



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 748 043  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HASSELØY TERRASSE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 183 505	971 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 183 504</b>	<b>971 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 634	49 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 625	0
Annen driftskostnad	3,4	874 064	1 036 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 322</b>	<b>1 086 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 182</b>	<b>-114 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 772</b>	<b>4 377</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 028</b>	<b>31 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 256</b>	<b>26 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 182</b>	<b>-114 742</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 182</b>	<b>-114 742</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>154 927</b>	<b>-141 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	598 125	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>598 125</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>598 125</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 267	11 657
Andre fordringer		102 985	196 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 252</b>	<b>207 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 898	118 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 898</b>	<b>118 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 150</b>	<b>326 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 228 275</b>	<b>326 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-239 293	-394 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-239 293</b>	<b>-394 220</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-239 293</b>	<b>-394 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 358 406	468 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 358 406</b>	<b>468 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 358 406</b>	<b>468 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 703	159 965
Annen kortsiktig gjeld		60 459	92 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 163</b>	<b>252 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 467 568</b>	<b>720 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 228 275</b>	<b>326 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 748 043  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HASSELØY TERRASSE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 984 748 043  
SAMEIET HASSELØY TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 183 505	971 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 183 504</b>	<b>971 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 634	49 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 625	0
Annen driftskostnad	3,4	874 064	1 036 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 322</b>	<b>1 086 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 182</b>	<b>-114 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 772</b>	<b>4 377</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 028</b>	<b>31 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 256</b>	<b>26 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 182</b>	<b>-114 742</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 182</b>	<b>-114 742</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>154 927</b>	<b>-141 537</b>



Organisasjonsnr: 984 748 043  
SAMEIET HASSELØY TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

6	598 125	0
	<b>598 125</b>	<b>0</b>

Sum varige driftsmidler

	598 125	0
--	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3 267	11 657
Andre fordringer	102 985	196 291
Sum fordringer	<b>106 252</b>	<b>207 948</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	523 898	118 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	<b>523 898</b>	<b>118 628</b>

Sum omløpsmidler	<b>630 150</b>	<b>326 576</b>
------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 228 275</b>	<b>326 576</b>
----------------------	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-239 293	-394 220
Sum opptjent egenkapital	<b>-239 293</b>	<b>-394 220</b>

Sum egenkapital	7	<b>-239 293</b>	<b>-394 220</b>
-----------------	---	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 358 406	468 551
-----------------------------------	---	-----------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	1 358 406	468 551
Sum langsiktig gjeld	1 358 406	468 551
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 703	159 965
Annen kortsiktig gjeld	60 459	92 279
Sum kortsiktig gjeld	109 163	252 244
Sum gjeld	1 467 568	720 796
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1 228 275	326 576



Organisasjonsnr: 984 748 043  
SAMEIET HASSELØY TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1821 Sameiet Hasseløy Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		581 592	398 324	589 056
Leieinntekt lokaler		0	2 030	2 000
Tillegg felleskostnader		225 132	198 325	225 271
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		146 192	140 914	158 300
Innbetalt øremerkede midler		229 308	201 830	229 231
Andre driftsinntekter	1	0	30 000	0
Lading el-bil		1 281	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 183 504</b>	<b>971 423</b>	<b>1 203 858</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	49 634	49 634	49 600
Avskrivninger	6	20 625	0	0
Forretningsførerhonorar		35 232	33 612	37 000
Tilleggstjenester forretningsfører		14 675	2 425	0
Revisjonshonorar	3	9 384	8 640	8 300
Vaktmestertjenester		40 000	40 000	40 000
Drift og vedlikehold	4	308 855	567 867	239 250
TV og/eller internett		127 355	156 626	129 276
Forsikringer		118 129	109 810	127 125
Kommunale avgifter		147 306	49 034	168 000
Energi/strøm		67 362	63 397	58 000
Administrasjonskostnader		5 766	5 120	6 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 322</b>	<b>1 086 164</b>	<b>863 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 182</b>	<b>-114 742</b>	<b>340 807</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		16 772	4 377	6 700
Rentekostnader		101 028	31 172	95 484
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>84 256</b>	<b>26 795</b>	<b>88 784</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>154 927</b>	<b>-141 537</b>	<b>252 023</b>

## Årsregnskap



## 1821 Sameiet Hasseløy Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	598 125	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>598 125</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 267	11 657
Forskuddsbetalte kostnader		94 017	178 206
Andre fordringer		8 968	18 085
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		523 898	118 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 150</b>	<b>326 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 228 275</b>	<b>326 576</b>

## Balanse 2024



## 1821 Sameiet Hasseløy Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-239 293	-394 220
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-239 293</b>	<b>-394 220</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 358 406	468 551
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 358 406</b>	<b>468 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 675	28 410
Leverandørgjeld		48 703	159 965
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		49 634	43 500
Påløpne renter		538	7 299
Annen kortsiktig gjeld		7 612	13 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 163</b>	<b>252 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 467 568</b>	<b>720 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 228 275</b>	<b>326 576</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johnny Aase  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ame Emil Lea  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åse Lund-Andersen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1821 Sameiet Hasseløy Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Bates Grønne Kroner</b>	0	30 000



## Noter 1821 Sameiet Hasseløy Terrasse

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	43 500	43 500
Arbeidsgiveravgift	6 134	6 134
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>49 634</b>	<b>49 634</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.  
Styrehonorarer for 2024 er ikke utbetalt, men avsatt for i regnskapet.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	37 463	34 973
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	200 792	434 767
6610 Bryggeanlegg	0	42 426
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 692	3 349
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 035	10 042
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	10 751
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	57 873	31 559
<b>Sum</b>	<b>308 855</b>	<b>567 867</b>

## Noter 1821 Sameiet Hasseløy Terrasse



## Noter 1821 Sameiet Hasseløy Terrasse

### Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>154 927</b>	<b>-141 537</b>
Opptak av lån	970 000	0
Avdrag på lån	-80 146	-9 630
Aktiverte anskaffelser	-618 750	0
Tilbakeføring av avskrivning	20 625	0
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>446 656</b>	<b>-151 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>630 150</b>	<b>326 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>109 163</b>	<b>252 244</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>520 988</b>	<b>74 332</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Ladere el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	618 750
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	618 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	598 125
Årets avskrivninger :	20 625
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

## Noter 1821 Sameiet Hasseløy Terrasse



## Noter 1821 Sameiet Hasseløy Terrasse

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-239 293	154 927	-394 220
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-239 293</b>	<b>154 927</b>	<b>-394 220</b>

Sameiet har per 31.12 negativ egenkapital på grunn av vedlikeholdsarbeid, kostnaden er finansiert med låneopptak i 2021. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	Dnb Bank ASA
Formål:		Renovering
Lånenummer:	16368137328	16363258410
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	7.10 %	7.55 %
Betingelser:	P.t. rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2033	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	970 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	0	468 551
Avdrag i perioden:	69 131	11 015
Opptak i perioden:	970 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>900 869</b>	<b>457 536</b>
Saldo 5 år frem i tid:	471 073	401 773

Lån 1636.81.37328 er kun fordelt på 14 av 29 seksjoner.

## Noter 1821 Sameiet Hasseløy Terrasse



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hasseløy Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hasseløy Terrasse**

Styreleder	Johnny Aase (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Åse Lund-Andersen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Arne Emil Lea (sign.)	12.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hasseløy Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hasseløy Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 95XA4-57L9B-27LW-PN8W4-ZFY2M-W8747



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 95XA4-57L9B-27LW-PN8W4-ZFY2M-W8747



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 13:24:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 95XA4-57L9B-27LW-PN8W4-ZFY2M-W8747

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.