



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUPKE INVEST AS  
Forretningsadresse: Slevika 33  
6016 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lupke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 000	96 000
Avkastning på finansinvesteringer	1	673 017	
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 017</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	350 307	200 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 307</b>	<b>200 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 711</b>	<b>-104 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	14 200 000	
Annen renteinntekt		8 345	
Annen finansinntekt			4 032 677
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			-589 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 208 345</b>	<b>3 443 414</b>
Annen rentekostnad		59 004	39 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 004</b>	<b>39 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 149 341</b>	<b>3 403 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 560 052</b>	<b>3 299 333</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 560 052</b>	<b>3 299 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 560 052</b>	<b>3 299 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 560 052</b>	<b>3 299 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 560 052</b>	<b>3 299 333</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 778 594	2 778 594
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly o.l.	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 778 594</b>	<b>2 778 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	240 000	240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 018 594</b>	<b>3 018 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	7 460 995	
Investering i verdipapir			5 407 844
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	2 145 954	
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 606 949</b>	<b>5 407 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 247 413	106 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 247 413</b>	<b>106 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 864 362</b>	<b>5 513 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 882 956</b>	<b>8 532 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	32 875	32 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>232 875</b>	<b>232 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 738 527	2 478 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 738 527</b>	<b>2 478 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 971 402</b>	<b>2 711 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 581 818	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 818</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 818</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		5 300 000	4 200 000
Annen kortsiktig gjeld		29 737	21 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 329 737</b>	<b>4 221 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 911 555</b>	<b>5 821 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 882 957</b>	<b>8 532 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUPKE INVEST AS  
Forretningsadresse: Slevika 33  
6016 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lupke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 025 058  
LUPKE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 000	96 000
Avkastning på finansinvesteringer	1	673 017	
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 017</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	350 307	200 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 307</b>	<b>200 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 711</b>	<b>-104 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	14 200 000	
Annen renteinntekt		8 345	
Annen finansinntekt			4 032 677
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			-589 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 208 345</b>	<b>3 443 414</b>
Annen rentekostnad		59 004	39 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 004</b>	<b>39 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 149 341</b>	<b>3 403 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>14 560 052</b>	<b>3 299 333</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 560 052</b>	<b>3 299 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 560 052</b>	<b>3 299 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 560 052</b>	<b>3 299 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 560 052</b>	<b>3 299 333</b>



Organisasjonsnr: 989 025 058  
LUPKE INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 7 2 778 594 2 778 594			
Maskiner og anlegg 6			
Skip, rigger, fly o.l. 6			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. 6			
<b>Sum varige driftsmidler 2 778 594 2 778 594</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern 3			
Investeringer i aksjer og andeler 3 240 000 240 000			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 240 000 240 000</b>			
<b>Sum anleggsmidler 3 018 594 3 018 594</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer 10 000			
<b>Sum fordringer 10 000</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond 8 7 460 995			
Investering i verdipapir 5 407 844			
Obligasjoner og pengemarkedsfond 8 2 145 954			
<b>Sum investeringer 9 606 949 5 407 844</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l. 6 247 413 106 146			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 247 413 106 146</b>			
<b>Sum omløpsmidler 15 864 362 5 513 990</b>			
<b>SUM EIENDELER 18 882 956 8 532 584</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	32 875	32 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>232 875</b>	<b>232 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 738 527	2 478 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 738 527</b>	<b>2 478 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 971 402</b>	<b>2 711 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 581 818	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 818</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 818</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		5 300 000	4 200 000
Annen kortsiktig gjeld		29 737	21 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 329 737</b>	<b>4 221 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 911 555</b>	<b>5 821 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 882 957</b>	<b>8 532 584</b>



Organisasjonsnr: 989 025 058  
LUPKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# SIGNICAT

Årsregnskap 2022 Lupke Invest AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lupke, Thomas	BANKID	2023-05-02 11:53

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2022

---

## Lupke Invest AS

org. nr. 989 025 058



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Lupke Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt		88 000	96 000
Avkastning på finansinvesteringer	1	673 017	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>761 017</b>	<b>96 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(350 307)	(200 536)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(350 307)</b>	<b>(200 536)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>410 711</b>	<b>(104 536)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	14 200 000	0
Annen renteinntekt		8 345	0
Annen finansinntekt		0	4 032 677
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	(589 263)
Annen rentekostnad		(59 004)	(39 545)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>14 149 341</b>	<b>3 403 869</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 560 052</b>	<b>3 299 333</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 560 052</b>	<b>3 299 333</b>



## Lupke Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 778 594	2 778 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 778 594</u>	<u>2 778 594</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	240 000	240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>3 018 594</u>	<u>3 018 594</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>10 000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	7 460 995	0
Investering i verdipapir		0	5 407 844
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	2 145 954	0
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<u>9 606 949</u>	<u>5 407 844</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 247 413	106 146
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>15 864 362</u>	<u>5 513 990</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>18 882 956</u>	<u>8 532 584</u>



## Lupke Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	32 875	32 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>232 875</b>	<b>232 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 738 527	2 478 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 738 527</b>	<b>2 478 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 971 402</b>	<b>2 711 351</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 581 818	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 818</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		5 300 000	4 200 000
Annen kortsiktig gjeld		29 737	21 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 329 737</b>	<b>4 221 233</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 911 555</b>	<b>5 821 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 882 957</b>	<b>8 532 584</b>

Ålesund, 29.03.2023

Thomas Lupke  
styreleder/daglig leder



## Lupke Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer).



## Lupke Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	39 900
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	17 210
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	615 907
<b>Sum</b>	<b>673 017</b>

#### NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 DATTERSELSKAP, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Ocean Supreme Holding AS	ÅLESUND	20,0%	240 000	240 000
<b>SUM</b>			<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

Det er mottatt utbytte/tilbakebetaling av overkurs på tilsammen kr 14 200 000 fra Ocean Supreme Holding AS i 2022.



## Lupke Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 560 052	3 299 333
Permanente forskjeller	-14 538 830	-3 403 844
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 222	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-104 511</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	805	0	-805
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 479	-231 701	-21 222
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	209 674	231 701	22 027
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	200 000	32 875	2 478 476	2 711 351
Årets resultat	0	0	14 560 052	14 560 052
Avsatt utbytte			-2 850 000	-2 850 000
Tilleggsutbytte			-2 450 000	-2 450 000
<b>31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>32 875</b>	<b>11 738 528</b>	<b>11 971 403</b>



## Lupke Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 778 594	2 778 594
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.22	2 778 594	2 778 594
= BOKFØRT VERDI 31.12.22	2 778 594	2 778 594

Bygninger består av boligeiendom og avskrives ikke.

#### NOTE 7 GJELD

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	1 581 818	1 600 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	2 778 594	2 778 594
Sum	2 778 594	2 778 594

#### NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	7 609 882	7 460 995	7 460 995	3 365 804
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 145 149	2 145 954	2 145 954	0
Sum	9 755 031	9 606 949	9 606 949	3 365 804

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.