



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 680 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL OSLO AS  
Forretningsadresse: Møllergata 26  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	60 332 065	56 158 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 332 065</b>	<b>56 158 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 176 886	837 870
Lønnskostnad	3, 10	11 129 665	9 897 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	416 100	474 527
Annen driftskostnad	4, 6	37 540 432	33 311 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 263 083</b>	<b>44 521 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 068 982</b>	<b>11 637 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		711 962	388 118
Annen renteinntekt		354	204
Annen finansinntekt			1 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>712 316</b>	<b>389 366</b>
Annen rentekostnad		6 565	7 379
Annen finanskostnad		19 651	12 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 216</b>	<b>19 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>686 100</b>	<b>369 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 755 082</b>	<b>12 006 758</b>
Skattekostnad	5	2 438 377	2 666 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 316 705</b>	<b>9 339 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 316 705</b>	<b>9 339 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 316 705</b>	<b>9 339 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 316 705</b>	<b>9 339 827</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra innskutt annen egenkapital	9		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	132 477	120 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 477</b>	<b>120 778</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 139 318	1 380 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 139 318</b>	<b>1 380 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 271 795</b>	<b>1 501 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>45 221</b>	<b>97 055</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	333 583	897 401
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	24 936 284	33 610 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 269 867</b>	<b>34 508 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 385	2 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 385</b>	<b>2 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 320 473</b>	<b>34 608 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 592 268</b>	<b>36 109 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 659 960	2 659 960



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 759 960</b>	<b>2 759 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 069 070	-699 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 069 070</b>	<b>-699 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 690 890</b>	<b>2 060 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 642 365	1 451 435
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		511 852	944 101
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	22 747 161	31 653 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 901 378</b>	<b>34 048 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 901 378</b>	<b>34 048 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 592 268</b>	<b>36 109 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 680 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL OSLO AS  
Forretningsadresse: Møllergata 26  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 982 680 107  
HOTEL OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	60 332 065	56 158 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 332 065</b>	<b>56 158 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 176 886	837 870
Lønnskostnad	3, 10	11 129 665	9 897 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	416 100	474 527
Annen driftskostnad	4, 6	37 540 432	33 311 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 263 083</b>	<b>44 521 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 068 982</b>	<b>11 637 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		711 962	388 118
Annen renteinntekt		354	204
Annen finansinntekt			1 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>712 316</b>	<b>389 366</b>
Annen rentekostnad		6 565	7 379
Annen finanskostnad		19 651	12 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 216</b>	<b>19 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>686 100</b>	<b>369 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 755 082</b>	<b>12 006 758</b>
Skattekostnad	5	2 438 377	2 666 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 316 705</b>	<b>9 339 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 316 705</b>	<b>9 339 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 316 705</b>	<b>9 339 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 316 705</b>	<b>9 339 827</b>
Overført fra innskutt annen egenkapital	9		



Organisasjonsnr: 982 680 107  
HOTEL OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	132 477	120 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 477</b>	<b>120 778</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	1 139 318	1 380 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 139 318</b>	<b>1 380 790</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 271 795</b>	<b>1 501 568</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	11	<b>45 221</b>	<b>97 055</b>
------------------	----	---------------	---------------

##### Fordringer

Kundefordringer	7, 11	333 583	897 401
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	24 936 284	33 610 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 269 867</b>	<b>34 508 363</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 385	2 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 385</b>	<b>2 596</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 320 473</b>	<b>34 608 014</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 592 268</b>	<b>36 109 582</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 659 960	2 659 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 759 960</b>	<b>2 759 960</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-1 069 070	-699 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 069 070</b>	<b>-699 143</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 690 890</b>	<b>2 060 817</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 642 365	1 451 435
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		511 852	944 101
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	22 747 161	31 653 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 901 378</b>	<b>34 048 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 901 378</b>	<b>34 048 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 592 268</b>	<b>36 109 582</b>



Organisasjonsnr: 982 680 107  
HOTEL OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
21.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




<b>Resultatregnskap</b>			
Hotel Oslo AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter	2	<u>60 332 065</u>	<u>56 158 877</u>
Varekostnad		1 176 886	837 870
Lønnskostnad	3, 10	11 129 665	9 897 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	416 100	474 527
Annen driftskostnad	4, 6	<u>37 540 432</u>	<u>33 311 761</u>
Sum driftskostnader		<u>50 263 083</u>	<u>44 521 744</u>
Driftsresultat		<u>10 068 982</u>	<u>11 637 133</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		711 962	388 118
Annen renteinntekt		354	204
Annen finansinntekt		0	1 044
Annen rentekostnad		6 565	7 379
Annen finanskostnad		<u>19 651</u>	<u>12 362</u>
Resultat av finansposter		<u>686 100</u>	<u>369 625</u>
Årsresultat før skattekostnad		10 755 082	12 006 758
Skattekostnad	5	<u>2 438 377</u>	<u>2 666 931</u>
Årsresultat		<u>8 316 705</u>	<u>9 339 827</u>



<b>Balanse</b>			
Hotel Oslo AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	132 477	120 778
Sum immaterielle eiendeler		<u>132 477</u>	<u>120 778</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 139 318	1 380 790
Sum varige driftsmidler		<u>1 139 318</u>	<u>1 380 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 271 795</u>	<u>1 501 568</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	45 221	97 055
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	333 583	897 401
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	24 936 284	33 610 962
Sum fordringer		<u>25 269 867</u>	<u>34 508 363</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 385	2 596
Sum omløpsmidler		<u>25 320 473</u>	<u>34 608 014</u>
Sum eiendeler		<u>26 592 268</u>	<u>36 109 582</u>


Hotel Oslo AS

Side 2

 HJTahwaSO-Bk0ThvTrC



<b>Balanse</b>			
Hotel Oslo AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	9	<u>2 659 960</u>	<u>2 659 960</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 759 960</b></u>	<u><b>2 759 960</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	<u>-1 069 070</u>	<u>-699 143</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-1 069 070</b></u>	<u><b>-699 143</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 690 890</b></u>	<u><b>2 060 817</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 642 365	1 451 435
Skyldig offentlige avgifter		511 852	944 101
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	<u>22 747 161</u>	<u>31 653 229</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>24 901 378</b></u>	<u><b>34 048 765</b></u>
Sum gjeld		<u><b>24 901 378</b></u>	<u><b>34 048 765</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>26 592 268</b></u>	<u><b>36 109 582</b></u>
Oslo, 17.06.2024			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Kine Høiland Olsen daglig leder	
Hotel Oslo AS		Side 3	

 HJTahwaSO-Bk0ThvTrC



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjionsetning	67 930 705	62 578 669
Varesalg	2 890 770	2 350 298
Andre driftsinntekter	337 666	334 110
Inntektsreduksjoner	-10 827 076	-9 104 200
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>60 332 065</b>	<b>56 158 877</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av økte priser og økt belegg.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	9 200 974	8 198 017
Arbeidsgiveravgift	1 343 336	1 321 270
Pensjonskostnader (se note 10)	240 997	180 390
Andre ytelser	344 358	197 909
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 129 665</b>	<b>9 897 586</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 21 16

## Offentlig tilskudd

Selskapet har tilskudd på NOK 36 415. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

## Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	2 142 021	3 364 500
Leie maskiner/utstyr	94 434	76 503
Driftsmateriell	2 437 057	2 317 639
Vedlikehold	1 868 633	1 861 379
Husleie (se note 6)	23 005 583	19 290 363
Tap på fordringer	17 771	11 648
Andre kostnader	7 974 933	6 389 729
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>37 540 432</b>	<b>33 311 761</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 699	-19 228
Skatt knyttet til konsernbidrag	2 450 076	2 686 159
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 438 377</b>	<b>2 666 931</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	10 755 082	12 006 758
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	2 366 118	2 641 487

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	72 259	25 444
Skattekostnad	2 438 377	2 666 931

Effektiv skattesats	22,7 %	22,2 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	127 403	0	118 216	0
Fordringer	5 074	0	2 562	0
Sum	132 477	0	120 778	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>132 477</b>	<b>0</b>	<b>120 778</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	9 143 888
Tilgang driftsmidler	174 629
Avgang driftsmidler	386 420
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>8 932 097</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	7 792 778
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>1 139 318</b>
Årets avskrivninger	416 100
Økonomisk levetid	3-15 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 23 005 583 (i 2022 NOK 19 290 363). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.2011 og frem til 20.09.2035, med rett til forlengelse på samme vilkår frem til 2045.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	13 085	208 559
Andre fordringer	23 557 850	32 980 261
Leverandørgjeld	-994 228	-562 260
Annen kortsiktig gjeld	-11 909 291	-13 066 222
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>10 667 416</b>	<b>19 560 338</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000.  
Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 659 960</b>	<b>-699 143</b>	<b>2 060 817</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-8 686 632	-8 686 632
Årets resultat			8 316 705	8 316 705
<b>EK 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 659 960</b>	<b>-1 069 070</b>	<b>1 690 890</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 240 997.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre	1 139 318	1 380 790
Varelager	45 221	97 055
Kundefordringer	333 583	897 401
Fordring konsernkontosystem	23 557 850	32 980 261
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>25 075 972</b>	<b>35 355 507</b>



Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 772 583.



COMPLETED BY ALL:  
18.06.2024 18:59

SENT BY OWNER:  
Lars Gjessing - 17.06.2024 09:59

DOCUMENT ID:  
Bk0ThvTrC

ENVELOPE ID:  
HJTahwaS0-Bk0ThvTrC

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Hotel Oslo AS årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hotel Oslo AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-B1fHgpPaSR.pdf  
Hotel Oslo AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Hyty6vTrR.pdf  
Hotel Oslo AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SkWby6vaH0.pdf  
Hotel Oslo AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJRM6P6BA.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 11:34 17.06.2024 11:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:19 17.06.2024 13:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:39 17.06.2024 22:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63
Kine Høiland Olsen kine.hoiland@strawberry.no	Signed Authenticated	18.06.2024 18:59 18.06.2024 18:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 92/09/22) IP: 84.211.198.114

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 57TA4-324Gi-6MM65-218X7-H4ZWD-MJ3X0



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotel Oslo AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. juni 2024  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: STTA4-324Gi-6MM65-218X7-H4ZWD-MJ3X0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-18 09:16:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TTA4-324GI-6MM65-218X7-H4ZWD-MJ3X0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>