



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 278 448
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP IV DA
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	2	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660886

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 278 448
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP IV DA
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 974 278 448
BRÆKKE FESTESELSKAP IV DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 974 278 448
BRÆKKE FESTESELKAP IV DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	2	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 974 278 448
BREKKE FESTESELKAP IV DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskap

2022

Brække Festeselskap IV DA

Organisasjonsnr.: 974278448



Brække Festeselskap IV DA

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<u>Driftsinntekter:</u>			
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader		0	0
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Renteinntekt tilknyttet selskap		0	0
Andre rentekostnader		0	0
Resultat av finansielle poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Overført annen egenkapital		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>



Brække Festeselskap IV DA

Balanse pr 31. desember

	Note	2022	2021
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler:</u>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<u>Omløpsmidler:</u>			
<u>Bankinnskudd</u>		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
Sum eiendeler		0	0
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital:</u>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Andelskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	2	0	0
<u>Gjeld:</u>			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		0	0

Oslo, 3. mai 2023

Jan Otto Ringdal
Styrets leder
sign

Lars Ringdal
sign

Morten Ringdal
sign



Brække Festeselskap IV DA

2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

A Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattegrunnlaget fordeles på deltagerene.

B Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



Brække Festeselskap IV DA

Note 1 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har hjemmel til festetomter i Frysjaområdet som leies ut til boligtomter på lange kontrakter. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2021	0	0	0
Resultat 2022		0	0
Egenkapital 31.12.2022	0	0	0

Andelskapitalen eies av:

Nordre Aker Eiendom AS	99 %
Ringdal Eiendom AS	1 %

Note 3 Godtgjørelse

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon (eksklusiv merverdiavgift)	0	0
Honorar til revisor for andre tjenester (eksklusiv merverdiavgift)	0	0

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke revisor.

Selskapet har ingen ansatte og ikke krav til å ha obligatorisk tjenstepensjon