



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 039 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRAT BOLIG II AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7B
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Vikesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	12 461 651	
Sum inntekter		12 461 651	
Kostnader			
Varekostnad	3	11 600 000	6 396
Annen driftskostnad	1, 2	292 785	180 545
Sum kostnader		11 892 785	186 941
Driftsresultat		568 866	-186 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 517	19
Sum finansinntekter		1 517	19
Annen rentekostnad		194 264	190 265
Sum finanskostnader		194 264	190 265
Netto finans		-192 747	-190 246
Ordinært resultat før skattekostnad		376 119	-377 187
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 119	-377 187
Årsresultat	5	376 119	-377 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 119	-377 187
Totalresultat		376 119	-377 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		376 119	-377 187
Sum overføringer og disponeringer		376 119	-377 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8		11 550 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 852	
Sum fordringer		7 852	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 823	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 823	
Sum omløpsmidler		762 675	11 550 000
SUM EIENDELER		762 675	11 550 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 443 989	1 820 107
Sum opptjent egenkapital		-1 443 989	-1 820 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	-1 413 989	-1 790 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	897 215	6 729 315
Sum annen langsiktig gjeld		897 215	6 729 315
Sum langsiktig gjeld		897 215	6 729 315
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 169	3 552 503
Leverandørgjeld		204 830	231 441
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 070 450	2 826 849
Sum kortsiktig gjeld		1 279 449	6 610 793
Sum gjeld		2 176 664	13 340 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 675	11 550 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743493

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 039 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRAT BOLIG II AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7B
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Vikesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 039 827
KVADRAT BOLIG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	12 461 651	
Sum inntekter		12 461 651	
Kostnader			
Varekostnad	3	11 600 000	6 396
Annen driftskostnad	1, 2	292 785	180 545
Sum kostnader		11 892 785	186 941
Driftsresultat		568 866	-186 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 517	19
Sum finansinntekter		1 517	19
Annen rentekostnad		194 264	190 265
Sum finanskostnader		194 264	190 265
Netto finans		-192 747	-190 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 119	-377 187
Årsresultat	5	376 119	-377 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 119	-377 187
Totalresultat		376 119	-377 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		376 119	-377 187
Sum overføringer og disponeringer		376 119	-377 187



Organisasjonsnr: 914 039 827
KVADRAT BOLIG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8		11 550 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 852	
Sum fordringer		7 852	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		754 823	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 823	
Sum omløpsmidler		762 675	11 550 000
SUM EIENDELER		762 675	11 550 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 443 989	1 820 107
Sum opptjent egenkapital		-1 443 989	-1 820 107
Sum egenkapital	5	-1 413 989	-1 790 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	897 215	6 729 315



Sum annen langsiktig gjeld		897 215	6 729 315
Sum langsiktig gjeld		897 215	6 729 315
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 169	3 552 503
Leverandørgjeld		204 830	231 441
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 070 450	2 826 849
Sum kortsiktig gjeld		1 279 449	6 610 793
Sum gjeld		2 176 664	13 340 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 675	11 550 000



Organisasjonsnr: 914 039 827
KVADRAT BOLIG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvadrat Bolig II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvadrat Bolig II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 376 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CYWCN-QZSEE-OBKHS-BUEXW-NQSHF-TSHHY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kvadrat Bolig II AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 31. august 2021
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CYWCN-Q2SEE-OBKHS-BUEXW-NQ5HT-T5HHY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-03 09:52:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: CYWCN-QZSEE-OBKHS-8UEXW-NQSHF-TSHHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Kvadrat Bolig II AS

Pemso Dokumentnøkkel: MA8MF-WPEJ-ZIL3K-3X2W-EAKKM-KBLXZ



Resultatregnskap

Kvadrat Bolig II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3	12 461 651	0
Sum driftsinntekter		12 461 651	0
Varekostnad	3	11 600 000	6 396
Annen driftskostnad	1, 2	292 785	180 545
Sum driftskostnader		11 892 785	186 941
Driftsresultat		568 866	-186 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 517	19
Annen rentekostnad		194 264	190 265
Resultat av finansposter		-192 747	-190 246
Ordinært resultat før skattekostnad		376 119	-377 187
Årsresultat	5	376 119	-377 187
Overføringer			
Overført til udekket tap		-376 119	377 187
Sum overføringer		376 119	-377 187

Pemso Dokumentnøkkel: MA8MF-WP1EJ-ZIL3K-3XK2W-EAKKM-KBLXZ



Balanse

Kvadrat Bolig II AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	0	11 550 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 852	0
Sum fordringer		7 852	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 823	0
Sum omløpsmidler		762 675	11 550 000
Sum eiendeler		762 675	11 550 000

Pemso Dokumentnøkkel: MA8MF-WP1EJ-ZIL3K-3X2W-EAKKM-KBLXZ



Balanse

Kvadrat Bolig II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 443 989	-1 820 107
Sum opptjent egenkapital		-1 443 989	-1 820 107
Sum egenkapital	5	-1 413 989	-1 790 107
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	897 215	6 729 315
Sum annen langsiktig gjeld		897 215	6 729 315
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 169	3 552 503
Leverandørgjeld		204 830	231 441
Annen kortsiktig gjeld	6	1 070 450	2 826 849
Sum kortsiktig gjeld		1 279 449	6 610 793
Sum gjeld		2 176 664	13 340 107
Sum egenkapital og gjeld		762 675	11 550 000

Skien, 31.08.2021

Inge Vikesdal
styreleder

Odd-Ivar Lillevold
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MA8MF-WP1EJ-ZIL3K-3XK2W-EAKKM-KBLXZ



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.

Daglig leder og styret har ikke mottatt ytelser fra selskapet i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 26 050 i revisjonshonorar. Beløpet er inklusive mva.



Note 3 Varer

	2020	2019
Anlegg under utførelse	0	11 550 000
Sum	0	11 550 000

Selskapet har solgt siste leilighet i Vierveien 4 D i 2020. Salgssum for leiligheten utgjorde 12 250 000, og er inntektsført i sin helhet i 2020. Aktiverte kostnader er resultatført, og sammenstilt med inntektene.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvadrat Bolig II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvadrat Eiendomsutvikling AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-1 820 107	-1 790 107
Årets resultat		376 119	376 119
Pr 31.12.2020	30 000	-1 443 989	-1 413 989



Note 6 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020	2019
Kvadrat Bolig I AS	0	304 257
Sum fordringer	0	304 257
Langsiktig gjeld		
Kvadrat Eiendomsutvikling AS	897 215	6 729 315
Sum gjeld	897 215	6 729 315

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	376 119	-377 187
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-376 119	0
Skattepliktig inntekt	0	-377 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-1 020 450	-1 020 450	0
Sum	-1 020 450	-1 020 450	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 068	-377 187	-376 119
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 021 518	1 397 637	376 119
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 169	3 550 793
Sum	4 169	3 550 793
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varer	0	11 550 000
Sum	0	11 550 000



Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Det er avsatt ca. 1 MNOK som vedrører avsetning for forpliktelser (garantier) i forbindelse med salg av leiligheter.

Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede ved avleggelse av årsregnskapet. Årsregnskapet viser et årsresultat på kr. 376 119, mens egenkapitalen er negativ med kr. 1 412 989. Styret er kjent med handleplikten som følger av negativ egenkapital, og har iverksatt tiltak for å håndtere løpende forpliktelser. Styret er av den oppfatning at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da kr. 900 000 er innlån fra konsernselskap, og kr. 1 MNOK er en avsetning som p.t ikke har noen likviditetsmessig effekt. Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det foreligger forøvrig ikke hendelser som har hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Driften i selskapet har gått tilnærmet som normalt igjennom hele perioden, og styret anser selskapets prosjekt som fullført ved salg av den siste leiligheten i prosjektet i 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Vikesdal

Styreleder

På vegne av: Kvadrat Bolig II

Serienummer: 9578-5997-4-67042

IP: 176.75.xxx.xxx

2021-08-30 11:41:30Z



Odd Ivar Lillevold

Styremedlem

På vegne av: Kvadrat Bolig II

Serienummer: 9578-5998-4-4187686

IP: 217.170.xxx.xxx

2021-08-31 09:29:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: MA8MF-WPT EJ-ZIL3K-3XK2W-EAKKM-KBLXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>