



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 077 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VI SKAPER HJEM AS
Forretningsadresse: c/o Vi Skaper Hjem
Skipsbyggergata 61
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 974 273	
Sum inntekter		14 974 273	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 309 117	-5 048 221
Varekostnad	1	9 984 213	5 048 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 683	10 263
Annen driftskostnad		57 429	122 687
Sum kostnader		17 364 442	132 940
Driftsresultat		-2 390 170	-132 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		59 643	4 583
Annen finanskostnad		36 667	
Sum finanskostnader		96 310	4 583
Netto finans		-96 310	-4 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 486 480	-137 521
Skattekostnad på resultat	3	83 799	-30 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 570 279	-107 267
Årsresultat	4	-2 570 279	-107 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 570 279	-107 267
Totalresultat		-2 570 279	-107 267
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-2 570 279	-107 267
Sum overføringer og disponeringer		-2 570 279	-107 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		83 799
Sum immaterielle eiendeler			83 799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		13 683
Sum varige driftsmidler	2		13 683
Sum anleggsmidler		0	97 482
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		12 309 117
Fordringer			
Kundefordringer		88 000	85 938
Andre kortsiktige fordringer			5 581
Sum fordringer		88 000	91 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 637	75 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 637	75 264
Sum omløpsmidler		90 637	12 475 900
SUM EIENDELER		90 637	12 573 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 861 818	291 538
Sum opptjent egenkapital		-2 861 818	-291 538
Sum egenkapital	4	-2 667 388	-97 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100	3 968 185
Langsiktig konserngjeld			118 000
Sum annen langsiktig gjeld		100	4 086 185
Sum langsiktig gjeld		100	4 086 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 668	618 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 572 257	7 966 181
Sum kortsiktig gjeld		2 757 925	8 584 306
Sum gjeld		2 758 025	12 670 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 637	12 573 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683253

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 077 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VI SKAPER HJEM AS
Forretningsadresse: Sandskargata 6
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 922 077 681
VI SKAPER HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 974 273	
Sum inntekter		14 974 273	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 309 117	-5 048 221
Varekostnad	1	9 984 213	5 048 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 683	10 263
Annen driftskostnad		57 429	122 687
Sum kostnader		17 364 442	132 940
Driftsresultat		-2 390 170	-132 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		59 643	4 583
Annen finanskostnad		36 667	
Sum finanskostnader		96 310	4 583
Netto finans		-96 310	-4 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 486 480	-137 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 799	-30 254
Årsresultat	4	-2 570 279	-107 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 570 279	-107 267
Totalresultat		-2 570 279	-107 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 570 279	-107 267
Sum overføringer og disponeringer		-2 570 279	-107 267



Organisasjonsnr: 922 077 681
VI SKAPER HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		83 799
Sum immaterielle eiendeler			83 799

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		13 683
Sum varige driftsmidler	2		13 683

Sum anleggsmidler		0	97 482
--------------------------	--	----------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		12 309 117
------------------	---	--	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		88 000	85 938
Andre kortsiktige fordringer			5 581
Sum fordringer		88 000	91 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 637	75 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 637	75 264

Sum omløpsmidler		90 637	12 475 900
-------------------------	--	---------------	-------------------

SUM EIENDELER		90 637	12 573 383
----------------------	--	---------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 861 818	291 538
Sum opptjent egenkapital		-2 861 818	-291 538
Sum egenkapital	4	-2 667 388	-97 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		100	3 968 185
Langsiktig konserngjeld			118 000
Sum annen langsiktig gjeld		100	4 086 185
Sum langsiktig gjeld		100	4 086 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 668	618 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 572 257	7 966 181
Sum kortsiktig gjeld		2 757 925	8 584 306
Sum gjeld		2 758 025	12 670 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 637	12 573 384



Organisasjonsnr: 922 077 681
VI SKAPER HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

VI SKAPER HJEM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 974 273	0
Sum driftsinntekter		14 974 273	0
Varekostnad	1	9 984 213	5 048 211
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		7 309 117	-5 048 221
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 683	10 263
Annen driftskostnad		57 429	122 687
Sum driftskostnader		17 364 442	132 940
Driftsresultat		-2 390 170	-132 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		59 643	4 583
Annen finanskostnad		36 667	0
Resultat av finansposter		-96 310	-4 581
Resultat før skattekostnad		-2 486 480	-137 521
Skattekostnad på resultat	3	83 799	-30 254
Resultat		-2 570 279	-107 267
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-2 570 279	-107 267
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 570 279	107 267
Sum overføringer		-2 570 279	-107 267



BALANSE

VI SKAPER HJEM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	83 799
Sum immaterielle eiendeler		0	83 799
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	13 683
Sum varige driftsmidler	2	0	13 683
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	97 482
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	12 309 117
FORDRINGER			
Kundefordringer		88 000	85 938
Andre kortsiktige fordringer		0	5 581
Sum fordringer		88 000	91 519
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 637	75 264
Sum omløpsmidler		90 637	12 475 900
Sum eiendeler		90 637	12 573 383



BALANSE

VI SKAPER HJEM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 861 818	-291 538
Sum opptjent egenkapital		-2 861 818	-291 538
Sum egenkapital	4	-2 667 388	-97 108
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100	3 968 185
Langsiktig konserngjeld		0	118 000
Sum annen langsiktig gjeld		100	4 086 185
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		185 668	618 125
Annen kortsiktig gjeld		2 572 257	7 966 181
Sum kortsiktig gjeld		2 757 925	8 584 306
Sum gjeld		2 758 025	12 670 491
Sum egenkapital og gjeld		90 637	12 573 384

30.06.2023
Styret i Vi Skaper Hjem AS

Arild Dahl
Styreformann



BankID Signing
Anild Dahl
2023-07-31

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter til fullført kontrakts metode

Varelager	2022	2021
Prosjektutvikling	0	7 309 117
Tomteverdier	0	5 000 000
Sum varelager	0	12 309 117

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Prosjektet er fullført i 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	41 050	41 050
= Anskaffelseskost 31.12.22	41 050	41 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	41 050	41 050
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Årets ordinære avskrivninger	13 683	13 683
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	83 799	-30 254
Skattekostnad ordinært resultat	83 799	-30 254
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 486 480	-137 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 728	4 228
Skattepliktig inntekt	-2 482 752	-133 293
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-396	-396
Fordringer	-176 000	-171 876	4 124
Sum	-176 000	-172 272	3 728
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 863 264	-380 512	2 482 752
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 039 264	0	-3 039 264
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-552 784	-552 784
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-121 612	-121 612

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	110 000	90 000	-5 570	-291 538		-97 108
Årets resultat				-2 570 279		-2 570 279
Pr 31.12.2022	110 000	90 000	-5 570	-2 861 817		-2 667 387

Selskapet ble opprettet for å utvikle og bygge tre boligenheter på en spesifikk tomt i Mandal. Prosjektet er nå fullført. Aksjekapitalen er tapt, men selskapet er finansiert med innlån fra eieren. Styre er klar over sitt ansvar iht. til Aksjelovens § 3-5.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VI SKAPER HJEM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	1,0	110 000
Sum	110 000		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Dahl	110 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Dahl	Styreformann	110 000
Totalt antall aksjer		110 000

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å ferdigstille prosjektet og redusere kostnadene for å sikre drift fremover. Eierne har tilført selskapet likviditet for å fullføre prosjektene.

Driften av Vi Skaper Hjem AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.