



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEBY INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 15A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Bræck Leer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	4 400	4 100
Sum inntekter		4 400	4 100
Kostnader			
Annen kostnad		9 838	2 500
Sum kostnader		9 838	2 500
Driftsresultat		-5 438	1 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 842	1 623
Sum finansinntekter		6 842	1 623
Rentetillegg skatt 2021		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		6 841	1 623
Ordinært resultat før skattekostnad		1 403	3 223
Skattekostnad på ordinært resultat	4	309	709
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094	2 514
Årsresultat		1 094	2 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital		1 094	2 514
Sum overføringer og disponeringer		1 094	2 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Båtplass Bjerkaker havn	7	91 000	91 000
Sum varige driftsmidler		91 000	91 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		191 000	191 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 500
Sum fordringer			2 500
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 000 000	5 000 000
Sum investeringer		5 000 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 062 333	1 059 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 333	1 059 139
Sum omløpsmidler		6 062 333	6 061 639
SUM EIENDELER		6 253 333	6 252 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 153 022	6 151 928
Sum opptjent egenkapital		6 153 022	6 151 928
Sum egenkapital		6 253 022	6 251 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	309	709
Sum kortsiktig gjeld		309	709
Sum gjeld		309	709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 253 331	6 252 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691409

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEBY INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 15A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Bræck Leer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 989 077 929
BAKKEBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	4 400	4 100
Sum inntekter		4 400	4 100
Kostnader			
Annen kostnad		9 838	2 500
Sum kostnader		9 838	2 500
Driftsresultat		-5 438	1 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 842	1 623
Sum finansinntekter		6 842	1 623
Rentetillegg skatt 2021		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		6 841	1 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	309	709
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094	2 514
Årsresultat		1 094	2 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital		1 094	2 514
Sum overføringer og disponeringer		1 094	2 514



Organisasjonsnr: 989 077 929
BAKKEBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Båtplass Bjerkaker havn 7 91 000 91 000
Sum varige driftsmidler 91 000 91 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 8 100 000 100 000
Sum finansielle
anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 191 000 191 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 500
Sum fordringer 2 500

Investeringer

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 5 000 000 5 000 000
Sum investeringer 5 000 000 5 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 062 333 1 059 139
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 062 333 1 059 139

Sum omløpsmidler 6 062 333 6 061 639

SUM EIENDELER 6 253 333 6 252 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 6 153 022 6 151 928



Sum opptjent egenkapital		6 153 022	6 151 928
Sum egenkapital		6 253 022	6 251 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	309	709
Sum kortsiktig gjeld		309	709
Sum gjeld		309	709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 253 331	6 252 637



Organisasjonsnr: 989 077 929
BAKKEBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Se noter i vedlagt regnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSBERETNING 2022 Bakkeby Invest AS

Virksomhetsområdet til Bakkeby Invest AS er investering i andre selskap. Selskapet er lokalisert i Tromsø.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ikke behov for ytterligere kommentarer knyttet til arbeidsmiljø, sykefravær, skader eller ulykker på arbeidsplassen og likestilling.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Årsresultatet var kr 1 094. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 6 253 333. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 100%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Bakkeby Invest AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Tromsø, den 31.5.2022

Hans Petter Leer
Styrets leder



Årsregnskap 2022

Bakkeby Invest AS

Org.nr.: 989 077 929



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Båt plass Bjerkaker Båthavn	7	91 000	91 000
Sum varige driftsmidler		91 000	91 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		191 000	191 000
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	5 000 000	5 000 000
Sum investeringer		5 000 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 062 333	1 059 139
Andre kortsiktige fordringer			2 500
Sum omløpsmidler		6 062 333	6 061 639
Sum eiendeler		6 253 333	6 252 639

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 153 022	6 151 928
Sum opptjent egenkapital		6 153 022	6 151 928
Sum egenkapital		6 253 022	6 251 928



Gjeld

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	309	709
Avsatt utbytte			
Sum kortsiktig gjeld		<u>309</u>	<u>709</u>
Sum gjeld		<u>309</u>	<u>709</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 253 331</u>	<u>6 252 637</u>

Tromsø, den 21.05.23

Hans Petter Leer

Styreleder



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 29. november 2005

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes etter laveste verdis prinsipp til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	6 151 928	6 251 928
Årets resultat		1 094	1 094
Avsatt utbytte			0
Egenkapital pr 31.12.	100 000	6 153 022	6 253 022

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapet har 4 aksjonærer

Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Petter Leer (styreleder)	A-aksjer	34	34 %	100 %
Roald Bræck Leer	B-aksjer	22	22 %	
Erik Bræck Leer	B-aksjer	22	22 %	
Kristin Bræck Leer	B-aksjer	22	22 %	
Totalt antall aksjer		100	100 %	100 %



Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt /utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskj.	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel i balansen	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	1 403	3 223
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	1 404	3 223
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt	309	709
Endring i utsatt skatt		
Sum skattekostnad	309	709



Note 6 Investering i aksjefond

	Antall aksjer/andeler	Kostpris	Verdijustering	Bokf verdi pr 31.12.22
Aksjefond DNB Aktiv 10	15 444,3497	5 000 000	0	5 000 000
Sum		5 000 000	0	5 000 000

Note 7 Varige driftsmidler

	Båt plass Bjerkaker Båthavn
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	91 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2022	91 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2022	0
Årets avskrivninger	0
Bokført verdi pr 31.12.2022	91 000

Avskrivningstid Ingen avskrivning

Båtplassen er leid ut for årlig leie på kr 4 400 i 2022.

Note 8 Investering i aksjer og andeler

	Antall aksjer/andeler	Kostpris	Verdijustering	Bokf. verdi pr 31.12.22
Søndre Tollbodgate 1 AS	100	100 000	0	100 000
Sum	100	100 000	0	100 000



**Protokoll fra
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**i Bakkeby Invest AS
Org.nr. 989 077 929**

Generalforsamling i Bakkeby Invest AS ble avholdt den 31.mai 2023 i Tromsø.

Til stede var: Hans Petter Leer, Kristin Bræck Leer, Erik Bræck Leer og Roald Bræck Leer.

Hans Petter Leer ble valgt til møteleder og til å underskrive protokollen.

Innkallingen ble godkjent.

Til behandling forelå følgende saker:

- 1. Opptak av fortegnelse over møtedeltakere**
Alle aksjeeierne var representert
- 2. Valg av møteleder og protokollunderskriver**
Hans Petter Leer ble valgt til møteleder. Kristin Bræck Leer og Hans Petter Leer ble valgt til protokollunderskrivere
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning for 2022**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning ble enstemmig godkjent. Styrets forslag til utbytte ble enstemmig godkjent.

Tromsø, 31. mai 2023

Hans Petter Leer
Møteleder



Til aksjeeierne i Bakkeby Invest AS

Innkalling til ordinær generalforsamling i Bakkeby Invest AS

Tidspunkt: 31.5.2023

Møtested: Søndre Tollbugt. 15A, 9008 Tromsø

Dagsorden:

1. Åpning av møte ved styreleder Hans Petter Leer, og opptak av fortegnelse over deltakende aksjeeiere
2. Valg av møteleder og protokollunderskriver
3. Godkjenning av årsregnskap, årsberetning for 2022.

Med vennlig hilsen

Hans Petter Leer

Styreleder