



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 303 559  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS  
Forretningsadresse: c/o Adv firmaet Haraldsen og Bydal  
Storgaten 39  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bjørn Bydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 879 041	4 733 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 879 041</b>	<b>4 733 350</b>
<b>Kostnader</b>			
avskrivninger	2	221 394	236 180
Andre driftskostnader	1	589 776	875 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 170</b>	<b>1 111 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 067 871</b>	<b>3 621 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter bank		2 383	2 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 383</b>	<b>2 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 383</b>	<b>2 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 070 254</b>	<b>3 623 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 070 254</b>	<b>3 623 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 070 254</b>	<b>3 623 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		7 581 805	7 803 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 581 805</b>	<b>7 803 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 581 805</b>	<b>7 803 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
ikke fakturert leieinntekt		72 001	407 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 001</b>	<b>407 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		688 209	264 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 209</b>	<b>264 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 210</b>	<b>671 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 342 015</b>	<b>8 474 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital		8 345 677	8 475 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 345 677</b>	<b>8 475 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 345 677</b>	<b>8 475 424</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Merverdiavgift		-3 931	-805
Kortsiktig gjeld eiere		269	269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-3 662</b>	<b>-536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-3 662</b>	<b>-536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 342 015</b>	<b>8 474 888</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350574

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 961 303 559  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSEBYGG ANS  
Forretningsadresse: c/o Adv firmaet Haraldsen og Bydal  
Storgaten 39  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: bjørn Bydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 961 303 559  
VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 879 041	4 733 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 879 041</b>	<b>4 733 350</b>
<b>Kostnader</b>			
avskrivninger	2	221 394	236 180
Andre driftskostnader	1	589 776	875 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 170</b>	<b>1 111 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 067 871</b>	<b>3 621 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter bank		2 383	2 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 383</b>	<b>2 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 383</b>	<b>2 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 070 254</b>	<b>3 623 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 070 254</b>	<b>3 623 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 070 254</b>	<b>3 623 474</b>



Organisasjonsnr: 961 303 559  
VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a  
fast eiendom

7 581 805 7 803 199

Sum varige driftsmidler

7 581 805 7 803 199

Sum anleggsmidler

7 581 805 7 803 199

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

ikke fakturert leieinntekt

72 001 407 222

Sum fordringer

72 001 407 222

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

688 209 264 466

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

688 209 264 466

Sum omløpsmidler

760 210 671 688

SUM EIENDELER

8 342 015 8 474 887

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Egenkapital

8 345 677 8 475 424

Sum opptjent egenkapital

8 345 677 8 475 424

Sum egenkapital

8 345 677 8 475 424

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Merverdiavgift

-3 931 -805

Kortsiktig gjeld eiere

269 269

Sum kortsiktig gjeld

-3 662 -536

Sum gjeld

-3 662 -536



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 342 015

8 474 888



Organisasjonsnr: 961 303 559  
VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2021  
FOR  
VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS  
C/O ADV. BJØRN BYDAL  
ORG.NR. 961 303 559 MVA  
PB. 414  
3101 TØNSBERG  
TLF. 33 35 82 00**



VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS, ORG.NR. 961303559 MVA

RESULTATREGNSKAPET 2021

	Note	2021	2020
Leieinntekter m.v.	1	4 879 041	4 733 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 879 041</b>	<b>4 733 350</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	221 394	236 180
Andre driftskostnader	1	589 776	875 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>811 170</b>	<b>1 111 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 067 871</b>	<b>3 621 442</b>
Renteinntekter		2 383	2 032
Rente/finanskostnader		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 070 254</b>	<b>3 623 474</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 070 254</b>	<b>3 623 474</b>



VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS, ORG.NR 961303559 MVA

BALANSEN 31.12.21

EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger o.a. fast eiendom		7 581 805	7 803 199
Sum varige driftsmidler		7 581 805	7 803 199
Sum anleggsmidler		7 581 805	7 803 199
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer		72 001	407 222
Kundefordringer	1	0	0
Sum fordringer		72 001	407 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 209	264 466
Sum omløpsmidler		760 210	671 688
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 342 015</b>	<b>8 474 887</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt/opptjent egenkapital		8 345 677	8 475 424
Sum egenkapital		8 345 677	8 475 424
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldig offentlige avgifter		-3 931	-805
Kortsiktig gjeld til eiere		269	269
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		-3 663	-537
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>8 342 015</b>	<b>8 474 887</b>

Tønsberg, 7/5 - 2022

Vestfold næringsbygg ANS

Bjørn Bydal

Reidulf Hogsrød



VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS, ORG.NR. 961 303 559

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

**1. Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk

**2. Spesifikasjon av anleggsmidler/avskrivninger**

	<u>Saldo 1</u> bygg Tjøme	<u>Saldo 2</u> bygg Nøtterøy	<u>Teknisk</u> <u>installasjon</u> bygg Tjøme	<u>Teknisk</u> <u>installasjon</u> bygg Nøtterøy
Saldo IB	2 795 121	2 614 003	670 630	461 490
Tilgang/avgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets avskrivningsgrunnlag	2 795 121	2 614 003	670 630	461 490
Årets avskrivning	<u>55 902</u>	<u>52 280</u>	<u>67 063</u>	<u>46 149</u>
Saldo UB	2 739 219	2 561 723	603 567	415 341
Avskrivningssats	2 %	2 %	10 %	10 %