



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 500 111
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Helen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 216	678 312
Sum inntekter		678 216	678 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	59 460
Annen driftskostnad	1,4,5	510 368	556 414
Sum kostnader		556 008	615 875
Driftsresultat		122 208	62 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 335	3 956
Sum finansinntekter		5 335	3 956
Annen finanskostnad		51 963	36 086
Sum finanskostnader		51 963	36 086
Netto finans		-46 627	-32 129
Ordinært resultat før skattekostnad		75 580	30 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 580	30 308
Årsresultat		75 580	30 308
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		75 580	30 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,13	3 669 248	3 669 248
Sum varige driftsmidler		3 669 248	3 669 248
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	587 842	522 593
Sum finansielle anleggsmidler		587 842	522 593
Sum anleggsmidler		4 257 089	4 191 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 550	156 258
Sum fordringer		151 550	156 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 639	705 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 639	705 656
Sum omløpsmidler		793 189	861 914
SUM EIENDELER		5 050 278	5 053 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 902 449	1 826 869
Sum opptjent egenkapital		1 902 449	1 826 869
Sum egenkapital	9	1 903 849	1 828 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	1 756 162	1 803 497
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	1 185 400	1 185 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 941 562	2 988 897
Sum langsiktig gjeld		2 941 562	2 988 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 345	143 612
Skyldige offentlige avgifter		0	133
Annen kortsiktig gjeld	14,15	87 522	92 844
Sum kortsiktig gjeld		204 867	236 589
Sum gjeld		3 146 429	3 225 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 050 278	5 053 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352759

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 500 111
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Helen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 965 500 111
HYDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 216	678 312
Sum inntekter		678 216	678 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	59 460
Annen driftskostnad	1,4,5	510 368	556 414
Sum kostnader		556 008	615 875
Driftsresultat		122 208	62 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 335	3 956
Sum finansinntekter		5 335	3 956
Annen finanskostnad		51 963	36 086
Sum finanskostnader		51 963	36 086
Netto finans		-46 627	-32 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
		75 580	30 308
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		75 580	30 308
Årsresultat		75 580	30 308
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		75 580	30 308



Organisasjonsnr: 965 500 111
HYDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,13	3 669 248	3 669 248
Sum varige driftsmidler		3 669 248	3 669 248

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	587 842	522 593
Sum finansielle anleggsmidler		587 842	522 593

Sum anleggsmidler		4 257 089	4 191 841
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		151 550	156 258
Sum fordringer		151 550	156 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 639	705 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 639	705 656

Sum omløpsmidler		793 189	861 914
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 050 278	5 053 755
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 902 449	1 826 869
Sum opptjent egenkapital		1 902 449	1 826 869

Sum egenkapital	9	1 903 849	1 828 269
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,13	1 756 162	1 803 497
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	1 185 400	1 185 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 941 562	2 988 897
Sum langsiktig gjeld		2 941 562	2 988 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 345	143 612
Skyldige offentlige avgifter		0	133
Annen kortsiktig gjeld	14,15	87 522	92 844
Sum kortsiktig gjeld		204 867	236 589
Sum gjeld		3 146 429	3 225 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 050 278	5 053 755



Organisasjonsnr: 965 500 111
HYDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hydal Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hydal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 07.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: FQ08F-71NUN-FZCSP-0JC3T-EFNHM-0E60F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-03-07 17:20:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGQ8F-71NUN-FZC5P-0JC3T-EFNHM-OE60F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Styret i Hydal Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Fredag 31.03.2023 kl.18:00
LIFs Klubbhus

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 23. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Gressklipping 2022 og 2023

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Hydals Borettslag for 2022

Generell informasjon

Hydals Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Bamble kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tove Helen Sørensen, Hydalsveien 14
Styremedlem, Lene Renee Bøhn, Høyenlia 23 C
Styremedlem, Synne Nyhus Asprusten, Hydalskroken 11
Varamedlem, Gunn Kristine Hilstan, Hydalskroken 3
Varamedlem, Robert Abrahamsen, Hydalskroken 15 B

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: Ingen menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 7 styremøter, hvor 25 protokolerde saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere.

Styret har i tillegg hatt digital dialog.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Styret har samarbeidet med Grenland Hage og Landskap AS, som har hatt vedlikeholdsoppgaver i fellesområdene utendørs.

Videre arbeid med opprettelse av ladepunkter for El-bil, samt hentet inn pristilbud.

Styret har inngått avtale om teknisk tilleggskontrakt med PBBL. Denne avtalen omhandler teknisk forvaltning av borettslaget når det gjelder vedlikehold.

Garasjene har fått nye låser.

Styret har planlagt forebyggende brannverntiltak.

Bytte av forsikringsforbindelse fra TRYG til If.

Fremtidsplaner

I 2023 vil det ikke bli foretatt noen større prosjekter for å unngå økning i fellesutgiftene i 2023. Dette vil ikke få konsekvenser for nødvendig vedlikehold og sikkerhet. Vedtatte saker som ladepunkt til El-bil, gressklipping, vintervedlikehold og brannverntiltak opprettholdes. Som et tiltak i forhold til å holde fellesutgiftene nede, har styret byttet bankforbindelse til Handelsbanken.



Grenland Hage og Landskap AS gjennomfører ikke vedlikehold av fellesområdene i 2023, også for å holde kostnadene i inneværende år nede. Det skal i stedet gjennomføres to dugnader; en vår og en høst.

Årsmeldingen er godkjent av styret 02.03.2023



Disponible midler for Hydal Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	625 325	713 248
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	75 580	30 308
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-47 335	-54 027
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-65 248	-64 204
C: Årets endring disponible midler	-37 003	-87 923
D: Disponible midler 31.12.	588 322	625 325
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	583 077	606 611



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		579 480	586 296	578 520	650 000
Innkrevde felleskostnader renter		43 248	39 024	43 300	87 200
Innkrevde felleskostnader avdrag		55 488	52 992	55 500	43 500
Sum inntekter		678 216	678 312	677 320	780 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 501	5 184	5 400	5 700
Styrehonorar	2	40 000	45 500	45 500	38 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 640	7 348	6 500	5 400
Forretningsførerhonorar		32 682	31 746	32 700	34 000
Medlemskontigent		2 600	2 600	2 600	2 800
Kontigent NBBL		1 482	1 404	1 500	1 600
Sikringsfond felleskostnader		1 560	1 404	1 400	1 700
Brøyting - strøing		35 160	38 229	25 000	25 000
Plenklipp		0	0	6 000	0
Andre lønnskostnader	3	0	6 612	0	0
Vedlikehold	4	19 218	96 718	126 000	50 000
Kabel-tv		68 039	62 999	66 200	71 500
Forsikring		82 064	76 693	82 828	88 700
Kommunale avgifter		246 663	233 294	233 400	284 000
Festeavgifter		0	1 205	0	0
Andre driftskostnader	5	14 652	4 938	21 000	27 500
Bomiljø		747	0	0	0
Sum driftskostnader		556 008	615 875	656 028	635 900
Driftsresultat		122 208	62 437	21 292	144 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 335	3 956	0	4 000
Rentekostnad		51 963	36 086	43 300	87 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-46 627	-32 129	-43 300	-83 200
Årsresultat		75 580	30 308	-22 008	61 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		75 580	30 308	0	0
Sum overføringer		75 580	30 308	-44 016	43 500



Balanse pr 31.12.22 for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	3 598 756	3 598 756
Tomter	7, 13	32 892	32 892
Garasjer	6, 13	37 600	37 600
Sum varige driftsmidler		3 669 248	3 669 248
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	587 842	522 593
Sum finansielle anleggsmidler		587 842	522 593
Sum anleggsmidler		4 257 089	4 191 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 245	18 714
Andre leierestanser		70	35
Periodisert kostnad		146 235	137 509
Sum fordringer		151 550	156 258
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		641 639	705 656
Sum bankinnskudd og liknende		641 639	705 656
Sum omløpsmidler		793 189	861 914
SUM EIENDELER		5 050 278	5 053 755



Balanse pr 31.12.22 for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	9	1 902 449	1 826 869
Sum egenkapital	9	1 903 849	1 828 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 13	1 756 162	1 803 497
Borettsinnskudd	11, 13	1 145 600	1 145 600
Garasje innskudd	12	39 800	39 800
Sum langsiktig gjeld		2 941 562	2 988 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 345	143 612
Skyldig off. myndigheter		0	133
Påløpne renter		385	212
Annen kortsiktig gjeld	14	-1 355	0
Garasjedrift 1	15	88 492	92 632
Sum kortsiktig gjeld		204 867	236 589
Sum gjeld		3 146 429	3 225 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 050 278	5 053 755

Porsgrunn 31.12.2022
Hydal Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tove Helen Sørensen
Leder

Synne Nyhus Asprusten
Styremedlem

Lene Renee Bøhn
Styremedlem

Hydal Borettslag

7



Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 501	5 184
Sum	5 501	5 184

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	40 000	45 500
Sum	40 000	45 500

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5102 Tidlønn	0	6 000
5150 Opptjente feriepenger	0	612
Sum	0	6 612

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	3 195	37 461
6602 Vedlikehold VVS	6 570	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	2 328
6604 Vedlikehold uteanlegg	9 453	36 929
6630 Egenandel skader	0	20 000
Sum	19 218	96 718

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6462 Containerleie, søppeltømming	6 395	0
6609 Andre driftskostnader	472	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 403	748
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 860	2 675
Sum	14 652	4 938



Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Garasjer	37 600	37 600
Sum	37 600	37 600

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 598 756	32 892
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 598 756	32 892
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 598 756	32 892
Anskaffelsesår :	1981	1981
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	587 842	522 593
Sum	587 842	522 593

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	1 400	1 400
2070 Akkumulert resultat	1 902 449	1 826 869
Sum	1 903 849	1 828 269

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	12135204763
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 803 529
Avdrag i perioden:	47 367
Lånesaldo 31.12:	1 756 162
Saldo 5 år frem i tid:	1 528 693

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135204763	6	160 841	965 046
	8	98 889	791 112

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	1 145 600	1 145 600
Sum	13	1 145 600

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2253 Innskudd garasjer	39 800	39 800
Sum	39 800	39 800



Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 756 162	1 803 497
Borettsinnskudd	1 145 600	1 145 600
Sum	2 901 762	2 949 097

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	32 892	32 892
Bygninger, garasjer og boder	3 636 356	3 636 356
Sum	3 669 248	3 669 248

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	-1 355	0
Sum	-1 355	0

Note 15 - Garasjedrift

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2923 Garasjedrift	88 492	92 632
Sum	88 492	92 632

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Hydal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hydal Borettslag

Styreleder	Tove Helen Sørensen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Lene Renee Bøhn (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Synne Nyhus Asprusten (sign.)	02.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hydal Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hydal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 07.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: FQ08F-71NUN-FZCSP-0JC3T-EFNHM-0E60F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-03-07 17:20:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGQ8F-71NUN-FZC5P-0JC3T-EFNHM-OE60F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sak til Generalforsamling i Hydal borettslag 31. mars 2023

Grunnet regelverk må det tas opp i generalforsamlingen om noen som sitter i styret skal utføre arbeid for borettslaget de får betalt for, samme som styrehonorar må vedtas av generalforsamlingen. Det holder dessverre ikke at styret vedtar dette.

Renee Bøhn har ikke mottatt sin lønn på kr 8000,- for å klippe gresset i 2022. Hun vil få sin lønn når Generalforsamlingen har godtatt at hun som styremedlem har Generalforsamlingens godkjenning. I tillegg er det ønskelig med et vedtak på at styremedlemmer i 2023 også kan få lønn på kr 8000,- for gressklipping selv om vedkommende sitter i styret.

Borettslaglova:

§ 8-4. Vederlag

Eventuelt vederlag til styremedlemmene skal fastsetjast av generalforsamlinga.

Styret i Hydal borettslag

v/Tove Sørensen



Disponible midler for Hydal Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	625 325	713 248
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	75 580	30 308
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-47 335	-54 027
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-65 248	-64 204
C: Årets endring disponible midler	-37 003	-87 923
D: Disponible midler 31.12.	588 322	625 325
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	583 077	606 611

Hydal Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		579 480	586 296	578 520	650 000
Innkrevde felleskostnader renter		43 248	39 024	43 300	87 200
Innkrevde felleskostnader avdrag		55 488	52 992	55 500	43 500
Sum inntekter		678 216	678 312	677 320	780 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 501	5 184	5 400	5 700
Styre honorar	2	40 000	45 500	45 500	38 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 640	7 348	6 500	5 400
Forretningsførerhonorar		32 682	31 746	32 700	34 000
Medlemskontigent		2 600	2 600	2 600	2 800
Kontigent NBBL		1 482	1 404	1 500	1 600
Sikringsfond felleskostnader		1 560	1 404	1 400	1 700
Brøyting - strøing		35 160	38 229	25 000	25 000
Plenklipp		0	0	6 000	0
Andre lønnskostnader	3	0	6 612	0	0
Vedlikehold	4	19 218	96 718	126 000	50 000
Kabel-tv		68 039	62 999	66 200	71 500
Forsikring		82 064	76 693	82 828	88 700
Kommunale avgifter		246 663	233 294	233 400	284 000
Festeavgifter		0	1 205	0	0
Andre driftskostnader	5	14 652	4 938	21 000	27 500
Bomiljø		747	0	0	0
Sum driftskostnader		556 008	615 875	656 028	635 900
Driftsresultat		122 208	62 437	21 292	144 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 335	3 956	0	4 000
Rentekostnad		51 963	36 086	43 300	87 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-46 627	-32 129	-43 300	-83 200
Årsresultat		75 580	30 308	-22 008	61 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		75 580	30 308	0	0
Sum overføringer		75 580	30 308	-44 016	43 500

Hydal Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	3 598 756	3 598 756
Tomter	7, 13	32 892	32 892
Garasjer	6, 13	37 600	37 600
Sum varige driftsmidler		3 669 248	3 669 248
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	587 842	522 593
Sum finansielle anleggsmidler		587 842	522 593
Sum anleggsmidler		4 257 089	4 191 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 245	18 714
Andre leierestanser		70	35
Periodisert kostnad		146 235	137 509
Sum fordringer		151 550	156 258
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		641 639	705 656
Sum bankinnskudd og liknende		641 639	705 656
Sum omløpsmidler		793 189	861 914
SUM EIENDELER		5 050 278	5 053 755

Hydal Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	9	1 902 449	1 826 869
Sum egenkapital	9	1 903 849	1 828 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 13	1 756 162	1 803 497
Borettsinnskudd	11, 13	1 145 600	1 145 600
Garasje innskudd	12	39 800	39 800
Sum langsiktig gjeld		2 941 562	2 988 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 345	143 612
Skyldig off. myndigheter		0	133
Påløpne renter		385	212
Annen kortsiktig gjeld	14	-1 355	0
Garasjedrift 1	15	88 492	92 632
Sum kortsiktig gjeld		204 867	236 589
Sum gjeld		3 146 429	3 225 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 050 278	5 053 755

Porsgrunn 31.12.2022
Hydal Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tove Helen Sørensen
Leder

Synne Nyhus Asprusten
Styremedlem

Lene Renee Bøhn
Styremedlem

Hydal Borettslag



Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 501	5 184
Sum	5 501	5 184

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	40 000	45 500
Sum	40 000	45 500

Beløpet er totalt styrehonorar.

Hydal Borettslag



Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5102 Tidlønn	0	6 000
5150 Opptjente feriepenger	0	612
Sum	0	6 612

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	3 195	37 461
6602 Vedlikehold VVS	6 570	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	2 328
6604 Vedlikehold uteanlegg	9 453	36 929
6630 Egenandel skader	0	20 000
Sum	19 218	96 718

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6462 Containerleie, søppeltømming	6 395	0
6609 Andre driftskostnader	472	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 403	748
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 860	2 675
Sum	14 652	4 938



Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

Note

Note 6 - Garasjer

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Garasjer		37 600	37 600
Sum	13	37 600	37 600

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 598 756	32 892
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 598 756	32 892
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 598 756	32 892
Anskaffelsesår :	1981	1981
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	587 842	522 593
Sum	587 842	522 593

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	1 400	1 400
2070 Akkumulert resultat	1 902 449	1 826 869
Sum	1 903 849	1 828 269

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	12135204763
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 803 529
Avdrag i perioden:	47 367
Lånesaldo 31.12:	1 756 162
Saldo 5 år frem i tid:	1 528 693

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135204763	6	160 841	965 046
	8	98 889	791 112

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	1 145 600	1 145 600
Sum	13	1 145 600

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2253 Innskudd garasjer	39 800	39 800
Sum	39 800	39 800

Hydal Borettslag



Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 756 162	1 803 497
Borettsinnskudd	1 145 600	1 145 600
Sum	2 901 762	2 949 097
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	32 892	32 892
Bygninger, garasjer og boder	3 636 356	3 636 356
Sum	3 669 248	3 669 248

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	-1 355	0
Sum	-1 355	0

Note 15 - Garasjedrift

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2923 Garasjedrift	88 492	92 632
Sum	88 492	92 632

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Hydal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hydal Borettslag

Styreleder	Tove Helen Sørensen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Lene Renee Bøhn (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Synne Nyhus Asprusten (sign.)	02.03.2023