



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 193 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTOS FLEKKEFJORD AS  
Forretningsadresse: c/o Arvid Holmen  
Strandgaten 26  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 289 854	4 063 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 289 854</b>	<b>4 063 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 141 322	1 112 000
Annen driftskostnad	3	534 898	315 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 676 220</b>	<b>1 427 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 613 634</b>	<b>2 635 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			124
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>124</b>
Annen finanskostnad	4	1 524 198	1 491 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 524 198</b>	<b>1 491 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 524 198</b>	<b>-1 491 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 089 436</b>	<b>1 144 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	240 368	251 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>849 068</b>	<b>892 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>849 068</b>	<b>892 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 904 788	890 000
Overføringer fra/ til annen egenkapital		-8 055 720	2 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>849 068</b>	<b>892 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	17 418	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 418</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	34 100 660	35 089 660
Driftsløsøre, inventar			6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 100 660</b>	<b>35 095 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 118 078</b>	<b>35 095 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 986	67 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 986</b>	<b>67 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 983</b>	<b>755 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 969</b>	<b>822 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 155 047</b>	<b>35 918 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		363 924	8 416 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 924</b>	<b>8 416 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 363 924</b>	<b>10 416 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		78 621
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>78 621</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 750 000	4 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 801 822	20 330 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 551 822</b>	<b>24 880 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 551 822</b>	<b>24 958 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 500	186 663
Betalbar skatt	5	82 051	306 068
Annen kortsiktig gjeld	4	28 750	36 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 301</b>	<b>529 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 791 123</b>	<b>25 488 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 155 047</b>	<b>35 904 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 193 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTOS FLEKKEFJORD AS  
Forretningsadresse: c/o Arvid Holmen  
Strandgaten 26  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 993 193 690  
PORTOS FLEKKEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 289 854	4 063 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 289 854</b>	<b>4 063 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 141 322	1 112 000
Annen driftskostnad	3	534 898	315 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 676 220</b>	<b>1 427 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 613 634</b>	<b>2 635 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			124
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>124</b>
Annen finanskostnad	4	1 524 198	1 491 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 524 198</b>	<b>1 491 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 524 198</b>	<b>-1 491 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	240 368	251 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>849 068</b>	<b>892 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>849 068</b>	<b>892 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 904 788	890 000
Overføringer fra/ til annen egenkapital		-8 055 720	2 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>849 068</b>	<b>892 848</b>



Organisasjonsnr: 993 193 690  
PORTOS FLEKKEFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	17 418	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 418</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	34 100 660	35 089 660
Driftsløsøre, inventar			6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 100 660</b>	<b>35 095 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 118 078</b>	<b>35 095 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 986	67 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 986</b>	<b>67 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 983	755 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 969</b>	<b>822 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 155 047</b>	<b>35 918 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		363 924	8 416 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 924</b>	<b>8 416 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 363 924</b>	<b>10 416 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		78 621
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>78 621</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 750 000	4 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 801 822	20 330 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 551 822</b>	<b>24 880 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 551 822</b>	<b>24 958 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 500	186 663
Betalbar skatt	5	82 051	306 068
Annen kortsiktig gjeld	4	28 750	36 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 301</b>	<b>529 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 791 123</b>	<b>25 488 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 155 047</b>	<b>35 904 796</b>





## Portos Flekkefjord AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet, dvs for perioden leieinntekten gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	39 452 209	3 951 363	6 112 297	49 515 869
Tilgang kjøpte driftsmidler	292 322	0	0	292 322
Anskaffelseskost 31.12.2023	39 744 531	3 951 363	6 112 297	49 808 191
Akk.avskrivning 31.12.2023	-15 707 531	0	0	-15 707 531
Balanseført pr. 31.12.2023	24 037 000	3 951 363	6 112 297	34 100 660
Årets avskrivninger	1 141 322	0	0	1 141 322
Økonomisk levetid	10-50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			



## Portos Flekkefjord AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern per 31.12:

	2023	2022
Gjeld til Aramis Flekkefjord AS	27 570 409	18 515 247
Gjeld til Athos Flekkefjord AS	1 231 413	1 814 914
Sum	<u>28 801 822</u>	<u>20 330 161</u>

Kostnadsførte renter på gjelden til Aramis Flekkefjord AS utgjør kr 1 279 000.

Kostnadsførte renter på gjelden til Athos Flekkefjord AS utgjør kr 47 000.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	339 389	306 068
Endring utsatt skatt	-96 039	-54 274
Årets totale skattekostnad	<u>243 350</u>	<u>251 794</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 089 436	1 144 642
Permanente forskjeller	3 144	-124
Endring i midlertidige forskjeller	450 097	246 700
Alminnelig inntekt	<u>1 542 677</u>	<u>1 391 218</u>
Ytet konsernbidrag	-1 156 162	0
Årets skattegrunnlag	<u>386 515</u>	<u>1 391 218</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	85 033	306 068

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-79 172	357 369
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-79 172</u>	<u>357 369</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-17 418	78 621

#### Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	2 750 000	4 550 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023	2022
Næringsbygg med tomt	27 988 363	28 977 363

Gjelden forfaller innen 5 år etter balansedato.



## Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i  
**Portos Flekkefjord AS**

Strandgaten 22  
Postboks 210  
N-4402 Flekkefjord  
Mobiltlf 908 46530  
karin@brulirevisjon.no  
Bank: 3030 0522501  
Org. nr. 989 225 219

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portos AS som viser et overskudd på kr 849.068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



## Bruli Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, den 30. april 2024

**Bruli Revisjon AS**

Karin Bruli

Statsautorisert revisor