



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 650 553
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KASTANJEVEIEN 66-78
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 276 909	4 609 764
Sum inntekter		5 276 909	4 609 764
Kostnader			
Lønnskostnad	2	344 970	278 248
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 837	51 837
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	6 369 229	2 655 294
Sum kostnader		6 766 036	2 985 379
Driftsresultat		-1 489 127	1 624 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 308	250
Annen finansinntekt		22 299	18 601
Sum finansinntekter		25 607	18 851
Annen rentekostnad		1 057 540	827 822
Sum finanskostnader		1 057 540	827 822
Netto finans		-1 031 933	-808 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 521 060	815 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 521 060	815 414
Årsresultat		-2 521 062	815 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 521 062	815 414
Sum overføringer og disponeringer		-2 521 062	815 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	207 349	259 187
Sum varige driftsmidler		207 349	259 187
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	5 484 243	5 719 246
Sum finansielle anleggsmidler		5 484 243	5 719 246
Sum anleggsmidler		5 691 593	5 978 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 280	48 117
Andre fordringer		507 576	432 987
Sum fordringer		632 856	481 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 049	1 965 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 049	1 965 608
Sum omløpsmidler		2 279 904	2 446 711
SUM EIENDELER		7 971 496	8 425 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 851 617	-5 330 555
Sum opptjent egenkapital		-7 851 617	-5 330 555
Sum egenkapital	10	-7 851 617	-5 330 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 184 514	13 041 678
Sum annen langsiktig gjeld		15 184 514	13 041 678
Sum langsiktig gjeld		15 184 514	13 041 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525 472	521 523
Skyldige offentlige avgifter		35 416	18 551
Annen kortsiktig gjeld		77 711	173 946
Sum kortsiktig gjeld		638 599	714 020
Sum gjeld		15 823 113	13 755 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 971 496	8 425 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367178

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 650 553
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KASTANJEVEIEN 66-78
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 975 650 553
SAMEIET KASTANJEVEIEN 66-78

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 276 909	4 609 764
Sum inntekter		5 276 909	4 609 764
Kostnader			
Lønnskostnad	2	344 970	278 248
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 837	51 837
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	6 369 229	2 655 294
Sum kostnader		6 766 036	2 985 379
Driftsresultat		-1 489 127	1 624 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 308	250
Annen finansinntekt		22 299	18 601
Sum finansinntekter		25 607	18 851
Annen rentekostnad		1 057 540	827 822
Sum finanskostnader		1 057 540	827 822
Netto finans		-1 031 933	-808 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 521 060	815 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 521 060	815 414
Årsresultat		-2 521 062	815 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 521 062	815 414
Sum overføringer og disponeringer		-2 521 062	815 414



Organisasjonsnr: 975 650 553
SAMEIET KASTANJEVEIEN 66-78

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	207 349	259 187
Sum varige driftsmidler		207 349	259 187
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	9	5 484 243	5 719 246
Sum finansielle anleggsmidler		5 484 243	5 719 246
Sum anleggsmidler		5 691 593	5 978 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		125 280	48 117
Andre fordringer			
		507 576	432 987
Sum fordringer		632 856	481 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 647 049	1 965 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 049	1 965 608
Sum omløpsmidler		2 279 904	2 446 711
SUM EIENDELER		7 971 496	8 425 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-7 851 617	-5 330 555
Sum opptjent egenkapital		-7 851 617	-5 330 555
Sum egenkapital	10	-7 851 617	-5 330 555



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11	15 184 514
Sum annen langsiktig gjeld		13 041 678
		13 041 678
Sum langsiktig gjeld		15 184 514
		13 041 678
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		525 472
Skyldige offentlige avgifter		35 416
Annen kortsiktig gjeld		77 711
Sum kortsiktig gjeld		638 599
		18 551
		173 946
Sum gjeld		15 823 113
		13 755 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 971 496
		8 425 144



Organisasjonsnr: 975 650 553
SAMEIET KASTANJEVEIEN 66-78

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Kastanjeveien 66-78

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kastanjeveien 66-78's årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 521 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 3.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sameiet Kastanjeveien 66-78 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	4 357 512	3 757 243	4 357 416	4 603 464
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	919 397	852 521	1 154 400	1 154 400
Sum inntekter		5 276 909	4 609 764	5 511 816	5 757 864
Kostnader					
Personalkostnader	2	344 970	278 248	361 012	385 202
Avskrivninger	3	51 837	51 837	52 197	52 197
Kommunale avgifter		866 394	754 362	913 656	1 008 968
Strøm og annen energi	4	292 537	298 108	350 000	330 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	3 917 371	148 067	1 106 000	1 214 000
Løpende driftskostnader	6	386 256	610 105	320 856	343 120
Administrativ konsulentbistand	7	131 016	122 028	131 616	135 029
Digitale tjenester		489 683	482 272	495 872	500 355
Forsikringer		238 065	209 127	230 040	304 723
Andre driftskostnader	8	47 907	31 225	60 000	60 000
Sum driftskostnader		6 766 037	2 985 379	4 021 249	4 333 594
Driftsresultat		-1 489 128	1 624 385	1 490 567	1 424 270
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 308	250	0	0
Andre finansinntekter		22 299	18 601	0	0
Rentekostnader		1 057 540	827 822	1 123 021	1 017 792
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 031 933	-808 971	-1 123 021	-1 017 792
Årets resultat		-2 521 062	815 414	367 546	406 478
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-2 521 062	815 414	0	0
Sum disponeringer		-2 521 062	815 414	0	0

klientnr. 501 Sameiet Kastanjeveien 66-78 org.nr. 975650553



Balanse - Sameiet Kastanjeveien 66-78 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	207 349	259 187
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	9	5 484 243	5 719 246
Sum anleggsmidler		5 691 593	5 978 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		125 280	48 117
Erstatningsmessige skader		40 409	0
Andre fordringer		467 167	432 987
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 620 706	1 952 824
Innestående på særtilkå - skattetrekk		26 343	12 784
Sum omløpsmidler		2 279 904	2 446 711
SUM EIENDELER		7 971 496	8 425 144

klientnr. 501 Sameiet Kastanjeveien 66-78 org.nr. 975650553



Balanse - Sameiet Kastanjeveien 66-78 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-7 851 617	-5 330 555
Sum egenkapital	10	-7 851 617	-5 330 555
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	15 184 514	13 041 678
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		29 421	73 419
Gjeld til forretningsfører		0	100
Leverandørgjeld		525 472	521 523
Skyldig off. myndigheter		35 416	18 551
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 613	8 828
Påløpne renter		6 090	5 066
Annen kortsiktig gjeld		29 587	86 533
Sum gjeld		15 823 113	13 755 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 971 496	8 425 144

Sted: _____, dato: _____

Kyrre Frøyd
Styreleder

Jo Gran Hottran
Styremedlem

Mathias Rabjerg Strand
Styremedlem

Rita Ribe
Styremedlem

klientnr. 501 Sameiet Kastanjeveien 66-78 org.nr. 975650553



Noter Sameiet Kastanjeveien 66-78

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 478 520	1 185 480
3601 Leieinntekter garasjer	7 200	7 200
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	2 871 792	2 564 088
3607 Fremleie og bruksoverlating tillegg	0	475
3663 Renter og avdrag	1 154 400	1 154 400
3664 Finanskostnad avdrag - til fordringsreduksjon	-235 003	-301 879
Sum	5 276 909	4 609 764

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	53 000	45 000
5111 Lønn styremedlemmer	35 200	16 738
5150 Opptjente feriepenger	12 613	8 828
5330 Styrehonorar	201 528	173 297
5400 Arbeidsgiveravgift	40 852	33 140
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 778	1 245
Sum	344 970	278 248

Kto 5330 : Består av honorar til styremedlemmer og fast avtale ekstern styreleder.
Antall årsverk:0,15



Noter Sameiet Kastanjeveien 66-78

Note 3 - Anleggsmidler

	Feiemaskin	Etablering elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 679	362 861
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 679	362 861
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 679	155 512
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	207 349
Årets avskrivninger :	0	51 837
Anskaffelsesår :	2012	2021
Antatt levetid i år :	8	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2024	Ar 2023
6340 Lys, varme	292 537	298 108
Sum	292 537	298 108

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	142 876	68 619
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	22 058	53 177
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	3 178	11 540
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	56 221	14 730
6640 Periodisk vedlikehold	3 683 039	0
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	3 917 371	148 067

Kto 6640 : Gjelder kostnader til takprosjekt fra Buskerud Blikk og Montasje.

Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6360 Renhold	113 276	101 227
6395 Sommer og vintervedlikehold	100 255	98 424
6730 Honorar for teknisk rådgivning	154 605	392 335
6780 Andre driftsavtaler	18 120	18 120
Sum	386 256	610 105



Noter Sameiet Kastanjeveien 66-78

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	127 416	117 474
6711 Honorar administrative tjenester	0	104
Sum	131 016	122 028

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6490 Annen leiekostnad	8 765	8 151
6500 Verktøy	992	1 433
6540 Inventar	4 973	0
6550 Driftsmateriale	5 863	2 935
6553 Lisenskostnader	1 038	1 802
6790 Annen fremmed tjeneste	9 211	0
6800 Kontorrekvisita	359	1 849
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	2 085
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	913	0
7000 Drivstoff	776	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	8 275	965
7710 Styremøter	40	2 700
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 696	5 706
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 000
7790 Annen kostnad	6	600
Sum	47 907	31 225

Note 9 - Langsiktig fordring

	Ar 2024
1370 Langsiktig fordring	5 484 243
Sum	5 484 243

Oppgjør for balkong utvidelsen er bokført som langsiktig fordring mot seksjonseierne. Denne langsiktige fordring reduseres i takt med innkreving av avdrag på lånet. Saldo lån er imidlertid høyere enn langsiktig fordring. Låneopptaket har dermed tilført sameiet flere midler enn det som er benyttet til balkongprosjektet.

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Oppjent egenkapital	-7 851 617	-5 330 555
SUM EGENKAPITAL	-7 851 617	-5 330 555

Egenkapitalen i sameiet er negativ grunnet vedlikehold som er finansiert med låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.

Klientnr. 501 Sameiet Kastanjeveien 66-78 org.nr. 975650553



Noter Sameiet Kastanjeveien 66-78

Note 11 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering tak	Rehabilitering parkeringshus verandaer	Refin. vedlh +vedlikehold fasader
Lånenummer:	94927073581	94927037054	94927030165
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020	2018
Rentesats:	7.34 %	7.34 %	7.34 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044	30.06.2045	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	2 300 000	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 085 869	10 955 809
Avdrag i perioden:	33 196	42 471	281 497
Opptak i perioden:	2 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 466 804	2 043 398	10 674 312
Saldo 5 år frem i tid:	2 119 056	1 781 294	8 933 122

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927030165	74	144 247	10 674 278
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927037054	12	42 452	509 424
	18	35 223	634 014
	38	20 722	787 436
	6	18 751	112 506
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927073581	12	51 249	614 988
	18	42 522	765 396
	38	25 016	950 608
	6	22 636	135 816

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kastanjeveien 66-78.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kastanjeveien 66-78

Styreleder	Kyrre Frøyd (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Rita Ribe (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Mathias Rabjerg Strand (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Jo Gran Hottran (sign.)	03.03.2025