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 945 796 960

Pennso Dokumentnøkkel: OZUM5-E74M4-OKB60-W8AQ2-OJFZ0-Z6ZIQ



## RESULTATREGNSKAP

### BRUA EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		521 408	100 342
Annen driftsinntekt		1 189 916	1 071 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 711 324</b>	<b>1 172 177</b>
Annen driftskostnad		598 372	485 642
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>598 372</b>	<b>485 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 952</b>	<b>686 535</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		58 000	0
Annen rentekostnad		1 183 013	777 414
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 125 013</b>	<b>-777 414</b>
Resultat før skattekostnad	3	-12 061	-90 878
Skattekostnad på resultat	3	236	28 313
<b>Resultat</b>		<b>-12 297</b>	<b>-119 191</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 297</b>	<b>-119 191</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	482 993
Mottatt konsernbidrag	4	0	602 184
Overført til udekket tap	4	12 297	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 297</b>	<b>-119 191</b>

Penneo Dokumentnr: 02UM5-E74M4-0KB60-W8AQ2-0JFZ0-Z6ZIQ



## BALANSE

### BRUA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	16 304 635	15 842 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 304 635</b>	<b>15 842 262</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	12 200 891	12 200 891
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 200 891</b>	<b>12 200 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 505 526</b>	<b>28 043 153</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		64 449	55 875
Andre kortsiktige fordringer		22 397	108 138
Konsernfordringer	8	58 000	602 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 846</b>	<b>766 197</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 836	45 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 682</b>	<b>811 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 720 208</b>	<b>28 855 068</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZUM5-E74M4-0KB60-W8AQ2-0JFZ0-Z6ZIQ



## BALANSE

### BRUA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 9	284 000	284 000
Overkurs	4	2 751 815	2 751 815
Annen innskutt egenkapital	4	-3 071 477	-3 071 477
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>-35 662</strong>	<strong>-35 662</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4, 10	-759 148	-746 851
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-759 148</strong>	<strong>-746 851</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-794 810</strong>	<strong>-782 513</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 029 793	1 886 243
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 265 496	27 265 496
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>29 295 289</strong>	<strong>29 151 739</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		27 145	301 923
Betalbar skatt	3	236	28 313
Skyldig offentlige avgifter		0	6 947
Konserngjeld	8	102 883	95 067
Annen kortsiktig gjeld		89 465	53 592
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>219 729</strong>	<strong>485 842</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>29 515 018</strong>	<strong>29 637 581</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>28 720 208</strong>	<strong>28 855 068</strong>

Sannidal, 31.03.2023  
Styret i Brua Eiendom AS

Øyvind Vincent Fredriksen  
styremedlem

Emil Lønne Fredriksen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Selskapet har ingen ansatte.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi forestas ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Antall årsverk	2022	2021
	0	0



## Note 3 Skattekostnad

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-12 061	-90 878
Permanente forskjeller	2 972	42
Endring i midlertidige forskjeller	-47 838	11 449
Mottatt konsernbidrag	58 000	602 184
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-394 101
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 072</b>	<b>128 696</b>

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	236	28 313
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>236</b>	<b>28 313</b>

## Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt			Sum
		egenkapital	Overskurs	Udekket tap	egenkapital
Egenkapital 01.01	284 000	-3 071 477	2 751 815	-746 851	-782 513
Periodens resultat				-12 297	-12 297
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>284 000</b>	<b>-3 071 477</b>	<b>2 751 815</b>	<b>-759 148</b>	<b>-794 810</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger, mm	SUM
Anskaffelseskost 01.01	18 745 004	<b>18 745 004</b>
Tilgang kjøpte anleggsmidler	462 373	<b>462 373</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 207 377</b>	<b>19 207 377</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 902 742	2 902 742
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>16 304 635</b>	<b>16 304 635</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0



## Note 6 Gjeld og pantstillelser

<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langiktig )	27 265 496	27 265 496
<b>SUM</b>	<b>27 265 496</b>	<b>27 265 496</b>

## Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 304 635	15 842 262
<b>SUM</b>	<b>16 304 635</b>	<b>15 842 262</b>

## Langiktig gjeld med forfall senere enn fem år

### Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	21 707 179	21 707 179
<b>SUM</b>	<b>21 707 179</b>	<b>21 707 179</b>

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån stilt morselskap kr 27 546 109 pr 31.12.22.

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån stilt datterselskap kr 2 706 732 pr 31.12.22.

## Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende investeringer	Kontor	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital 2022	Resultat 2022
Ekregaten 20 AS	Kragerø	100 %	12 200 891	1 110 594	470 271

Bokført verdi representerer kostpris.

## Note 8 Konsernmellomværende

Selskapet har en bokført gjeld til morselskapet, på kr 2 029 793.

Selskapet har en bokført gjeld til datterselskap på kr 102 883, samt en fordring på kr 58 000.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	284	1 000	284 000
<b>Sum</b>	<b>284</b>		<b>284 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannidal Utleiebygg AS	284	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>284</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 10 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men fortsatt drift er sikret ved tilskudd fra morselskap og datterselskap, ved behov.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Emil Lønne Fredriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2819712

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-08-01 18:07:54 UTC



## Øyvind V. Fredriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-252900

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-08-01 18:09:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZUM5-E74M4-0KB60-W8AQ2-OJZ0-Z6ZIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>