



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 305 151
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 6
Forretningsadresse:	Damsgårdsallmenningen 6 5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2023 2022

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 615 955	
Sum varige driftsmidler		8 615 955	
Sum anleggsmidler		8 615 955	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	
Sum omløpsmidler		25 000	0
SUM EIENDELER		8 640 955	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2, 3	25 000	
Sum innskutt egenkapital		25 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 110 385	
Sum opptjent egenkapital		8 110 385	
Sum egenkapital		8 135 385	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		505 570	
Sum kortsiktig gjeld		505 570	
Sum gjeld		505 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 640 955	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488769

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 151
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DAMSGÅRDSALLMENNINGEN
6
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 932 305 151
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSALLMENNINGEN
6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK Note 2023 2022

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Organisasjonsnr: 932 305 151
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSALLMENNINGEN
6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 615 955	
Sum varige driftsmidler		8 615 955	
Sum anleggsmidler		8 615 955	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	
Sum omløpsmidler		25 000	0
SUM EIENDELER		8 640 955	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2, 3	25 000	
Sum innskutt egenkapital		25 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 110 385	
Sum opptjent egenkapital		8 110 385	
Sum egenkapital		8 135 385	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		505 570	
Sum kortsiktig gjeld		505 570	
Sum gjeld		505 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 640 955	0





Organisasjonsnr: 932 305 151
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSALLMENNINGEN
6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6

Årsregnskap 2023



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mai 2024

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 6

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER



BALANSE

BORETTLAGET DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 6

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 615 955
Sum varige driftsmidler		8 615 955
Sum anleggsmidler		8 615 955
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		25 000
Sum fordringer		25 000
INVESTERINGER		
Sum omløpsmidler		25 000
Sum eiendeler		8 640 955



BankID Signering
Carl Marius Egge
2024-05-24



BankID Signering
Martin Wamraa Sælensminde
2024-05-25



BankID Signering
Mikael J. Vang
2024-05-27



BALANSÉ

BORETTLAGET DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 6

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Andelskapital	2, 3	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	3	8 110 385
Sum opptjent egenkapital		8 110 385
Sum egenkapital		8 135 385
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		505 570
Sum kortsiktig gjeld		505 570
Sum gjeld		505 570
Sum egenkapital og gjeld		8 640 955

Styret i Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6

Martin Wamraa Sælensminde
styreleder

Mikael Jacobsen Vang
styremedlem

Carl Marius Vårdal Egge
styremedlem



Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6

Noter til regnskap 2023

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Borettslaget ble stiftet i september 2023. .

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	0	0
Tilgang i året	8 615 955	8 615 955
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	8 615 955	8 615 955
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	8 615 955	8 615 955
Årets avskrivninger	0	0

Bygningen er ikke avskrevet. Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygningene.

Note 2 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av seks andeler hvor samtlige eies av Sval Eiendom AS.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	5	5 000	25 000
Sum	5		25 000



Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6

Noter til regnskap 2023

Note 3 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse 21.09.2023	25 000	0	25 000
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Stiftelsesutgifter		-5 570	-5 570
Borettsinnskudd		8 115 955	8 115 955
Årets resultat		0	0
Egenkapital 31.12.2023	25 000	8 110 385	8 135 385

Note 4 – Mellomværende med andelshaver, nærstående mv.

Borettslaget har en kortsiktig gjeld på kr. 505.570 til andelshaver. Det er ikke beregnet renter på mellomværende med andelshaver.

Note 5 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.23.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor eller forretningsfører i 2023.