



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VI BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vatnbygdveien 23
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Skjellhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	5	5 797	5 797
Annen driftskostnad	1	28 218	47 094
Sum kostnader		34 015	52 891
Driftsresultat	2	-34 015	-52 891
Annen finanskostnad		1 827	2 001
Sum finanskostnader		1 827	2 001
Netto finans		-1 827	-2 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 842	-54 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 842	-54 892
Årsresultat		-35 842	-54 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-35 842	-54 892
Sum overføringer og disponeringer		-35 842	-54 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	8 213	14 010
Sum varige driftsmidler		8 213	14 010
Sum anleggsmidler		8 213	14 010
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 772	30 550
Sum omløpsmidler		11 772	30 550
SUM EIENDELER		19 985	44 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-215 374	-179 532
Sum opptjent egenkapital		-215 374	-179 532
Sum egenkapital		-190 944	-155 102
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 735	29 365
Betalbar skatt	2	-3 209	-3 209
Skyldige offentlige avgifter		6 345	44 371
Annen kortsiktig gjeld		190 058	129 135
Sum kortsiktig gjeld		210 929	199 662
Sum gjeld		210 929	199 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 985	44 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707315

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VI BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vatnbygdveien 23
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Skjellhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 531 316
VI BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	5	5 797	5 797
Annen driftskostnad	1	28 218	47 094
Sum kostnader		34 015	52 891
Driftsresultat	2	-34 015	-52 891
Annen finanskostnad		1 827	2 001
Sum finanskostnader		1 827	2 001
Netto finans		-1 827	-2 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 842	-54 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 842	-54 892
Årsresultat		-35 842	-54 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-35 842	-54 892
Sum overføringer og disponeringer		-35 842	-54 892



Organisasjonsnr: 925 531 316
VI BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 5			
		8 213	14 010
Sum varige driftsmidler		8 213	14 010
Sum anleggsmidler		8 213	14 010
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		11 772	30 550
Sum omløpsmidler		11 772	30 550
SUM EIENDELER		19 985	44 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3, 4			
		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 3			
		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 3			
		-215 374	-179 532
Sum opptjent egenkapital		-215 374	-179 532
Sum egenkapital		-190 944	-155 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		17 735	29 365
Betalt skatt 2			
		-3 209	-3 209
Skyldige offentlige avgifter			
		6 345	44 371
Annen kortsiktig gjeld			
		190 058	129 135
Sum kortsiktig gjeld		210 929	199 662



Sum gjeld	210 929	199 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 985	44 560



Organisasjonsnr: 925 531 316
VI BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vi bygg og Eiendom As

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det var ingen ansatte i 2024



Vi bygg og Eiendom As

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-54 892
Endring i midlertidige forskjeller	-14 841	2 087
Årets skattegrunnlag	-14 841	-52 805

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	0	-831
Sum	0	-831
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-213 085	-198 244
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-213 085	-199 075
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-213 085	-199 075
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 570	-179 532	-155 102
Årsresultat	0	0	-35 842	-35 842
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-215 374	-190 944

Egenkapitalen er tapt. Styret har handleplikt, jmf Aksjelovens § 3-4. Styret mener imidlertid at det fremlagte regnskapet danner grunnlag for videre drift

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	100	300	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere :

Ruth Hanne Wennberg-Olsen 50 aksjer 50 % Eier og stemmeandel
SAS Holding AS 50 aksjer 50 % Eier og stemmeandel



Vi bygg og Eiendom As

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 010	14 010
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 010	14 010
Akk.avskrivning 31.12.2024	-5 797	-5 797
Balanseført pr. 31.12.2024	8 213	8 213

Vi Bygg og Eiendom AS 2024 årsregnskap

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Skjellhaug, Svein Arne (21.04.1977), signert 17.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Wenberg-Olsen, Ruth Hanne (12.11.1978), signert 17.07.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Vi bygg og Eiendom As

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skjellhaug, Svein Arne (21.04.1977), 17.07.2025
- Wenberg-Olsen, Ruth Hanne (12.11.1978), 17.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Vi bygg og Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning	5	5 797	5 797
Annen driftskostnad	1	<u>28 218</u>	<u>47 094</u>
Sum driftskostnader		<u>34 015</u>	<u>52 891</u>
Driftsresultat	2	<u>-34 015</u>	<u>-52 891</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 827	2 001
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-35 842</u>	<u>-54 892</u>
Årsresultat		<u>-35 842</u>	<u>-54 892</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-35 842	-54 892

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skjellhaug, Svein Arne (21.04.1977), 17.07.2025
- Wenberg-Olsen, Ruth Hanne (12.11.1978), 17.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Vi bygg og Eiendom As

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	8 213	14 010
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 772</u>	<u>30 550</u>
Sum eiendeler		<u>19 985</u>	<u>44 560</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skjellhaug, Svein Arne (21.04.1977), 17.07.2025
- Wenberg-Olsen, Ruth Hanne (12.11.1978), 17.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Vi bygg og Eiendom As

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-215 374	-179 532
Sum egenkapital		<u>-190 944</u>	<u>-155 102</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 735	29 365
Betalbar skatt	2	-3 209	-3 209
Skyldige offentlige avgifter		6 345	44 371
Annen kortsiktig gjeld		<u>190 058</u>	<u>129 135</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>210 929</u>	<u>199 662</u>
Sum gjeld		<u>210 929</u>	<u>199 662</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 985</u>	<u>44 560</u>

Fauske, 27. juni 2025

Svein Arne Skjellhaug
Styrets leder

Ruth Hanne Wennberg-Olsen
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skjellhaug, Svein Arne (21.04.1977), 17.07.2025
- Wennberg-Olsen, Ruth Hanne (12.11.1978), 17.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Vi bygg og Eiendom As

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det var ingen ansatte i 2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skjellhaug, Svein Arne (21.04.1977), 17.07.2025
- Wenberg-Olsen, Ruth Hanne (12.11.1978), 17.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Vi bygg og Eiendom As

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-54 892
Endring i midlertidige forskjeller	-14 841	2 087
Årets skattegrunnlag	-14 841	-52 805

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	0	-831
Sum	0	-831
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-213 085	-198 244
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-213 085	-199 075
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-213 085	-199 075
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 570	-179 532	-155 102
Årsresultat	0	0	-35 842	-35 842
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-215 374	-190 944

Egenkapitalen er tapt. Styret har handleplikt, jmf Aksjelovens § 3-4. Styret mener imidlertid at det fremlagte regnskapet danner grunnlag for videre drift

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	100	300	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere :

Ruth Hanne Wennberg-Olsen 50 aksjer 50 % Eier og stemmeandel
SAS Holding AS 50 aksjer 50 % Eier og stemmeandel

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skjellhaug, Svein Arne (21.04.1977), 17.07.2025
- Wenberg-Olsen, Ruth Hanne (12.11.1978), 17.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Vi bygg og Eiendom As

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 010	14 010
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 010	14 010
Akk.avskrivning 31.12.2024	-5 797	-5 797
Balanseført pr. 31.12.2024	8 213	8 213

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skjellhaug, Svein Arne (21.04.1977), 17.07.2025
- Wenberg-Olsen, Ruth Hanne (12.11.1978), 17.07.2025

Forseglet av



Posten Norge