



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 896 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATE 26
Forretningsadresse: Rosenborg gate 26B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		565 509	486 134
Sum inntekter		565 509	486 134
Kostnader			
Personalkostnader	1	25 237	25 102
Honorar regnskap	2	84 207	83 984
Lys og varme		9 141	7 135
Kabel-TV		98 626	101 328
Forsikring		47 862	41 181
Reparasjon og vedlikehold			2 082 320
Avsetning vedlikehold	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	4	73 585	16 606
Sum kostnader		358 658	2 377 655
Driftsresultat		206 851	-1 891 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	345
Annen finansinntekt		6 338	6 551
Sum finansinntekter		6 376	6 896
Annen rentekostnad		172 415	134 372
Sum finanskostnader		172 415	134 372
Netto finans		-166 038	-127 475
Ordinært resultat før skattekostnad		40 813	-2 018 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 813	-2 018 997
Årsresultat		40 813	-2 018 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 813	-2 018 997
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	5,6		-2 018 997
Overføringer annen egenkapital	5,6	40 813	
Sum overføringer og disponeringer		40 813	-2 018 997



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer	7	45 424	43 111
Sum fordringer		45 424	43 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,8	10 825	66 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 825	66 490
Sum omløpsmidler		56 249	109 602
SUM EIENDELER		56 249	109 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	3 234 763	3 275 576
Sum opptjent egenkapital		-3 234 763	-3 275 576
Sum egenkapital		-3 234 763	-3 275 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	3	60 000	40 000





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum avsetninger for forpliktelser		60 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 138 176	3 236 952
Sum annen langsiktig gjeld		3 138 176	3 236 952
Sum langsiktig gjeld		3 198 176	3 276 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 427	29 654
Annen kortsiktig gjeld	7	74 409	78 571
Sum kortsiktig gjeld		92 836	108 225
Sum gjeld		3 291 012	3 385 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 249	109 602



 Legally signed by
Lene Sødal
04.05.2020

 Legally signed by
Henrik Stamnes Dahl
04.05.2020

 Legally signed by
Hanna Monslaup Eikås
04.05.2020

Årsregnskap 2019 for Sameiet Rosenborggate 26

Foretaksnr. 984896859

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap



Sameiet Rosenborggate 26

Legally signed by
Lene Sødal
04.05.2020

Legally signed by
Henrik Stamnes Dahl
04.05.2020

Legally signed by
Hanna Monslaup Eikås
04.05.2020

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		565 509	486 134
Sum driftsinntekter		565 509	486 134
Utgifter			
Personalkostnader			
Personalkostnader	1	25 237	25 102
Sum personalkostnader		25 237	25 102
Driftskostnader			
Honorar regnskap	2	84 207	83 984
Lys og varme		9 141	7 135
Kabel-TV		98 626	101 328
Forsikring		47 862	41 181
Reparasjon og vedlikehold		0	2 082 320
Avsetning vedlikehold	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	4	73 585	16 606
Sum driftskostnader		333 421	2 352 553
Sum utgifter		358 658	2 377 655
DRIFTSRESULTAT		206 851	(1 891 521)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		38	345
Annen finansinntekt		6 338	6 551
Rentekostnad		172 415	134 372
NETTO FINANSPOSTER		(166 038)	(127 475)
ARSRESULTAT		40 813	(2 018 997)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	40 813	0
Dekket av annen egenkapital	5,6	0	(2 018 997)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		40 813	(2 018 997)



Sameiet Rosenborggate 26

Legally signed by
Lene Sødal
04.05.2020

Legally signed by
Henrik Stamnes Dahl
04.05.2020

Legally signed by
Hanna Monslaup Eikås
04.05.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer	7		
1749 Andre forskuddsbetalte kostnade		45 424	43 111
Sum Fordringer		45 424	43 111
Sum fordringer		45 424	43 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,8	10 825	66 490
SUM OMLØPSMIDLER		56 249	109 602
SUM EIENDELER		56 249	109 602
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(3 234 763)	(3 275 576)
Sum opptjent egenkapital		(3 234 763)	(3 275 576)
SUM EGENKAPITAL		(3 234 763)	(3 275 576)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	3	60 000	40 000
Sum avsetning for forpliktelser		60 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 138 176	3 236 952
Sum annen langsiktig gjeld		3 138 176	3 236 952
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 198 176	3 276 952
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 427	29 654
Annen kortsiktig gjeld	7	74 409	78 571
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 836	108 225
SUM GJELD		3 291 012	3 385 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 249	109 602

Trondheim,.....

Henrik Dahl
Styreleder


Hanna Eikås
Styremedlem


Lene Sødal
Styremedlem




Sameiet Rosenborggate 26

Noter 2019

 Legally signed by
Lene Sødal
04.05.2020

 Legally signed by
Henrik Stamnes Dahl
04.05.2020

 Legally signed by
Hanna Monslaup Eikås
04.05.2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Sameiet er ikke revisjonspliktig.



Sameiet Rosenborggate 26

Legally signed by
Lene Sødal
04.05.2020

Legally signed by
Henrik Stamnes Dahl
04.05.2020

Legally signed by
Hanna Monslaup Eikås
04.05.2020

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2019	2018
Godtgjørelse til styre	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Annen Personalkostnad	135	
Totalt	25 237	25 102

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Honorar regnskap

	2019	2018
Løpende regnskapsførsel	53 305	47 642
Bistand	19 627	25 279
Xledger systemkostnad	11 275	11 063
Sum	84 207	83 984

Note 3 - Avsetning til framtidig vedlikehold

Avsetning vedlikeholdsfond per 01.01	40 000
Årets avsetning	20 000
Avsetning vedlikeholdsfond per 31.12	60 000

Note 4 - Andre Driftskostnader

	2019
Renovasjon	550
Skadedyr	6 501
Kostnader uteområde	7 595
Driftsmateriale	1 638
Brannsikringstiltak	53 218
Porto	2 248
Bank og kortgebyr	1 835
Sum annen kostnader	73 585

Noter for Sameiet Rosenborggate 26

Organisasjonsnr. 984896859



Sameiet Rosenborggate 26

Legally signed by
Lene Sødal
04.05.2020

Legally signed by
Henrik Stamnes Dahl
04.05.2020

Legally signed by
Hanna Monslaup Eikås
04.05.2020

Noter 2019

Note 5 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-3 275 576	-3 275 576
+Fra årets resultat	40 813	40 813
Pr 31.12.	-3 234 763	-3 234 763

Note 6 - Disponible midler

	2019	2018
Disponible midler fra foregående år	1 377	77 366
Årets resultat	40 813	-2 018 997
Avsetning vedlikehold	20 000	20 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-98 777	1 923 008
Disponible midler	-36 587	1 377
Omløpsmidler	56 249	109 602
Kortsiktig gjeld	-92 836	-108 225
Disponible midler pr 31.12	-36 587	1 377

Note 7 - Kortsiktig gjeld / fordring


Fordringer:	
Forskuddsbetalt kabel-TV	25 182
Forskuddsbetalt forsikring	16 391
Forskuddsbeatlt skadedyr	3 851
Sum fordringer	45 424

Annen kortsiktig gjeld :

Påløpt rente	10 971
Påløpt strøm	1 356
Forskuddsbetalt felleskostnader	62 082
Sum kortsiktig gjeld	74 409




Sameiet Rosenborggate 26

 Legally signed by
Lene Sødal
04.05.2020

Noter 2019

 Legally signed by
Henrik Stamnes Dahl
04.05.2020


 Legally signed by
Hanna Monslaup Eikås
04.05.2020


Note 8 - Bankinnskudd


Av selskapets bankinnskudd er kr. 13,- bundet som skattetrekksmidler



Sameiet Rosenborggate 26

 Legally signed by
Lene Sødal
04.05.2020

 Legally signed by
Henrik Stamnes Dahl
04.05.2020

 Legally signed by
Hanna Monslaup Eikås
04.05.2020

Noter 2019

Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner
Långiver er DnB Nor
Effektiv rente er 5,22%
Lånet løper til 2038

kr 3 138 176

Gjeld som forfaller etter 5 år er ca. 2 389 629,-

Andel:	Kvm	Fellesgjeld per andel
1	52	208 410
2	62	248 489
3	68	272 536
4	50	200 394
5	68	272 536
6	50	200 394
7	60	240 473
8	40	160 316
9	41	164 323
10	41	164 323
11	58	232 457
12	41	164 323
13	41	164 323
14	45	180 355
15	66	264 521
SUM	783	3 138 173