



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 284 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 10
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 841	13 018
Sum kostnader		14 841	13 018
Driftsresultat		-14 841	-13 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 539	133 776
Annen renteinntekt		27	28
Sum finansinntekter		153 566	133 804
Annen rentekostnad		153 539	187 297
Sum finanskostnader		153 539	187 297
Netto finans		27	-53 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 814	-66 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 814	-66 511
Årsresultat		-14 814	-66 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 814	-66 511
Sum overføringer og disponeringer		-14 814	-66 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 210 022	4 210 022
Sum finansielle anleggsmidler		4 210 022	4 210 022
Sum anleggsmidler		4 210 022	4 210 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	347 428	46 302
Konsernfordringer		5 168 484	5 133 484
Sum fordringer		5 515 912	5 179 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 617	63 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 617	63 676
Sum omløpsmidler		5 682 529	5 243 462
SUM EIENDELER		9 892 551	9 453 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		266 614	251 800
Sum opptjent egenkapital		-266 614	-251 800
Sum egenkapital		-242 184	-227 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 923 076	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 159 570	2 645 570
Sum annen langsiktig gjeld		10 082 646	9 645 570
Sum langsiktig gjeld		10 082 646	9 645 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 900	548
Annen kortsiktig gjeld		40 189	34 736
Sum kortsiktig gjeld		52 089	35 284
Sum gjeld		10 134 735	9 680 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 892 551	9 453 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892607

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 284 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 10
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 922 284 512
DRONNINGENSGATE 10 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 841	13 018
Sum kostnader		14 841	13 018
Driftsresultat		-14 841	-13 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 539	133 776
Annen renteinntekt		27	28
Sum finansinntekter		153 566	133 804
Annen rentekostnad		153 539	187 297
Sum finanskostnader		153 539	187 297
Netto finans		27	-53 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 814	-66 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 814	-66 511
Årsresultat		-14 814	-66 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 814	-66 511
Sum overføringer og disponeringer		-14 814	-66 511



Organisasjonsnr: 922 284 512
DRONNINGENSGATE 10 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 210 022 4 210 022

Sum finansielle anleggsmidler 4 210 022 4 210 022

Sum anleggsmidler 4 210 022 4 210 022

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 347 428 46 302

Konsernfordringer 5 168 484 5 133 484

Sum fordringer 5 515 912 5 179 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 166 617 63 676

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 166 617 63 676

Sum omløpsmidler 5 682 529 5 243 462

SUM EIENDELER 9 892 551 9 453 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (aksjer à kr) 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 266 614 251 800

Sum opptjent egenkapital -266 614 -251 800

Sum egenkapital -242 184 -227 370

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 923 076	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 159 570	2 645 570
Sum annen langsiktig gjeld	10 082 646	9 645 570
Sum langsiktig gjeld	10 082 646	9 645 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 900	548
Annen kortsiktig gjeld	40 189	34 736
Sum kortsiktig gjeld	52 089	35 284
Sum gjeld	10 134 735	9 680 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 892 551	9 453 484



Organisasjonsnr: 922 284 512
DRONNINGENSGATE 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

DRONNINGENSGATE 10 HOLDING AS

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Dronningensgate 10 Holding AS

Org nr 922 284 512

STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2020

1. Selskapets formål er utleie av egen eller leid eiendom

Selskapet drives ut ifra dets adresse i Moss.

2. Selskapet har ikke hatt noen omsetning i 2021. Selskapet er morselskap til Dronningensgate 10 AS som eier eiendom med utviklingsmulighet, denne representer større merverdi en balanseført verdi. Dette er selskapets långivere også kjent med. Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er til stede.
3. Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret.
4. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.
5. Styret består av menn og styrets sammensetning representerer aksjonæren i selskapet. Styret anser det ikke nødvendig med ekstra tiltak med hensyn på likestilling og styrets sammensetning.

Fredrikstad 30.06.22

Enok Hansen
Styrets leder

Torgeir Flatin
Styremedlem

Ståle Ausen
Styremedlem

Vedlegg: Resultatregnskap 2021
 Balanse 2021
 Noter



Dronningensgate 10 Holding AS Org nr 922 284 512

Noter til regnskapet 2021

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Hovedvurdering for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

NOTE 2 – ANTALL AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er per 31.12.21 kr 30 000,- bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmeretts begrensninger.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel:
Filadelfia Moss	30	100 %

NOTE 3 – ANTALL ANSATTE OG LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.



NOTE 4 – YTELSE TIL LEDENDE PERSONER

Lån/ytelser til styret eller andre ledende personer

Det er ikke gitt noen lån, sikkerhetsstillelse eller øvrige ytelser til noen ledende personer.

NOTE 5 – OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaker er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ikke etablert pensjonsordning.

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(252 725)	(114 000)	(138 725)
Netto forskjeller	(252 725)	(114 000)	(138 725)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	252 725	114 000	138 725
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 25 080

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 814)	(66 511)
+/- Permanente forskjeller	153 539	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(138 725)	
Årets skattegrunnlag	0	(66 511)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTE 7 – MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

Gjeld	2021		2020	
Annen kortsiktig gjeld til aksjonær	kr	3 159 570	kr	2 645 570
Fordring				
Fordring datterselskap	kr	5 515 912	kr	4 999 708

NOTE 8 – BANKINNSKUDD – BUNDNE MIDLER

Selskapet har ingen bundne midler, og ingen skyldig forskuddstrekk.

NOTE 9 – TILKNYTTETE SELSKAPER OG AKSJEINVESTERINGER

Selskapets navn	Org nummer	Forr. kommune	Eierandel	Aksje kapital	Bokført investering	Selskapets resultat 2020	Selskapets bokført EK 2020
Dronningensgate 10 AS	979 925 611	Moss	100 %	100 200	4 210 022	(133 201)	(2 752 764)