



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maurveien 9  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Seipæjervi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 920	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 920</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	995 440	453 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>995 440</b>	<b>453 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-844 520</b>	<b>-453 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 100 000	1 000 000
Annen renteinntekt			21 010
Annen finansinntekt		5 076	135 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 105 076</b>	<b>1 156 888</b>
Annen finanskostnad		100 001	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 001</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 005 075</b>	<b>1 156 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 160 555</b>	<b>703 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 160 555</b>	<b>703 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 160 555</b>	<b>703 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 160 555</b>	<b>703 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 160 555	703 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 160 555</b>	<b>703 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 313 823	6 313 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 313 823</b>	<b>6 313 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	593 152	593 152
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 350 000	1 450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			723 979
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 943 152</b>	<b>2 767 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 256 975</b>	<b>9 080 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	2 100 000	1 090 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 100 000</b>	<b>1 090 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 665	138 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>990 665</b>	<b>138 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 090 665</b>	<b>1 229 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 347 640</b>	<b>10 310 151</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 147 640	7 987 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 147 640</b>	<b>7 987 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 247 640</b>	<b>8 087 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld			123 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 223 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 223 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 223 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 347 640</b>	<b>10 310 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maurveien 9  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Seipæjervi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 600 589  
R S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 920	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 920</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	995 440	453 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>995 440</b>	<b>453 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-844 520</b>	<b>-453 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 100 000	1 000 000
Annen renteinntekt			21 010
Annen finansinntekt		5 076	135 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 105 076</b>	<b>1 156 888</b>
Annen finanskostnad		100 001	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 001</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 005 075</b>	<b>1 156 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 160 555</b>	<b>703 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 160 555</b>	<b>703 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 160 555</b>	<b>703 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 160 555</b>	<b>703 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 160 555	703 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 160 555</b>	<b>703 019</b>



Organisasjonsnr: 990 600 589  
R S EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 6 313 823 6 313 823

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 593 152 593 152

Investeringer i  
tilknyttet selskap 6 1 350 000 1 450 000

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 723 979

Sum finansielle  
anleggsmidler 1 943 152 2 767 131

Sum anleggsmidler 8 256 975 9 080 954

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 7 2 100 000 1 090 878

Sum fordringer 2 100 000 1 090 878

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 990 665 138 319

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 990 665 138 319

Sum omløpsmidler 3 090 665 1 229 197

SUM EIENDELER 11 347 640 10 310 151

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	9 147 640	7 987 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 147 640</b>	<b>7 987 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 247 640</b>	<b>8 087 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld			123 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 223 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 223 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 223 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 347 640</b>	<b>10 310 151</b>



Organisasjonsnr: 990 600 589  
R S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i R S Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert R S Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 160 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - R S Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 21. april 2022

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



R S Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Revisjonshonorar for 2021 er på kr 17.500 inkl. mva  
Selskapet har ingen fremtidige forpliktelser i form av lønn, bonus, pensjon eller annen godtgjørelse for eiere, styret eller andre personer.



R S Eiendom AS

**Noter 2021****Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 160 555
+ Permanente og andre forskjeller	-1 189 699
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	70 294
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>41 149</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	41 149
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	41 149
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-41 149</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	41 149
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>41 149</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>9 053</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	41 150
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>9 053</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Annen egenkapital**

Noter for R S Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990600589



R S Eiendom AS

**Noter 2021**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	0	7 987 086	8 087 086
+Fra årets resultat			1 160 555	1 160 555
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>9 147 640</b>	<b>9 247 640</b>

Selskapets drift har vært påvirket av korona ved at det ikke har vært fullt utleie av hus i USA.

**Note 5 - Investeringer i datterselskap**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
1301 Aksjer NNB AS	593 152	593 152
<b>Sum Investeringer i datterselskap</b>	<b>593 152</b>	<b>593 152</b>

Selskapet eier 100% av aksjen og har 100% stemmerett i Nord Norsk Bygg AS org.nr 990632936.

Selskapet har en overskudd med kr 782.956 og en egenkapital med kr 9.651.136 i 2021.

**Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
1302 Aksjer NNB Eiendom as 1-1350	1 350 000	1 350 000
1331 Aksjer Industrivarehuset AS	0	100 000
<b>Sum Investeringer i tilknyttet selskap</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 450 000</b>

Selskapet eier 50% av aksjene i NNB Eiendom AS.

Resultat pr. 31.12 i NNB Eiendom AS	kr	40.151
Egenkapital pr. 31.12 i NNB Eiendom AS	kr	3.195.189

**Note 7 - Fordringer på konsernselskap**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
1561 Konsernbidrag NNB AS	2 100 000	1 000 000
1569 Fordring Alta Multiservice	0	90 878
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>	<b>2 100 000</b>	<b>1 090 878</b>

**Note 8 - Aksjekapital**

Noter for R S Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990600589



R S Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ronald Seipæjervi	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
2260 NNB AS Mellomregning	2 100 000	2 100 000
<b>Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>



R S Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 920	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 920</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	995 440	453 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>995 440</b>	<b>453 869</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(844 520)</b>	<b>(453 869)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 100 000	1 000 000
Annen renteinntekt		0	21 010
Annen finansinntekt		5 076	135 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 105 076</b>	<b>1 156 888</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		100 001	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 001</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 005 075</b>	<b>1 156 888</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 160 555</b>	<b>703 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 160 555</b>	<b>703 019</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 160 555</b>	<b>703 019</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 160 555	703 019
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 160 555</b>	<b>703 019</b>



## R S Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 313 823	6 313 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 313 823</b>	<b>6 313 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	593 152	593 152
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 350 000	1 450 000
Lån til tilknyttet selskap		0	723 979
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 943 152</b>	<b>2 767 131</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 256 975</b>	<b>9 080 954</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	2 100 000	1 090 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 100 000</b>	<b>1 090 878</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 665	138 319
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 090 665</b>	<b>1 229 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 347 640</b>	<b>10 310 151</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 147 640	7 987 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 147 640</b>	<b>7 987 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 247 640</b>	<b>8 087 086</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	123 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 223 065</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 223 065</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 223 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 347 640</b>	<b>10 310 151</b>

Underskrifter

Alta,

Ronald Seipæjervi



**Årsregnskap 2021  
for**

**R S Eiendom AS**

Foretaksnr. 990600589

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG  
RÅDGIVNING**  
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap