



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 392 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJS AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 11A  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stevnebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		408	539
<b>Sum kostnader</b>		<b>408</b>	<b>539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-408</b>	<b>-539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		5 856	3 189
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	412 823	308 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418 679</b>	<b>311 778</b>
Annen rentekostnad		78 319	11 286
Annen finanskostnad		66 471	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 790</b>	<b>11 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273 889</b>	<b>300 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 481</b>	<b>299 952</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 481</b>	<b>299 952</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>273 481</b>	<b>299 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>273 481</b>	<b>299 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>273 481</b>	<b>299 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		273 481	299 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 481</b>	<b>299 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 326 853	1 849 878
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 326 853</b>	<b>1 849 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 326 853</b>	<b>1 849 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 128 212	1 009 871
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 128 212</b>	<b>1 009 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 252	625 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 252</b>	<b>625 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 151 464</b>	<b>1 635 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 478 318</b>	<b>3 485 270</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		617 699	344 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 699</b>	<b>344 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>652 699</b>	<b>379 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 660 695	704 630
Gjeld til aksjonær		3 164 924	2 401 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 825 619</b>	<b>3 106 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 825 619</b>	<b>3 106 052</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 825 619</b>	<b>3 106 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 478 318</b>	<b>3 485 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 392 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJS AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 11A  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stevnebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 916 392 524  
MAJS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		408	539
<b>Sum kostnader</b>		<b>408</b>	<b>539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-408</b>	<b>-539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		5 856	3 189
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		412 823	308 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418 679</b>	<b>311 778</b>
Annen rentekostnad		78 319	11 286
Annen finanskostnad		66 471	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 790</b>	<b>11 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273 889</b>	<b>300 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 481</b>	<b>299 952</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 481</b>	<b>299 952</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>273 481</b>	<b>299 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>273 481</b>	<b>299 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>273 481</b>	<b>299 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		273 481	299 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 481</b>	<b>299 952</b>



Organisasjonsnr: 916 392 524  
MAJS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

Obligasjoner 3

Andre langsiktige

fordringer 3

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

3 326 853

1 849 878

**3 326 853**

**1 849 878**

**Sum anleggsmidler**

**3 326 853**

**1 849 878**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

**Sum investeringer**

2 128 212

1 009 871

**2 128 212**

**1 009 871**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 23 252

625 520

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**23 252**

**625 520**

**Sum omløpsmidler**

**2 151 464**

**1 635 391**

**SUM EIENDELER**

**5 478 318**

**3 485 270**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

35 000

35 000



Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		617 699	344 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 699</b>	<b>344 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>652 699</b>	<b>379 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 660 695	704 630
Gjeld til aksjonær		3 164 924	2 401 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 825 619</b>	<b>3 106 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 825 619</b>	<b>3 106 052</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 825 619</b>	<b>3 106 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 478 318</b>	<b>3 485 270</b>



Organisasjonsnr: 916 392 524  
MAJS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Majs AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 916 392 524**



## Resultatregnskap Majs AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad		408	539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>408</b>	<b>539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-408</b>	<b>-539</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		5 856	3 189
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	412 823	308 560
Annen rentekostnad		78 319	11 286
Annen finanskostnad		66 471	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>273 889</b>	<b>300 492</b>
Resultat før skattekostnad		273 481	299 952
<b>Resultat</b>		<b>273 481</b>	<b>299 952</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>273 481</b>	<b>299 952</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		273 481	299 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>273 481</b>	<b>299 952</b>



## Balanse Majs AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 326 853	1 849 878
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 326 853</b>	<b>1 849 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 326 853</b>	<b>1 849 878</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer og andeler	4	2 128 212	1 009 871
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 128 212</b>	<b>1 009 871</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 252	625 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 151 464</b>	<b>1 635 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 478 318</b>	<b>3 485 270</b>



## Balanse

### Majs AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		617 699	344 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 699</b>	<b>344 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>652 699</b>	<b>379 218</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld		1 660 695	704 630
Gjeld til aksjonær		3 164 924	2 401 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 825 619</b>	<b>3 106 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 825 619</b>	<b>3 106 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 478 318</b>	<b>3 485 270</b>

Oslo, 19.06.2023  
Styret i Majs AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Stevnebø  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter og finansielle anleggsmidler i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Finansielle anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet.

## Note 1 Lønnskostnader

Majs AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	273 481	299 952
Permanente forskjeller	-413 180	-308 560
Endring i midlertidige forskjeller	66 471	2 945
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-73 228</b>	<b>-5 663</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-69 416	-2 945	66 471
<b>Sum</b>	<b>-69 416</b>	<b>-2 945</b>	<b>66 471</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 728	-11 500	73 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	154 144	14 445	-139 699
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Note 3 Langsiktige verdipapirer

	ANSKAFTELSE KOST	BALANSEFØRT VERDI
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Bo Coliving AS	700 013	700 013
Cpe Iv AS	50 023	50 023
Csv 2020 AS	1 490 099	1 490 099
Csv 2021 AS	746 960	746 960
Csv 2022 AS	142 723	142 723
Csv 2023 AS	161 492	161 492
Csv Impact I AS	20 788	20 788
Csv X AS	14 756	14 756
<b>Sum</b>	<b>3 326 854</b>	<b>3 326 854</b>

### Note 4 Markedsbaserte aksjer og andeler

	BALANSEFØRT VERDI	ÅRETS VERDIENDRING
<b>MARKEDSBASERTE AKSJER OG ANDELER</b>		
Cubera Continuation Fund Limited	737 270	296 917
Cubera IX (GP) LP	77 434	14 168
Jetfrig AS	151 118	9 990
SIPE 19	1 162 390	91 748
<b>Sum</b>	<b>2 128 212</b>	<b>412 823</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MAJS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	35,0	35 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>35 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Jørgen Stevnebø	1 000	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Jørgen Stevnebø	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

### Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2021	35 000	344 218	379 218
Årets resultat		273 481	273 481
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>35 000</b>	<b>617 699</b>	<b>652 699</b>