



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 088 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANNAVEGEN 152 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 748 430	11 129 037
Innkrevde Felleskostnader		2 321 880	2 571 865
Sum inntekter		14 070 310	13 700 902
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 742 059	1 710 509
Annen driftskostnad		5 013 366	4 759 319
Sum kostnader		6 755 425	6 469 828
Driftsresultat		7 314 885	7 231 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 636	7 424
Sum finansinntekter		90 636	7 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 126 490	5 328 069
Annen rentekostnad			22 123
Annen finanskostnad		8 801	6 381
Sum finanskostnader		8 135 291	5 356 573
Netto finans		-8 044 656	-5 349 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-729 770	1 881 925
Skattekostnad på resultat	4	28 207	441 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-757 977	1 440 894
Årsresultat	5	-757 977	1 440 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-757 977	1 440 894
Totalresultat		-757 977	1 440 894
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-48 219 107	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		1 779 107	
Avsatt til annen egenkapital		45 682 023	1 440 894
Sum overføringer og disponeringer		-757 977	1 440 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	166 528 781	166 918 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	272 365	303 942
Sum varige driftsmidler		166 801 146	167 222 243
Sum anleggsmidler		166 801 146	167 222 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			221 292
Andre kortsiktige fordringer		48 954 303	55 479
Sum fordringer		48 954 303	276 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 676	2 848 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 676	2 848 353
Sum omløpsmidler		49 502 978	3 125 124
SUM EIENDELER		216 304 124	170 347 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	46 440 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		46 550 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 371 504	3 129 482
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 371 504	3 129 481
Sum egenkapital	5	48 921 504	3 239 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 865 350	6 335 344
Sum avsetninger for forpliktelser		6 865 350	6 335 344
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	153 853 490	157 006 120
Sum annen langsiktig gjeld		153 853 490	157 006 120
Sum langsiktig gjeld		160 718 840	163 341 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 807 033	2 966 847
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 007 690	33 668
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 849 057	765 907
Sum kortsiktig gjeld		6 663 780	3 766 422
Sum gjeld		167 382 620	167 107 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 304 124	170 347 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608052

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 088 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANNAVEGEN 152 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 927 088 762
SPANNAVEGEN 152 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 748 430	11 129 037
Innkrevde Felleskostnader		2 321 880	2 571 865
Sum inntekter		14 070 310	13 700 902
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 742 059	1 710 509
Annen driftskostnad		5 013 366	4 759 319
Sum kostnader		6 755 425	6 469 828
Driftsresultat		7 314 885	7 231 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 636	7 424
Sum finansinntekter		90 636	7 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 126 490	5 328 069
Annen rentekostnad			22 123
Annen finanskostnad		8 801	6 381
Sum finanskostnader		8 135 291	5 356 573
Netto finans		-8 044 656	-5 349 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-729 770	1 881 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 207	441 031
Årsresultat	5	-757 977	1 440 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-757 977	1 440 894
Totalresultat		-757 977	1 440 894
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-48 219 107	
Avgitt konsernbidrag		1 779 107	
Avsatt til annen egenkapital		45 682 023	1 440 894
Sum overføringer og disponeringer		-757 977	1 440 894





Organisasjonsnr: 927 088 762
SPANNAVEGEN 152 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 166 528 781 166 918 301

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 272 365 303 942

Sum varige driftsmidler 166 801 146 167 222 243

Sum anleggsmidler 166 801 146 167 222 243

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 221 292

Andre kortsiktige

fordringer 48 954 303 55 479

Sum fordringer 48 954 303 276 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 548 676 2 848 353

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 548 676 2 848 353

Sum omløpsmidler 49 502 978 3 125 124

SUM EIENDELER 216 304 124 170 347 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Overkurs 5 10 000 10 000

Annen innskutt egenkapital 5 46 440 000

Sum innskutt egenkapital 46 550 000 110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 371 504 3 129 482

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 2 371 504 3 129 481



Sum egenkapital	5	48 921 504	3 239 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 865 350	6 335 344
Sum avsetninger for forpliktelser		6 865 350	6 335 344
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	153 853 490	157 006 120
Sum annen langsiktig gjeld		153 853 490	157 006 120
Sum langsiktig gjeld		160 718 840	163 341 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 807 033	2 966 847
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 007 690	33 668
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 849 057	765 907
Sum kortsiktig gjeld		6 663 780	3 766 422
Sum gjeld		167 382 620	167 107 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 304 124	170 347 367



Organisasjonsnr: 927 088 762
SPANNAVEGEN 152 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Spannavegen 152 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spannavegen 152 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: L1MF-C-OPMPH-452ZD-WFLUJ-5GGFU-JP575



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæøge Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: L1MF6-OPMPH-452ZD-WFLGJ-SGGFU-JP575



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-03-21 18:34:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMFC-OPMPH-45Z2D-WFLGJ-SGGFU-JP57S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Spannavegen 152 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 088 762



Resultatregnskap			
Spannavegen 152 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		11 748 430	11 129 037
Innkrevde Felleskostnader		2 321 880	2 571 865
Sum driftsinntekter		<u>14 070 310</u>	<u>13 700 902</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 742 059	1 710 509
Annen driftskostnad		5 013 366	4 759 319
Sum driftskostnader		<u>6 755 425</u>	<u>6 469 828</u>
Driftsresultat		<u>7 314 885</u>	<u>7 231 074</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 636	7 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 126 490	5 328 069
Annen rentekostnad		0	22 123
Annen finanskostnad		8 801	6 381
Resultat av finansposter		<u>-8 044 656</u>	<u>-5 349 149</u>
Resultat før skattekostnad		-729 770	1 881 925
Skattekostnad på resultat	4	28 207	441 031
Resultat		<u>-757 977</u>	<u>1 440 894</u>
Årsresultat	5	<u>-757 977</u>	<u>1 440 894</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		48 219 107	0
Avsatt konsernbidrag		1 779 107	0
Avsatt til annen egenkapital		45 682 023	1 440 894
Sum overføringer		<u>-757 977</u>	<u>1 440 894</u>



Balanse			
Spannavegen 152 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	166 528 781	166 918 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	272 365	303 942
Sum varige driftsmidler		<u>166 801 146</u>	<u>167 222 243</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>166 801 146</u>	<u>167 222 243</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	221 292
Andre kortsiktige fordringer		48 954 303	55 479
Sum fordringer		<u>48 954 303</u>	<u>276 771</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 676	2 848 353
Sum omløpsmidler		<u>49 502 978</u>	<u>3 125 124</u>
Sum eiendeler		<u>216 304 124</u>	<u>170 347 367</u>



Balanse			
Spannavegen 152 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	46 440 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>46 550 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 371 504	3 129 482
Sum opptjent egenkapital		<u>2 371 504</u>	<u>3 129 481</u>
Sum egenkapital	5	<u>48 921 504</u>	<u>3 239 481</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 865 350	6 335 344
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 865 350</u>	<u>6 335 344</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	153 853 490	157 006 120
Sum annen langsiktig gjeld		<u>153 853 490</u>	<u>157 006 120</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 807 033	2 966 847
Skyldig offentlige avgifter		1 007 690	33 668
Annen kortsiktig gjeld	7	2 849 057	765 907
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 663 780</u>	<u>3 766 422</u>
Sum gjeld		<u>167 382 620</u>	<u>167 107 886</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>216 304 124</u>	<u>170 347 367</u>

Bergen, 8. mars 2024
Styret i Spannavegen 152 AS

 Per Gunnar Strømberg Rasmussen styreleder	 Rolf Arne Rasmussen styremedlem	 Erik Lie daglig leder
---	--	---

Spannavegen 152 AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med fusjon er balanseført til estimert verdi basert på neddiskontering av nominelt beløp.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Note 3 Varige driftsmidler

	Ikke avskrivb. eiendeler	Drifts- løsøre	Tomter	Bygninger og tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	50 000	315 917	10 000 000	159 428 558	169 794 475
Tilgang	0	0	0	1 320 961	1 320 961
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 000	315 917	10 000 000	160 749 519	171 115 436
Akk. avskrivninger 31.12.	0	93 553	0	4 220 738	4 314 291
Bokført verdi 31.12	50 000	222 364	10 000 000	158 239 261	166 801 146
Årets avskrivninger	-	31 578	-	1 710 480	1 742 058
Økonomisk levetid (år)	Evig	5 år	Evig	5-100 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	Lineære	

Note 4 Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets resultat.

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-729 770	1 881 925
Endring utsatt skatt	-530 006	-441 031
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	501 799	0
Resultat etter skatt	-757 977	1 440 894
Ordinært resultat før skattekostnad	-729 770	1 881 925
Endring midlertidige forskjeller	-1 956 816	-2 208 324
Permanenter forskjeller	732 079	0
Mottatt / avgitt utbytte	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 280 906	0
Ytet konsernbidrag	0	0
Anvendelse underskudd til fremføring	-326 399	0
Skattegrunnlag	0	-326 399
Betalbar skatt 22,00 %	0	0
Skattekostnaden i regnskapet består av:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt netto konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	28 207	441 031
Årets skattekostnad	28 207	441 031

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:



Midlertidige forskjeller	31.12.2023	01.01.2023
Anleggsmidler	60 350 670	58 393 855
Herav merverdi eiendom ifbm oppkjøp	-45 637 593	-45 868 420
Utestående fordringer	-	-
Gevinst og tapskonto	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-326 400
Grunnlag utsatt skatteforpliktelse (skattefordel)	14 713 077	12 199 035
Utsatt skatt / skattefordel, ordinær	3 236 878	2 683 789
Utsatt skatt, neddiskontert sats	3 628 472	3 651 555
Utsatt skatt / skattefordel	6 865 350	6 335 344
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt / mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	0	3 129 482	3 239 481
Årets resultat				-757 977	-757 977
Konsernbidrag mottatt			48 219 107		48 219 107
Konsernbidrag avgitt			-1 779 107	0	-1 779 107
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	46 440 000	2 371 504	48 921 504

Note 6 Fordringer, Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2023	2022
Bokførte pantesikret gjeld	153 853 490	157 006 120

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:

Bygg	154 821 710	155 181 001
Tomt	10 000 000	10 000 000
Sum sikkerhetsstillelse	164 821 710	165 181 001

Spannavegen 152 AS har stilt sikkerhet overfor konsernselskaper gjennom eiendommen med gnr. 32, bnr. 1672 i Haugesund Kommune begrenset oppad til MNOK 160.

Av selskapets langsiktige gjeld har følgende forfalt senere enn 5 år: 138 090 340

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Note 7 Konsernmellomværende

	2023	2022
Posten kundefordringer inkl. fordringer på tilknyttet selskap med:	388	0
Posten andre kortsiktige fordringer inkl. fordringer på konsernselskap:	48 720 906	
Posten leverandørgjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	2 433 924	2 966 847
Posten øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	153 853 490	157 006 120
Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	2 281 695	0