



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 082 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFOTREND ESTATE AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			292 137
Sum inntekter		0	292 137
Kostnader			
Varekostnad			113 188
Avskrivning på varige driftsmidler			67 837
Annen driftskostnad	1	33 315	448 130
Sum kostnader		33 315	629 155
Driftsresultat		-33 315	-337 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 697	104 424
Annen rentekostnad		148 105	252 177
Sum finanskostnader		153 802	356 601
Netto finans		-153 802	-356 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 116	-693 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 116	-693 601
Årsresultat		-187 116	-693 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 116	-693 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-187 116	-693 601
Sum overføringer og disponeringer		-187 116	-693 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 104 251	3 104 251
Sum varer		3 104 251	3 104 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 329	19 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 329	19 935
Sum omløpsmidler		3 123 580	3 124 186
SUM EIENDELER		3 123 580	3 124 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 013 456	826 340
Sum opptjent egenkapital		-1 013 456	-826 340
Sum egenkapital		-613 456	-426 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 485 227	3 485 168
Sum annen langsiktig gjeld		3 485 227	3 485 168
Sum langsiktig gjeld		3 485 227	3 485 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 428	-2 428
Kortsiktig konserngjeld	2	247 780	62 083
Annen kortsiktig gjeld		6 456	5 703
Sum kortsiktig gjeld		251 808	65 358
Sum gjeld		3 737 036	3 550 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 123 580	3 124 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587023

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 082 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFOTREND ESTATE AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 082 419
INFOTREND ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			292 137
Sum inntekter		0	292 137
Kostnader			
Varekostnad			113 188
Avskrivning på varige driftsmidler			67 837
Annen driftskostnad	1	33 315	448 130
Sum kostnader		33 315	629 155
Driftsresultat		-33 315	-337 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 697	104 424
Annen rentekostnad		148 105	252 177
Sum finanskostnader		153 802	356 601
Netto finans		-153 802	-356 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 116	-693 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 116	-693 601
Årsresultat		-187 116	-693 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 116	-693 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-187 116	-693 601
Sum overføringer og disponeringer		-187 116	-693 601



Organisasjonsnr: 981 082 419
INFOTREND ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 3 104 251 3 104 251

Sum varer 3 104 251 3 104 251

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 19 329 19 935

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 329 19 935

Sum omløpsmidler 3 123 580 3 124 186

SUM EIENDELER 3 123 580 3 124 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 013 456 826 340

Sum opptjent egenkapital -1 013 456 -826 340

Sum egenkapital -613 456 -426 340

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 7 3 485 227 3 485 168

Sum annen langsiktig gjeld 3 485 227 3 485 168

Sum langsiktig gjeld 3 485 227 3 485 168

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld -2 428 -2 428

Kortsiktig konserngjeld 2 247 780 62 083



Annen kortsiktig gjeld	6 456	5 703
Sum kortsiktig gjeld	251 808	65 358
Sum gjeld	3 737 036	3 550 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 123 580	3 124 186



Organisasjonsnr: 981 082 419
INFOTREND ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Infotrend Estate AS

Organisasjonsnr. 981082419

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Infotrend Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	292 137
Sum driftsinntekter		0	292 137
Driftskostnader			
Varekostnad		0	113 188
Avskrivning på varige driftsmidler		0	67 837
Annen driftskostnad	1	33 315	448 130
Sum driftskostnader		33 315	629 155
DRIFTSRESULTAT		(33 315)	(337 019)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	5 697	104 424
Annen rentekostnad		148 105	252 177
Sum finanskostnader		153 802	356 601
NETTO FINANSPOSTER		(153 802)	(356 582)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(187 116)	(693 601)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(187 116)	(693 601)
ÅRSRESULTAT		(187 116)	(693 601)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(187 116)	(693 601)
SUM OVERF. OG DISP.		(187 116)	(693 601)



Infotrend Estate AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	3 104 251	3 104 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 329	19 935
SUM OMLØPSMIDLER		3 123 580	3 124 186
SUM EIENDELER		3 123 580	3 124 186



Infotrend Estate AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 013 456)	(826 340)
Sum opptjent egenkapital		(1 013 456)	(826 340)
SUM EGENKAPITAL		(613 456)	(426 340)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 485 227	3 485 168
Sum annen langsiktig gjeld		3 485 227	3 485 168
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 485 227	3 485 168
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 428)	(2 428)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	247 780	62 083
Annen kortsiktig gjeld		6 456	5 703
SUM KORTSIKTIG GJELD		251 808	65 358
SUM GJELD		3 737 036	3 550 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 123 580	3 124 186

Trondheim,

Inge Lilleøkdal
styreleder



Infotrend Estate AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Infotrend Estate AS

Organisasjonsnr. 981082419



Infotrend Estate AS

Noter 2022

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar. Selskapet har ingen ansatte og således ikke plikt til å opprette noen pensjonsordning. Det er derfor ikke opprettet noen slik.

Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av gjeld til morselskap Investo AS med kr 247 780. Renter beregnes med 4,0 % p.a. I 2022 utgjør rentene kr. 5.697.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-187 116
Permanente og andre forskjeller	559
Endring i midlertidige forskjeller	-147 318
Inntekt	-333 876
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Selskapet har etter unntaksreglene for små foretak valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



Infotrend Estate AS

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-826 340	-426 340
Anvendt til årsresultat		-187 116	-187 116
Pr 31.12.	400 000	-1 013 456	-613 456

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. For å dekke likviditetsbehovet er det tilført lån fra eierne. Utviklingen følges nøye og eierne vil tilføre ytterligere midler ved behov, slik at selskapet alltid er likvid.

Note 5 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Posten inneholder prosjekt tomteeiendom i Malvik kr 3 104 251.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Investo AS (styreleder Inge Lilleøkdal)	988 763 152	4 000	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.485.227 og pr 31.12. i fjor kr 3.485.168.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 485 227	3 485 168
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	3 104 251	3 104 251
Sum pantsatte eiendeler	3 104 251	3 104 251

Noter for Infotrend Estate AS

Organisasjonsnr. 981082419