



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 543 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD TORG AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 556 876	2 519 296
Sum inntekter		2 556 876	2 519 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	648 900	649 985
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	3	113 165	110 054
Sum kostnader		762 065	760 039
Driftsresultat		1 794 811	1 759 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			307
Sum finansinntekter			307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	207 715	
Annen rentekostnad	4	177 105	894 103
Sum finanskostnader		384 820	894 103
Netto finans		-384 820	-893 796
Ordinært resultat før skattekostnad		1 409 991	865 460
Skattekostnad på ordinært resultat	8	310 199	190 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 099 792	675 058
Årsresultat		1 099 792	675 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 099 792	675 058
Totalresultat		1 099 792	675 058
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		819 000	733 200
Avsatt til annen egenkapital		280 792	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-58 142
Sum overføringer og disponeringer		1 099 792	675 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 569 318	22 218 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	21 569 318	22 218 218
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		3 960 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 960 000
Sum anleggsmidler		21 569 318	26 178 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 445	3 097
Andre kortsiktige fordringer		19 642	18 128
Sum fordringer		23 087	21 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 643	106 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 643	106 743
Sum omløpsmidler		255 731	127 968
SUM EIENDELER		21 825 048	26 306 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 619	338 826
Sum opptjent egenkapital		619 619	338 826
Sum egenkapital	6	719 619	438 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	68 812	92 795
Sum avsetninger for forpliktelser		68 812	92 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		24 700 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	19 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 800 000	24 700 000
Sum langsiktig gjeld		19 868 812	24 792 795
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 050 000	940 000
Leverandørgjeld			13 413
Betalbar skatt	8	103 182	526
Skyldig offentlige avgifter		83 435	80 885
Annen kortsiktig gjeld			39 740
Sum kortsiktig gjeld		1 236 617	1 074 564
Sum gjeld		21 105 429	25 867 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 825 048	26 306 185
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 4, 7	40 000 000	



**ÅRSRAPPORT ÅR 2020
FOR RAKKESTAD TORG AS**

Legally signed by
Vidar Sølvsqudt
11.02.2021

Legally signed by
Vidar Anid Halvorsen
12.02.2021

Legally signed by
Oddvar Harald Johnsen
12.02.2021

Legally signed by
Bjørn Harald Borg
13.02.2021

Legally signed by
Erik Harlaugseter
24.02.2021

Virksomhetens art og lokalisering

Rakkestad Torg AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Regnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, samt egenkapital pr 31.12.2020

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftees det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2020. Selskapet styre består av 4 personer som alle er menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Disponering av årets resultat

I 2020 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr. 1 099 792,- som foreslås disponert slik:

Netto konsernbidrag	kr.	819 000,-
Til annen egenkapital	kr.	280 792,-
Sum disponert	kr.	1 099 792,-

Moss, 11.02.2021
Styret i Rakkestad Torg AS

Bjørn Harald Borg
styreleder

Vidar Sølvsqudt
styremedlem

Erik Harlaugseter
styremedlem

Vidar Halvorsen
daglig leder

Oddvar Johnsen
styremedlem



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen
i Rakkestad Torg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rakkestad Torg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 099 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og disponeringen av årets overskudd er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 11. februar 2021
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2020

Rakkestad Torg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 543 533



Resultatregnskap			
Rakkestad Torg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		2 556 876	2 519 296
Sum driftsinntekter		2 556 876	2 519 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	648 900	649 985
Annen driftskostnad	3	113 165	110 054
Sum driftskostnader		762 065	760 039
Driftsresultat		1 794 811	1 759 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	207 715	0
Annen rentekostnad	4	177 105	894 103
Resultat av finansposter		-384 820	-893 796
Ordinært resultat før skattekostnad		1 409 991	865 460
Skattekostnad på ordinært resultat	8	310 199	190 402
Ordinært resultat		1 099 792	675 058
Årsresultat		1 099 792	675 058
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		819 000	733 200
Avsatt til annen egenkapital		280 792	0
Overført fra annen egenkapital		0	58 142
Sum overføringer		1 099 792	675 058
Rakkestad Torg AS			Side 2



Balanse			
Rakkestad Torg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 569 318	22 218 218
Sum varige driftsmidler	7	21 569 318	22 218 218
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	3 960 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 960 000
Sum anleggsmidler		21 569 318	26 178 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 445	3 097
Andre kortsiktige fordringer		19 642	18 128
Sum fordringer		23 087	21 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 643	106 743
Sum omløpsmidler		255 731	127 968
Sum eiendeler		21 825 048	26 306 185
Rakkestad Torg AS			Side 3



Balanse			
Rakkestad Torg AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 619	338 826
Sum opptjent egenkapital		619 619	338 826
Sum egenkapital	6	719 619	438 826
Utsatt skatt	8	68 812	92 795
Sum avsetning for forpliktelser		68 812	92 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	24 700 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	19 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 800 000	24 700 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 050 000	940 000
Leverandørgjeld		0	13 413
Betalbar skatt	8	103 182	526
Skyldig offentlige avgifter		83 435	80 885
Annen kortsiktig gjeld		0	39 740
Sum kortsiktig gjeld		1 236 617	1 074 564
Sum gjeld		21 105 429	25 867 359
Sum egenkapital og gjeld		21 825 048	26 306 185
Pantstillelser	2, 4, 7	40 000 000	0
Moss, 11.02.2021 Styret i Rakkestad Torg AS			
<u>Vidar Sølvskudt</u> styremedlem	<u>Erik Harlaugseter</u> styremedlem	<u>Bjørn Harald Borg</u> styreleder	
<u>Oddvar Harald Johnsen</u> styremedlem		<u>Vidar Arild Halvorsen</u> daglig leder	
Rakkestad Torg AS			Side 4



Noter år 2020 Rakkestad Torg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2020
Rakkestad Torg AS

Note nr. 1 - Aksjekapital

Selskapets bokførte aksjekapital pr. 31.12.2020 er kr. 100 000,-, og består av 100 aksjer til pålydende kr. 1 000,-. Aksjonær sammensetningen er som følger:

Next Step Eiendom AS 100 aksjer

Note nr. 2 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende

	År 2020	År 2019
Lån fra Next Step Eiendom AS	19 800 000	3 960 000
Konsernbidrag til Next Step Eiendom AS	1 050 000	940 000

Lånet er i 2020 renteberegnet med kr 207 715,-.

Note nr. 3 - Lønn og andre honorarer

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2020, og det er heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.

I 2020 er det kostnadsført kr. 9 120,- i honorarer til revisor. Av dette beløpet er kr. 5000,- for lovpålagt revisjon. Resterende honorar er for utarbeidelse av årsregnskap og likningspapirer, samt annen bistand.

Note nr. 4 - Lån

Tidligere lån hos kredittinstitusjoner er i sin helhet innfridd i 2020. Morselskapet har refinansiert lånet, derav gjeld til mor, se note 2.

Lånet fra mor er renteberegnet med kr . 207 715.

Lånet er ikke renteberegnet fullt ut i 2020, selskapet er kun belastet for renter for 2.halvår 2020.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet som er tatt opp i mor, jf. note 7.



Noter år 2020
Rakkestad Torg AS

Note nr. 5 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er oppført til pålydende, med fradrag for mulige tap med kr. 0,-.

Note nr. 6 - Egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	438 826	496 968
Årets resultat	1 099 792	675 058
Avgitt netto konsernbidrag	-819 000	-733 200
Utgående balanse	719 619	438 826

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 621 008	23 621 008
Anskaffelseskost 31.12.20	23 621 008	23 621 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 051 691	2 051 691
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 051 691	2 051 691
Bokført verdi 31.12.20	21 569 318	21 569 318
Årets ordinære avskrivninger	648 900	648 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet, jf. note 2 og 4.



Noter år 2020 Rakkestad Torg AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	334 182	207 326
Endring i utsatt skatt	-23 983	-16 924
Skattekostnad ordinært resultat	310 199	190 402
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 409 991	865 460
Permanente forskjeller	3	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 013	76 930
Avgitt konsernbidrag	-1 050 000	-940 000
Skattepliktig inntekt	469 007	2 390
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	334 182	207 326
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-231 000	-206 800
Sum betalbar skatt i balansen	103 182	526
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 409 991	865 460
Beregnet skatt av resultat før skatt	310 198	190 401
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1	0
Sum	310 199	190 401
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	312 783	421 797	109 013
Sum	312 783	421 797	109 013
Grunnlag for utsatt skatt	312 783	421 797	109 013
Utsatt skatt (22 %)	68 812	92 795	23 983