



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 357 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 10  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Elgesem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 000
Annen driftsinntekt		5 003 904	4 725 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 003 904</b>	<b>4 750 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 089 030	1 032 505
Annen driftskostnad		1 181 718	1 121 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 270 748</b>	<b>2 153 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 733 156</b>	<b>2 596 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 106	4 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 106</b>	<b>4 671</b>
Annen finanskostnad		1 428 277	946 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 428 277</b>	<b>946 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 419 171</b>	<b>-941 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 313 985</b>	<b>1 655 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	288 815	364 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 025 170</b>	<b>1 291 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 025 170</b>	<b>1 291 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	
Konsernbidrag	5	156 949	367 508
Overføringer annen egenkapital	5	-2 131 779	923 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 025 170</b>	<b>1 291 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	26 670 454	27 747 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	15 200	27 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 685 654</b>	<b>27 774 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 685 654</b>	<b>27 774 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		34 329
Andre fordringer	6	4 770 114	3 381 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 770 114</b>	<b>3 415 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 308</b>	<b>703 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 167 422</b>	<b>4 118 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 853 076</b>	<b>31 893 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 601 630	3 733 410



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 601 630</b>	<b>3 733 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 701 630</b>	<b>3 833 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 025 432	4 149 492
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 025 432</b>	<b>4 149 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	21 562 500	22 712 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 562 500</b>	<b>22 712 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 587 932</b>	<b>26 861 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		547	
Leverandørgjeld	6	543 161	58 642
Betalbar skatt	4	368 607	362 342
Skyldige offentlige avgifter		138 209	12 667
Annen kortsiktig gjeld	6	3 512 990	764 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 563 514</b>	<b>1 197 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 151 446</b>	<b>28 059 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 853 076</b>	<b>31 893 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 357 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 10  
3221 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Elgesem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 990 357 889  
GNEISVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 000
Annen driftsinntekt		5 003 904	4 725 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 003 904</b>	<b>4 750 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 089 030	1 032 505
Annen driftskostnad		1 181 718	1 121 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 270 748</b>	<b>2 153 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 733 156</b>	<b>2 596 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 106	4 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 106</b>	<b>4 671</b>
Annen finanskostnad		1 428 277	946 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 428 277</b>	<b>946 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 419 171</b>	<b>-941 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	288 815	364 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 025 170</b>	<b>1 291 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 025 170</b>	<b>1 291 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	
Konsernbidrag	5	156 949	367 508
Overføringer annen egenkapital	5	-2 131 779	923 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 025 170</b>	<b>1 291 040</b>



Organisasjonsnr: 990 357 889  
GNEISVEIEN 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	26 670 454	27 747 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	15 200	27 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 685 654</b>	<b>27 774 684</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 685 654</b>	<b>27 774 684</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6		34 329
Andre fordringer	6	4 770 114	3 381 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 770 114</b>	<b>3 415 639</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 308</b>	<b>703 063</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 167 422</b>	<b>4 118 702</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 853 076</b>	<b>31 893 386</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 601 630	3 733 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 601 630</b>	<b>3 733 410</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 701 630</b>	<b>3 833 410</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	4 025 432	4 149 492
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 025 432</b>	<b>4 149 492</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	21 562 500	22 712 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 562 500</b>	<b>22 712 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 587 932</b>	<b>26 861 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		547	
Leverandørgjeld	6	543 161	58 642
Betalbar skatt	4	368 607	362 342
Skyldige offentlige avgifter		138 209	12 667
Annen kortsiktig gjeld	6	3 512 990	764 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 563 514</b>	<b>1 197 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 151 446</b>	<b>28 059 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 853 076</b>	<b>31 893 386</b>



Organisasjonsnr: 990 357 889  
GNEISVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elgesem Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Aksjene i Elgesem Holding AS eies av Bjørn Elgesem som er leder av styret i Gneisveien 10 AS.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO 3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: henry@henka.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 7480 15 33554

Til generalforsamlingen i Gneisveien 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 10 AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 1 025 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: L66GH-KG3QT-0X7MF-E6TD0-QDE1B-3Z1HG



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. juli 2024  
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L66GH-KG3QT-0X7MF-E6TDD-QDE1B-3Z1HG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sjuve, Tom Einar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-07-03 14:06:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L66GH-KG3QT-0X7MF-E6TDD-QDE1B-3Z1HG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Gneisveien 10 AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: HPM8G-055DI-GA75H-MB67F-NLGG-IWNJS



## Gneisveien 10 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	25 000
Annen driftsinntekt		5 003 904	4 725 677
Sum driftsinntekter		<u>5 003 904</u>	<u>4 750 677</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	1 089 030	1 032 505
Annen driftskostnad		1 181 718	1 121 259
Sum driftskostnader		<u>2 270 748</u>	<u>2 153 764</u>
Driftsresultat		<u>2 733 156</u>	<u>2 596 913</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 106	4 671
Annen finanskostnad		1 428 277	946 247
Netto finansposter		<u>-1 419 171</u>	<u>-941 576</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 313 985</u>	<u>1 655 337</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>288 815</u>	<u>364 297</u>
Årsresultat		<u>1 025 170</u>	<u>1 291 040</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	0
Konsernbidrag	5	156 949	367 508
Overføringer annen egenkapital	5	-2 131 779	923 532
Sum disponert		<u>1 025 170</u>	<u>1 291 040</u>

Penneo Dokumentnrøkket: HPM8G-055DI-GA75H-MB67F-NLGG-IWNUS



## Gneisveien 10 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	26 670 454	27 747 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	15 200	27 100
Sum varige driftsmidler		<u>26 685 654</u>	<u>27 774 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 685 654</u>	<u>27 774 684</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	34 329
Andre fordringer	6	<u>4 770 114</u>	<u>3 381 310</u>
Sum fordringer		<u>4 770 114</u>	<u>3 415 639</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>397 308</u>	<u>703 063</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 167 422</u>	<u>4 118 702</u>
Sum eiendeler		<u>31 853 076</u>	<u>31 893 386</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HPN8G-O55DI-GA75H-MB67F-NLGG-IWNUS



## Gneisveien 10 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 601 630	3 733 410
Sum egenkapital		<u>1 701 630</u>	<u>3 833 410</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	4 025 432	4 149 492
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	21 562 500	22 712 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		547	0
Leverandørgjeld		543 161	58 642
Betalbar skatt	4	368 607	362 342
Skyldige offentlige avgifter		138 209	12 667
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 512 990</u>	<u>764 333</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 563 514</u>	<u>1 197 984</u>
Sum gjeld		<u>30 151 446</u>	<u>28 059 976</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 853 076</u>	<u>31 893 386</u>

31. desember 2023  
Sandefjord, 30. juni 2024

Bjørn Elgesem  
Daglig leder, styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: HPM8G-055DI-GA75H-MB67F-N1LGG-IWNUS



## Gneisveien 10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Gneisveien 10 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 083 500	119 500	41 203 000
Anskaffelseskost 31.12.	41 083 500	119 500	41 203 000
Akk.avskrivning 31.12.	-14 413 046	-104 300	-14 517 346
Balanseført pr. 31.12.	26 670 454	15 200	26 685 654
Årets avskrivninger	1 077 130	11 900	1 089 030
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	67 år Lineær	5 år Lineær	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	412 875	465 998
Endring utsatt skatt	-124 060	-101 701
Årets totale skattekostnad	<u>288 815</u>	<u>364 297</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 313 985	1 655 338
Permanente forskjeller	-1 192	554
Endring i midlertidige forskjeller	563 909	462 279
Alminnelig inntekt	<u>1 876 702</u>	<u>2 118 171</u>
Ytet konsernbidrag	-201 217	-471 164
Årets skattegrunnlag	<u>1 675 485</u>	<u>1 647 007</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	368 607	362 342
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	<u>18 297 416</u>	<u>18 861 325</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>18 297 416</u>	<u>18 861 325</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 025 432	4 149 492



## Gneisveien 10 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 733 409	3 833 409
Årsresultat	0	1 025 170	1 025 170
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-156 949	-156 949
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 601 630</b>	<b>1 701 630</b>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Andre fordringer</i>	2023	2022
Fordring Elgesem Trevare AS	2 286 272	1 900 259
Fordring Elgesem Holding AS	2 407 830	1 450 507
Sum	<u>4 694 102</u>	<u>3 350 766</u>

  

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	201 217	471 164
Skyldig utbytte	3 000 000	0
Sum	<u>3 201 217</u>	<u>471 164</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elgesem Holding AS	1 000	100 %	100 %

Aksjene i Elgesem Holding AS eies av Bjørn Elgesem som er leder av styret i Gneisveien 10 AS.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 812 500	16 962 500



## Gneisveien 10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeldsbrevlån	21 562 500	22 712 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger	26 670 454	27 747 584



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elgesem, Bjørn

Daglig leder

På vegne av: Gneisveien 10 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-238108

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-03 13:57:06 UTC



## Elgesem, Bjørn

Styreleder

På vegne av: Gneisveien 10 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-238108

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-03 13:57:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPN8G-055DI-GA75H-MB67F-NLGG-IWNJS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>