



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 935 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDSGATE 50 AS  
Forretningsadresse: Kokleheia 33  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolf Tofte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 189 144	920 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 144</b>	<b>920 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	97 300	122 447
Annen driftskostnad	2	331 342	225 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 642</b>	<b>347 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>760 502</b>	<b>572 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen rentekostnad		115 733	216 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 733</b>	<b>216 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 733</b>	<b>-216 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>644 769</b>	<b>356 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	141 850	78 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 919</b>	<b>277 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 919</b>	<b>277 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>502 919</b>	<b>277 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>502 919</b>	<b>277 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			9 883
Avsatt til annen egenkapital	4	502 919	267 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 919</b>	<b>277 647</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	24 813	26 956
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 813</b>	<b>26 956</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 142 591	8 239 891
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 142 591</b>	<b>8 239 891</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 509 708	1 509 708
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 509 708</b>	<b>1 509 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 677 112</b>	<b>9 776 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		510 000	
Andre kortsiktige fordringer		34 415	28 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 415</b>	<b>28 072</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 502	248 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 502</b>	<b>248 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 047 917</b>	<b>276 420</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 725 029</b>	<b>10 052 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	770 683	267 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 683</b>	<b>267 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 270 683</b>	<b>767 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 963 913	6 093 750
Langsiktig konserngjeld		1 230 000	1 130 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 693 913</b>	<b>7 723 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 693 913</b>	<b>7 723 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 153	1 021
Betalbar skatt	3	139 707	80 702
Skyldig offentlige avgifter		103 573	22 138
Annen kortsiktig gjeld		1 450 000	1 457 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 760 433</b>	<b>1 561 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 454 346</b>	<b>9 285 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 725 029</b>	<b>10 052 975</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 935 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDSGATE 50 AS  
Forretningsadresse: KØkleheia 33  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolf Tofte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 935 292  
HENRIK WERGELANDSGATE 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 189 144	920 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 144</b>	<b>920 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	97 300	122 447
Annen driftskostnad	2	331 342	225 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 642</b>	<b>347 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>760 502</b>	<b>572 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen rentekostnad		115 733	216 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 733</b>	<b>216 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 733</b>	<b>-216 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	141 850	78 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 919</b>	<b>277 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 919</b>	<b>277 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>502 919</b>	<b>277 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>502 919</b>	<b>277 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			9 883
Avsatt til annen egenkapital	4	502 919	267 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 919</b>	<b>277 647</b>



Organisasjonsnr: 820 935 292  
HENRIK WERGELANDSGATE 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	24 813	26 956
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 813</b>	<b>26 956</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 142 591	8 239 891
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 142 591</b>	<b>8 239 891</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 509 708	1 509 708
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 509 708</b>	<b>1 509 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 677 112</b>	<b>9 776 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		510 000	
Andre kortsiktige fordringer		34 415	28 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 415</b>	<b>28 072</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		503 502	248 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 502</b>	<b>248 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 047 917</b>	<b>276 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 725 029</b>	<b>10 052 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	770 683	267 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 683</b>	<b>267 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 270 683</b>	<b>767 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 963 913	6 093 750
Langsiktig konserngjeld		1 230 000	1 130 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 693 913</b>	<b>7 723 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 693 913</b>	<b>7 723 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 153	1 021
Betalbar skatt	3	139 707	80 702
Skyldig offentlige avgifter		103 573	22 138
Annen kortsiktig gjeld		1 450 000	1 457 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 760 433</b>	<b>1 561 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 454 346</b>	<b>9 285 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 725 029</b>	<b>10 052 975</b>



Organisasjonsnr: 820 935 292  
HENRIK WERGELANDSGATE 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Henrik Wergelandsgate 50 AS

Penneo Dokumentnøkkel: AULPY-KYIG-2F5ZT-5TU3M-A4P32-3UJ6U



**Resultatregnskap**  
Henrik Wergelandsgate 50 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 189 144	920 479
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 189 144</b>	<b>920 479</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	97 300	122 447
Annen driftskostnad	2	331 342	225 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>428 642</b>	<b>347 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>760 502</b>	<b>572 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	28
Annen rentekostnad		115 733	216 642
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115 733</b>	<b>-216 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>644 769</b>	<b>356 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	141 850	78 355
<b>Årsresultat</b>		<b>502 919</b>	<b>277 647</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	502 919	267 764
Overført til udekket tap		0	-9 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>502 919</b>	<b>277 647</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AULPY-KYJIG-2F5ZT-5TU3M-A4P3Z-3UJ6U



### Balanse

#### Henrik Wergelandsgate 50 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	24 813	26 956
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 813</b>	<b>26 956</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 142 591	8 239 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 142 591</b>	<b>8 239 891</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 509 708	1 509 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 509 708</b>	<b>1 509 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 677 112</b>	<b>9 776 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		510 000	0
Andre kortsiktige fordringer		34 415	28 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 415</b>	<b>28 072</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 502	248 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>503 502</b>	<b>248 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 047 917</b>	<b>276 420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 725 029</b>	<b>10 052 975</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AILPY-KJYIG-2F5ZT-STU3M-A4P32-3UJ6U



## Balanse

### Henrik Wergelandsgate 50 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	770 683	267 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 683</b>	<b>267 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 270 683</b>	<b>767 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		1 230 000	1 130 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 963 913	6 093 750
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 693 913</b>	<b>7 723 750</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		67 153	1 021
Betalbar skatt	3	139 707	80 702
Skyldig offentlige avgifter		103 573	22 138
Annen kortsiktig gjeld		1 450 000	1 457 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 760 433</b>	<b>1 561 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 454 346</b>	<b>9 285 210</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 725 029</b>	<b>10 052 975</b>

Kristiansand, 11.05.2022  
Styret i Henrik Wergelandsgate 50 AS

\_\_\_\_\_  
Erik Torgrimsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torolf Tofte  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AULPY-KJYIG-2F52T-STU3M-A4P32-3UJ6U



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 826 668	5 826 668
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 826 668	5 826 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	97 300	97 300
= Bokført verdi 31.12.21	5 729 368	5 729 368
Årets ordinære avskrivninger	97 300	97 300
Økonomisk levetid	20-46 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Henrik Wergelandsgate 50 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 707	80 702
Endring i utsatt skattefordel	2 143	-2 347
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>141 850</b>	<b>78 355</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	644 769	356 002
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 739	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>635 030</b>	<b>356 002</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 707	80 702
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>139 707</b>	<b>80 702</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-112 788	-122 527	-9 739
<b>Sum</b>	<b>-112 788</b>	<b>-122 527</b>	<b>-9 739</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-112 788</b>	<b>-122 527</b>	<b>-9 739</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 813	-26 956	-2 143

Penneo Dokumentnøkkel: AULPY-KJYIG-2F52T-STU3M-A4P32-3UJ6U



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0		0	267 764	767 764
Årets resultat					502 919	502 919
Pr 31.12.2021	500 000	0		0	770 683	1 270 683

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
TBV Eiendom AS		100,0%	100,0%	1 509 708	1 860 496	-150 959
Sum				1 509 708	1 860 496	-150 959

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Henrik Wergelandsgate 50 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torgriksen Holding AS	250	50,0	50,0
Vestre Invest AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torolf Tofte

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2720592

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-19 07:27:15 UTC



### Torolf Tofte

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2720592

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-19 07:27:15 UTC



### Erik Torglimsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-3529735

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-05-19 09:51:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A.JL.PY-K.YIG-2.F52T-5TU3M-A4P32-3U6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>