



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 666 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO-TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 12
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 414	18 308
Annen driftsinntekt		1 761 170	2 090 222
Sum inntekter		1 770 585	2 108 530
Kostnader			
Lønnskostnad	1	97 844	204 220
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 938	114 938
Annen driftskostnad		879 115	984 512
Sum kostnader		1 091 897	1 303 669
Driftsresultat		678 688	804 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	171
Annen finansinntekt		14 980	14 986
Sum finansinntekter		15 041	15 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127	58
Annen rentekostnad		251 801	341 741
Sum finanskostnader		251 928	341 799
Netto finans		-236 887	-326 642
Ordinært resultat før skattekostnad		441 801	478 218
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 231	105 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 570	372 912
Årsresultat		344 570	372 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 570	372 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		344 570	372 912
Sum overføringer og disponeringer		344 570	372 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	10 871 994	10 976 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	547 006	556 948
Sum varige driftsmidler		11 419 000	11 533 937
Sum anleggsmidler		11 419 000	11 533 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 414	13 419
Andre kortsiktige fordringer		15 616	16 870
Sum fordringer		37 030	30 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	246 880	304 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 880	304 727
Sum omløpsmidler		283 910	335 016
SUM EIENDELER		11 702 910	11 868 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 094 187	1 749 617
Sum opptjent egenkapital		2 094 187	1 749 617
Sum egenkapital		2 434 187	2 089 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		217 933	147 815
Sum avsetninger for forpliktelser		217 933	147 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 720 231	9 097 619
Sum annen langsiktig gjeld		8 720 231	9 097 619
Sum langsiktig gjeld		8 938 164	9 245 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 355	94 314
Betalbar skatt	3	27 113	130 420
Skyldig offentlige avgifter		695	18 995
Annen kortsiktig gjeld		238 397	290 175
Sum kortsiktig gjeld		330 560	533 904
Sum gjeld		9 268 723	9 779 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 702 910	11 868 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613204

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 666 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO-TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 12
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 666 987
TO-TO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 414	18 308
Annen driftsinntekt		1 761 170	2 090 222
Sum inntekter		1 770 585	2 108 530
Kostnader			
Lønnskostnad	1	97 844	204 220
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 938	114 938
Annen driftskostnad		879 115	984 512
Sum kostnader		1 091 897	1 303 669
Driftsresultat		678 688	804 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	171
Annen finansinntekt		14 980	14 986
Sum finansinntekter		15 041	15 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127	58
Annen rentekostnad		251 801	341 741
Sum finanskostnader		251 928	341 799
Netto finans		-236 887	-326 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 231	105 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 570	372 912
Årsresultat		344 570	372 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 570	372 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		344 570	372 912
Sum overføringer og disponeringer		344 570	372 912



Organisasjonsnr: 995 666 987
TO-TO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	10 871 994	10 976 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	547 006	556 948
Sum varige driftsmidler		11 419 000	11 533 937

Sum anleggsmidler		11 419 000	11 533 937
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 414	13 419
Andre kortsiktige fordringer		15 616	16 870
Sum fordringer		37 030	30 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	246 880	304 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 880	304 727

Sum omløpsmidler		283 910	335 016
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 702 910	11 868 954
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 094 187	1 749 617
Sum opptjent egenkapital		2 094 187	1 749 617

Sum egenkapital		2 434 187	2 089 617
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	217 933	147 815
Sum avsetninger for forpliktelse	217 933	147 815
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 8 720 231	9 097 619
Sum annen langsiktig gjeld	8 720 231	9 097 619
Sum langsiktig gjeld	8 938 164	9 245 434
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 355	94 314
Betalbar skatt	3 27 113	130 420
Skyldig offentlige avgifter	695	18 995
Annen kortsiktig gjeld	238 397	290 175
Sum kortsiktig gjeld	330 560	533 904
Sum gjeld	9 268 723	9 779 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 702 910	11 868 954



Organisasjonsnr: 995 666 987
TO-TO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	340.00	1000.00	340000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Olav Johansen,	170.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tor Magne Stabell	170.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	340.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	32650.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



To-To Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Andre forhold

Styret har besluttet endring av avskrivningstid i fra 20 år til 50 år for selskapets eiendommer. Dette medfører tilbakeførte avskrivninger på kr 587 581,-, Se note 1.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for To-To Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995666987



To-To Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	95 724	194 310
Arbeidsgiveravgift	2 121	9 910
Totalt	97 844	204 220

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	32 650	0	0	32 650
Styremedlemmer	32 650	0	0	32 650

Selskapet kommer inn under reglene for fravalg av Revisjon, styret har derfor bestemt at årsregnskap år 2020 ikke skal revideres.



To-To Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 582 160	629 660	12 211 820
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 582 160	629 660	12 211 820
Akk. av/nedskr. pr 1/1	605 171	72 712	677 883
+ Ordinære avskrivninger	104 995	9 942	114 938
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	710 166	82 654	792 821
Balanseført verdi pr 31/12	10 871 994	547 006	11 419 000
Procentsats for ord. avskr.	2-2	2-17	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	441 801
+ Permanente og andre forskjeller	155
+ Endring i midlertidige forskjeller	-318 715
= Inntekt	123 241

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 113
= Sum betalbar skatt	27 113
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	70 118
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	97 231
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 113
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	27 113



To-To Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 120 000 og pr 31.12. i fjor kr 6 650 000

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 720 231	9 097 619
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, fast eiendom	10 871 994	10 976 989
Inventar	547 006	566 890
Sum pantsatte eiendeler	11 419 000	11 533 937

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 22 284 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 37 534.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 340 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 340 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som tilsamens eier 100 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Olav Johansen,	170	50,00 %
Tor Magne Stabell	170	50,00 %

Følgende av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet:

	Antall	Eierandel
Styremedlem Tor Magne Stabell	170	50,00 %
Styreleder Tor Olav Johansen,	170	50,00 %

Ingen nærstående til selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.



To-To Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 415	18 308
Annen driftsinntekt		1 761 170	2 090 222
Sum driftsinntekter		1 770 585	2 108 530
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	97 844	204 220
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 938	114 938
Annen driftskostnad		879 115	984 512
Sum driftskostnader		1 091 897	1 303 669
DRIFTSRESULTAT		678 688	804 861
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61	171
Annen finansinntekt		14 980	14 986
Sum finansinntekter		15 041	15 157
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		127	58
Annen rentekostnad		251 801	341 741
Sum finanskostnader		251 928	341 799
NETTO FINANSPOSTER		(236 887)	(326 642)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		441 801	478 218
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 231	105 306
ORDINÆRT RESULTAT		344 570	372 912
ARSRESULTAT		344 570	372 912
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		344 570	372 912
SUM OVERF. OG DISP.		344 570	372 912



To-To Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	10 871 994	10 976 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	547 006	556 948
Sum varige driftsmidler		11 419 000	11 533 937
SUM ANLEGGSMIDLER		11 419 000	11 533 937
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 415	13 419
Andre kortsiktige fordringer		15 616	16 870
Sum fordringer		37 030	30 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	246 880	304 727
SUM OMLØPSMIDLER		283 910	335 016
SUM EIENDELER		11 702 910	11 868 954
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 094 187	1 749 617
Sum opptjent egenkapital		2 094 187	1 749 617
SUM EGENKAPITAL		2 434 187	2 089 617
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		217 933	147 815
Sum avsetning for forpliktelser		217 933	147 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 720 231	9 097 619
Sum annen langsiktig gjeld		8 720 231	9 097 619
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 938 164	9 245 434
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 355	94 314
Betalbar skatt	3	27 113	130 420
Skyldig offentlige avgifter		695	18 995
Annen kortsiktig gjeld		238 397	290 175
SUM KORTSIKTIG GJELD		330 560	533 904
SUM GJELD		9 268 723	9 779 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 702 910	11 868 954



To-To Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Melbu den ___/___

Tor Olav Johansen
Styrets leder /Daglig Leder

Tor Magne Stabell
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
To-To Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995666987

Utarbeidet av:

Generi Accounting Hadsel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395

