



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 926 395
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOBRO INVEST AS
Forretningsadresse:	Lilleruts vei 31 1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Kårbø Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	85 969	99 415
Sum kostnader		85 969	99 415
Driftsresultat		-85 969	-99 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	348 230	357 595
Sum finansinntekter		348 230	357 595
Annen rentekostnad		99 146	113 274
Sum finanskostnader		99 146	113 274
Netto finans		249 084	244 321
Resultat før skattekostnad		163 115	144 906
Årsresultat		163 115	144 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	163 115	144 906
Sum overføringer og disponeringer		163 115	144 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 981 100	7 981 100
Lån til foretak i samme konsern	5	5 373 261	5 636 575
Sum finansielle anleggsmidler		13 354 361	13 617 675
Sum anleggsmidler		13 354 361	13 617 675
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600	6 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600	6 068
Sum omløpsmidler		1 600	6 068
SUM EIENDELER		13 355 961	13 623 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 045 250	3 045 250
Sum innskutt egenkapital		3 045 250	3 045 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 765 647	-1 928 762
Sum opptjent egenkapital		-1 765 647	-1 928 762
Sum egenkapital		1 279 603	1 116 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer og relaterte	6	9 326 193	9 876 193
Sum annen langsiktig gjeld		9 326 193	9 876 193
Sum langsiktig gjeld		9 326 193	9 876 193
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 750 165	2 631 061
Sum kortsiktig gjeld		2 750 165	2 631 061
Sum gjeld		12 076 358	12 507 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 355 961	13 623 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454939

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 926 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOBRO INVEST AS
Forretningsadresse: Lilleruts vei 31
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kårbø Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 990 926 395
DOBRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	85 969	99 415
Sum kostnader		85 969	99 415
Driftsresultat		-85 969	-99 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	348 230	357 595
Sum finansinntekter		348 230	357 595
Annen rentekostnad		99 146	113 274
Sum finanskostnader		99 146	113 274
Netto finans		249 084	244 321
Resultat før skattekostnad		163 115	144 906
Årsresultat		163 115	144 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	163 115	144 906
Sum overføringer og disponeringer		163 115	144 906



Organisasjonsnr: 990 926 395
DOBRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 981 100	7 981 100
Lån til foretak i samme konsern	5	5 373 261	5 636 575
Sum finansielle anleggsmidler		13 354 361	13 617 675
Sum anleggsmidler		13 354 361	13 617 675
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600	6 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600	6 068
Sum omløpsmidler		1 600	6 068
SUM EIENDELER		13 355 961	13 623 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 045 250	3 045 250
Sum innskutt egenkapital		3 045 250	3 045 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 765 647	-1 928 762
Sum opptjent egenkapital		-1 765 647	-1 928 762
Sum egenkapital		1 279 603	1 116 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer og relaterte	6	9 326 193	9 876 193
Sum annen langsiktig gjeld		9 326 193	9 876 193



Sum langsiktig gjeld	9 326 193	9 876 193
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 750 165	2 631 061
Sum kortsiktig gjeld	2 750 165	2 631 061
Sum gjeld	12 076 358	12 507 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 355 961	13 623 742



Organisasjonsnr: 990 926 395
DOBRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til regnskapsreglene for små foretak har ikke Dobro Invest AS plikt til å utarbeide konsernregnskap. Konsernet består av morselskapet Dobro Invest AS og Novi Hotel d.o.o. i Kroatia. Registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med bokføringsloven og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Vurderingsregler Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetningen enders vil nedskrivningen reverseres. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Urealisert gevinst/tap resultatføres regnskapsmessig. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke foretatt balanseføring av netto utsatt skattefordel. Urealisert gevinst/tap på pengeposter i utenlandsk valuta inntektsføres/utgiftsføres skattemessig. Inntektsføring Inntekter resultatføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2024

Dobro Invest AS

Organisasjonsnummer
990 926 395

Penneo Dokumentnøkkel: QZP7G-DAM3I-VZLFA-HB0U7-OZHIE-BYL8



Dobro Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-	-
Annen driftskostnad	2	-85 969	-99 415
Sum driftskostnader		-85 969	-99 415
Driftsresultat		-85 969	-99 415
Finansposter			
Renteinntekt lån til datterselskap	5	-	-
Rentekostnad		-99 146	-113 274
Annen finansinntekt/ (finanskostnad)	5	348 230	357 595
Netto finansposter		249 084	244 321
Ordinært resultat før skattekostnad		163 115	144 906
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-	-
Årsresultat		163 115	144 906
Overføringer:			
Overført fra/(til) annen egenkapital	4	-163 115	-144 906
Sum overføringer		-163 115	-144 906

Penneo Dokumentnøkkel: QZP7G-DAM3I-VZLFA-HB0U7-OZHIE-BY18



Dobro Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle eiendeler</i>			
Investering i datterselskap	5	7 981 100	7 981 100
Lån til datterselskap	5	5 373 261	5 636 575
Sum finansielle eiendeler		13 354 361	13 617 675
Sum anleggsmidler		13 354 361	13 617 675
Omløpsmidler			
<i>Kontanter og bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		1 600	6 068
Sum kontanter og bankinnskudd		1 600	6 068
Sum omløpsmidler		1 600	6 068
SUM EIENDELER		13 355 961	13 623 742

Penneo Dokumentnøkkel: QZP7G-DAM3I-VZLFA-HB0U7-OZHIE-BY18



Dobro Invest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	3 045 250	3 045 250
Sum innskutt egenkapital		3 045 250	3 045 250
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 765 647	-1 928 762
Sum opptjent egenkapital		-1 765 647	-1 928 762
Sum egenkapital	4	1 279 603	1 116 488
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld aksjonærer og relaterte	6	9 326 193	9 876 193
Sum langsiktig gjeld		9 326 193	9 876 193
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		2 750 165	2 631 061
Sum kortsiktig gjeld		2 750 165	2 631 061
Sum gjeld		12 076 358	12 507 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 355 961	13 623 742

Fornebu, 5. mars 2025

Knut Kårbø Erichsen
Styrets leder

Leif Andreas Øverland
Styremedlem

Stein Ivan Briskerud
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QZP7G-DAM31-VZLFA-HB0U7-OZHIE-BYLB



Dobro Invest AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til regnskapsreglene for små foretak har ikke Dobro Invest AS plikt til å utarbeide konsernregnskap. Konsernet består av morselskapet Dobro Invest AS og Novi Hotel d.o.o. i Kroatia. Registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med bokføringsloven og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetningen enders vil nedskrivningen reverseres. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Urealisert gevinst/tap resultatføres regnskapsmessig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke foretatt balanseføring av netto utsatt skattefordel. Urealisert gevinst/tap på pengeposter i utenlandsk valuta inntektsføres/utgiftsføres skattemessig.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Dobro Invest AS

Noter 2024

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler med noen av styrets medlemmer. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon og har således ikke etablert dette.

Note 3 Skatt

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	163 115	144 906
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	412 582	701 244
Sum	575 697	846 150
Benyttet fremførbart underskudd	-575 697	-846 150
Skattepliktig inntekt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-
Midlertidige forskjeller / utsatt skatt	31.12.2024	31.12.2023
Ordinære midlertidige forskjeller	-10 115 585	-9 703 003
Fremførbart underskudd	- 805 907	-1 381 604
Sum midlertidige forskjeller	-10 921 492	-11 084 607
Utsatt skattefordel (ikke balanseført)	2 402 728	2 438 614

Pennco Dokumentnøkkel: QZP7G-DAM31-VZLFA-HB0U7-OZHIE-BYLB



Dobro Invest AS

Noter 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2024	3 045 250	-1 928 762	1 116 488
Årets resultat	-	163 115	163 115
Egenkapital 31.12.2024	3 045 250	-1 765 647	1 279 603

Selskapets egenkapital er mindre enn 50% av aksjekapitalen ved utgangen av regnskapsåret 2024. Styret vurderer løpende nødvendige tiltak for å overholde at selskapets egenkapital tilfredsstillers lovens minimums krav, samt at den er forsvarlig gitt virksomhetens omfang og risiko. I denne sammenheng vises det til omtale inntatt i note 6.

Selskapets aksjekapital på kr. 3.045.250 er fordelt på 9.370 aksjer med pålydende kr 325.

Aksjeeiere	Antall aksjer	Andel
Knut Kårbø Erichsen	6 052	64,59 %
Norsemen AS	1 852	19,77 %
Stiftelsen Solør Brannkasse	476	5,08 %
Gunnar Laven	312	3,33 %
Jasmin Bubric	312	3,33 %
KKE Invest AS	176	1,88 %
Heimtun Leira AS	176	1,88 %
May E. Skaug	14	0,15 %
Totalt	9 370	100,00 %

Vedtektsbestemmelser om stemmerett står i samme forhold, det vil si at 1 aksje gir 1 stemme.

Penneo Dokumentnøkkel: QZP7G-DAM3I-VZLFA-HB0U7-OZHIE-BY18



Dobro Invest AS

Noter 2024

Note 5 Lån til datterselskap og aksjer i datterselskap

	31.12.2024	31.12.2023
Lån til Novi Hotel d.o.o.	15 488 846	15 339 578
Nedskrivning lån til Novi Hotel d.o.o.	-10 115 585	-9 703 003
Balanseført verdi lån til datterselskap	5 373 261	5 636 575

Selskapet har investert i et hotel i Kroatia gjennom det heleide datterselskapet Novi Hotel d.o.o.. Hotellet leies ut.

Dobro Invest AS har ytt lån i EUR til datterselskapet Novi Hotel d.o.o. Det er ikke avtalefestet noen konkrete tidspunkt for tilbakebetaling av lånene. Dobro Invest AS har nedskrevet lånene til datterselskapet Novi Hotel d.o.o. til forventet gjenvinnbart beløp. Det er ikke belastet renter på lånene for 2024.

Dobro Invest AS eier 100% av aksjene i Novi Hotel d.o.o.. Forretningskontoret til Novi Hotel d.o.o. er Tomislava Bazdarica 3, 23312 Novigrad Dalmatia (Kroatia). Balanseført verdi av investering i datterselskap utgjør kr. 7.981.100 pr. 31. desember 2024.

Novi Hotel d.o.o. fikk i 2024 et regnskapsmessig overskudd på kr. 250.150 (underskudd på kr. 1.438.977 i 2023) og den balanseførte egenkapitalen utgjorde kr. 2.260.946 pr 31. desember 2024 (kr. 1.912.833 pr. 31. desember 2023).

Note 6 Langsiktig gjeld til aksjeeiere og relaterte

Langsiktig gjeld til aksjeeiere og relaterte utgjorde kr. 9.326.193 pr. 31. desember 2024 (kr. 9.876.193 pr. 31. desember 2023). Det er ikke avtalt noen konkret tilbakebetalingstid for disse lånene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Briskerud, Stein Ivan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-283350

IP: 2.151.xxx.xxx

2025-03-05 17:10:18 UTC



Øverland, Leif Andreas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-808184

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-05 17:13:05 UTC



Erichsen, Knut Kårbø

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-811105

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-03-05 17:15:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZP7G-DAM3I-VZLFA-HB0U7-OZHI-E-BY18

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.