



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHAGASVINGEN 1 AS
Forretningsadresse: Mohagasvingen 1
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 008	41 559
Annen driftsinntekt		1 575 456	1 534 528
Sum inntekter		1 621 464	1 576 087
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	438 653	438 653
Annen driftskostnad	2	145 668	93 743
Sum kostnader		584 321	532 396
Driftsresultat		1 037 143	1 043 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Annen finanskostnad		124 847	167 866
Sum finanskostnader		124 847	167 866
Netto finans		-124 847	-167 766
Ordinært resultat før skattekostnad		912 296	875 925
Skattekostnad på ordinært resultat	3	200 706	193 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 590	682 711
Årsresultat		711 590	682 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 590	682 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	700 000	680 000
Overføringer annen egenkapital	4	11 590	2 711
Sum overføringer og disponeringer		711 590	682 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 995 305	7 433 958
Sum varige driftsmidler		6 995 305	7 433 958
Sum anleggsmidler		6 995 305	7 433 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 217	14 742
Sum fordringer		16 217	14 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	854 218	784 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 218	784 468
Sum omløpsmidler		870 435	799 211
SUM EIENDELER		7 865 740	8 233 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 812	3 222
Sum opptjent egenkapital		14 812	3 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 014 812	1 003 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	206 103	231 668
Sum avsetninger for forpliktelser		206 103	231 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 645 000	6 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 645 000	6 035 000
Sum langsiktig gjeld		5 851 103	6 266 668
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	226 270	213 176
Skyldig offentlige avgifter		66 998	64 261
Utbytte	4	700 000	680 000
Annen kortsiktig gjeld		6 558	5 842
Sum kortsiktig gjeld		999 826	963 279
Sum gjeld		6 850 929	7 229 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 865 740	8 233 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168741

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHAGASVINGEN 1 AS
Forretningsadresse: Mohagasvingen 1
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 179 379
MOHAGASVINGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 008	41 559
Annen driftsinntekt		1 575 456	1 534 528
Sum inntekter		1 621 464	1 576 087
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	438 653	438 653
Annen driftskostnad	2	145 668	93 743
Sum kostnader		584 321	532 396
Driftsresultat		1 037 143	1 043 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Annen finanskostnad		124 847	167 866
Sum finanskostnader		124 847	167 866
Netto finans		-124 847	-167 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	200 706	193 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 590	682 711
Årsresultat		711 590	682 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 590	682 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	700 000	680 000
Overføringer annen egenkapital	4	11 590	2 711
Sum overføringer og disponeringer		711 590	682 711



Organisasjonsnr: 990 179 379
MOHAGASVINGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 995 305	7 433 958
Sum varige driftsmidler		6 995 305	7 433 958
Sum anleggsmidler		6 995 305	7 433 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 217	14 742
Sum fordringer		16 217	14 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	854 218	784 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 218	784 468
Sum omløpsmidler		870 435	799 211
SUM EIENDELER		7 865 740	8 233 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 812	3 222
Sum opptjent egenkapital		14 812	3 222
Sum egenkapital		1 014 812	1 003 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	206 103	231 668
Sum avsetninger for forpliktelser		206 103	231 668



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 645 000	6 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 645 000	6 035 000
Sum langsiktig gjeld		5 851 103	6 266 668
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	226 270	213 176
Skyldig offentlige avgifter		66 998	64 261
Utbytte	4	700 000	680 000
Annen kortsiktig gjeld		6 558	5 842
Sum kortsiktig gjeld		999 826	963 279
Sum gjeld		6 850 929	7 229 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 865 740	8 233 169



Organisasjonsnr: 990 179 379
MOHAGASVINGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mohagasvingen 1 AS**

Organisasjonsnr. 990179379



Mohagasvingen 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 008	41 559
Annen driftsinntekt		1 575 456	1 534 528
Sum driftsinntekter		1 621 464	1 576 087
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	438 653	438 653
Annen driftskostnad	2	145 668	93 743
Sum driftskostnader		584 321	532 396
DRIFTSRESULTAT		1 037 143	1 043 691
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	100
Sum finansinntekter		0	100
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		124 847	167 866
Sum finanskostnader		124 847	167 866
NETTO FINANSPOSTER		(124 847)	(167 766)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		912 296	875 925
Skattekostnad på ordinært resultat	3	200 706	193 214
ORDINÆRT RESULTAT		711 590	682 711
ÅRSRESULTAT		711 590	682 711
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	700 000	680 000
Overføringer annen egenkapital	4	11 590	2 711
SUM OVERF. OG DISP.		711 590	682 711

Årsregnskap for Mohagasvingen 1 AS

Organisasjonsnr. 990179379



Mohagasvingen 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 995 305	7 433 958
Sum varige driftsmidler		6 995 305	7 433 958
SUM ANLEGGSMIDLER		6 995 305	7 433 958
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 217	14 743
Sum fordringer		16 217	14 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	854 218	784 468
SUM OMLØPSMIDLER		870 435	799 211
SUM EIENDELER		7 865 740	8 233 169

Årsregnskap for Mohagasvingen 1 AS

Organisasjonsnr. 990179379



Mohagasvingen 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 812	3 222
Sum opptjent egenkapital		14 812	3 222
SUM EGENKAPITAL		1 014 812	1 003 222
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	206 103	231 668
Sum avsetning for forpliktelser		206 103	231 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 645 000	6 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 645 000	6 035 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 851 103	6 266 668
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	226 270	213 176
Skyldig offentlige avgifter		66 986	64 261
Utbytte	4	700 000	680 000
Annen kortsiktig gjeld		6 558	5 842
SUM KORTSIKTIG GJELD		999 826	963 279
SUM GJELD		6 850 929	7 229 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 865 740	8 233 169

Tønsberg den 11.03.2022

Trond Ragnar Severinsen
Styrets leder

Rune Aune
Daglig leder

Årsregnskap for Mohagasvingen 1 AS

Organisasjonsnr. 990179379



Mohagasvingen 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Mohagasvingen 1 AS

Organisasjonsnr. 990179379



Mohagasvingen 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	14 001 902
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 001 902
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 567 944
+ Ordinære avskrivninger	438 653
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 006 597
Balanseført verdi pr 31/12	6 995 305
Prosentstøt for ord. avskr.	3-5

Note 2 - Lønn, antall ansatte, honorar, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret, ledende personer eller nærstående.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for ledende personer eller nærstående.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	226 270
= Sum betalbar skatt	226 270
+ endring i utsatt skatt	-25 565
= Ordinær skattekostnad	200 705
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	226 270
= Betalbar skatt i balansen	226 270

Noter for Mohagasvingen 1 AS

Organisasjonsnr. 990179379



Mohagasvingen 1 AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	936 835	1 053 039
Sum positive skatteøkende forskjeller	936 835	1 053 039
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	936 835	1 053 039
Balanseført utsatt skatt	206 103	231 668

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	3 222	1 003 222
+Fra årets resultat			11 590	11 590
Pr 31.12.	1 000 000	0	14 812	1 014 812

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 695 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 085 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 645 000	6 035 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	6 995 305	7 433 958
Sum pantsatte eiendeler	6 995 305	7 433 958

Selskapet har ikke garantier.

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Noter for Mohagasvingen 1 AS

Organisasjonsnr. 990179379



Mohagasvingen 1 AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Revhaug Eiendom AS	974 383 993	700	70,00 %
RCA AS	989 088 238	300	30,00 %

Noter for Mohagasvingen 1 AS

Organisasjonsnr. 990179379

