



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 986 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sundsfjord Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	154 726	138 770
Sum kostnader		154 726	138 770
Driftsresultat		-154 726	-138 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 464
Sum finansinntekter			2 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		822 202	591 547
Annen finanskostnad		731	467
Sum finanskostnader		822 933	592 014
Netto finans	3	-822 933	-589 550
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-977 658	-728 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-977 658	-728 320
Årsresultat	5	-977 658	-728 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-977 658	-728 320
Totalresultat		-977 658	-728 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-977 658	-728 320
Sum overføringer og disponeringer		-977 658	-728 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 911 753	16 718 095
Fordringer			
Konsernfordringer	3		3 000 000
Sum fordringer			3 000 000
Sum omløpsmidler		16 911 753	19 718 095
SUM EIENDELER		16 911 753	19 718 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 305 933	3 328 275
Sum opptjent egenkapital		-4 305 933	-3 328 275
Sum egenkapital	5, 7	724 067	1 701 725
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		16 170 728	18 016 370
Annen kortsiktig gjeld		15 270	
Sum kortsiktig gjeld	3	16 187 686	18 016 370
Sum gjeld		16 187 686	18 016 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 911 753	19 718 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526021

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 986 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sundsfjord Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 986 017
STRANDVEGEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	154 726	138 770
Sum kostnader		154 726	138 770
Driftsresultat		-154 726	-138 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 464
Sum finansinntekter			2 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		822 202	591 547
Annen finanskostnad		731	467
Sum finanskostnader		822 933	592 014
Netto finans	3	-822 933	-589 550
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-977 658	-728 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-977 658	-728 320
Årsresultat	5	-977 658	-728 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-977 658	-728 320
Totalresultat		-977 658	-728 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-977 658	-728 320
Sum overføringer og disponeringer		-977 658	-728 320



Organisasjonsnr: 921 986 017
STRANDVEGEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 911 753	16 718 095
Fordringer			
Konsernfordringer	3		3 000 000
Sum fordringer			3 000 000
Sum omløpsmidler		16 911 753	19 718 095
SUM EIENDELER		16 911 753	19 718 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 305 933	3 328 275
Sum opptjent egenkapital		-4 305 933	-3 328 275
Sum egenkapital	5, 7	724 067	1 701 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		16 170 728	18 016 370
Annen kortsiktig gjeld		15 270	
Sum kortsiktig gjeld	3	16 187 686	18 016 370



Sum gjeld	16 187 686	18 016 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 911 753	19 718 095



Organisasjonsnr: 921 986 017
STRANDVEGEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Storørvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strømsgodset Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsgodset Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lysaker, 12. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7ND74-UMCNA-DXA70-UTUWB-OFNST-SDJTV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maan, Anja

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-12 13:00:25 UTC



Penneo Dokumentnr: 7ND74-UMCNA-DXAZ0-U7UWB-OFNST-SDJTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Haakon Løberg
2024-06-07

 BankID Signing
Martin Pettersen Sundsfjord
2024-06-07

Årsregnskap 2023

Strandvegen Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 986 017



RESULTATREGNSKAP

STRANDVEGEN NÆRING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2, 3	154 726	138 770
Sum driftskostnader		154 726	138 770
Driftsresultat		-154 726	-138 770
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		822 202	591 547
Annen finanskostnad		731	467
Resultat av finansposter	3	-822 933	-589 550
Resultat før skattekostnad	4	-977 658	-728 320
Resultat		-977 658	-728 320
Årsresultat	5	-977 658	-728 320
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		977 658	728 320
Sum overføringer		-977 658	-728 320



BALANSE

STRANDVEGEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		16 911 753	16 718 095
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	0	3 000 000
Sum fordringer		0	3 000 000
Sum omløpsmidler		16 911 753	19 718 095
Sum eiendeler		16 911 753	19 718 095



BALANSE

STRANDVEGEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 305 933	-3 328 275
Sum opptjent egenkapital		-4 305 933	-3 328 275
Sum egenkapital	5, 7	724 067	1 701 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 688	0
Konserngjeld		16 170 728	18 016 370
Annen kortsiktig gjeld		15 270	0
Sum kortsiktig gjeld	3	16 187 686	18 016 370
Sum gjeld		16 187 686	18 016 370
Sum egenkapital og gjeld		16 911 753	19 718 095

Tromsø, 07.06.2024
Styret i Strandvegen Næring AS

Haakon Løberg
styreleder

Martin Sundsfjord Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Tomter aktiveres etter overtakelse. Utviklingskostnader aktiveres fra og med tomten er regulert til boligformål.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen lønnskostnader og derfor ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styremedlemmer eller daglig leder, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styrets leder eller daglig leder.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 22 333 inkl mva.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	0	3 000 000
Sum	0	3 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 170 728	18 016 370
Sum	16 170 728	18 016 370

Det er kjøpt tjenester fra konsernselskaper på kr. 132 393
Netto rentekostnader til konsernselskaper er på kr. 822 202

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor Peab Finans AB eier hovedkontoen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-977 658	-728 320
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-977 658	-728 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 305 933	-3 328 275	977 658
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 305 933	3 328 275	-977 658
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har unnlatt balanseføring av fremtidig skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	5 000 000	-3 328 275	1 701 725
Årets resultat				-977 658	-977 658
Pr 31.12.2023	30 000	0	5 000 000	-4 305 933	724 067

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDVEGEN NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEAB EIENDOMSUTVIKLING NORD AS	200	100,0	100,0

Note 7 Redegjørelse forsatt drift.

Selskapet driver og utvikler tomten til næringsvirksomhet. Tomtens reelle merverdi overstiger vesentlig det regnskapsmessige underskuddet og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning av forsatt drift.